

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰



سبحان
شرکت سرمایه گذاری
سبحان (سهامی عام)

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در بورس تهران

گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰



فهرست مطالب

۴	مقدمه
۵	ماهیت کسب و کار
۵	۱- ماهیت شرکت و صنعت
۵	۱-۱- تاریخچه
۵	۱-۲- فعالیت اصلی شرکت
۶	۱-۳- سرمایه شرکت و تغییرات آن
۷	۱-۴- سهامداران شرکت
۷	۱-۵- محیط حقوقی و قوانین حاکم بر فعالیت شرکت
۸	۱-۶- مواد اولیه:
۸	۱-۶-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت
۸	۱-۷- جایگاه شرکت در صنعت
۸	۱-۸- جزئیات فروش
۸	۱-۸-۱- جزئیات فروش در داخل:
۸	۱-۹- مرادفات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۸	۱-۹-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)
۹	۱-۹-۲- وضعیت پرداخت به دولت
۹	۱-۹-۳- وضعیت مطالبات از دولت
۹	۱-۹-۴- جزئیات فروش صادراتی
۹	۱-۱۰- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه های اقتصاد کلان:
۱۰	۱-۱۱- وضعیت رقابت
۱۳	۱-۱۲- اطلاعات بازارگردان شرکت:
۱۳	۱-۱۳- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیر مجموعه:
۱۴	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۴	۲-۱- اهداف کلان و برنامه های بلندمدت و کوتاه مدت
۱۵	۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:
۱۵	۲-۳- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی
۱۵	۲-۴- اعضای هیئت مدیره
۱۶	۲-۴-۱- اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره
۱۶	۲-۴-۲- تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره
۱۶	۲-۵- ساختار و نحوه ارزش آفرینی
۱۷	۲-۶- رویه های حسابداری، برآوردها و قضاوتها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۷	۲-۶-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی
۱۷	۲-۶-۲- سرمایه گذاری ها
۱۷	۲-۶-۳- سرمایه گذاری در املاک
۱۸	۲-۶-۴- دارایی های ثابت مشهود
۱۸	۲-۶-۵- داراییهای نامشهود
۱۹	۲-۶-۶- زیان کاهش ارزش دارایی های غیر جاری
۱۹	۲-۶-۷- ذخایر
۱۹	۲-۶-۸- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۰	۲-۶-۹- مالیات بر درآمد:

شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۲۰	۱۰-۶-۲-سهم خزانه
۲۱	۱۱-۶-۲-قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها
۲۱	۷-۲-آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده در طی سال مالی
۲۲	۳-سیاست های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۲۲	۱-۳-کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی
۲۲	۲-۳-اصول حاکمیت شرکتی
۲۴	۳-۳-کمیته های تخصصی
۲۵	۱-۳-۳-اعضا کمیته حسابرسی
۲۶	۲-۳-۳-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی
۲۶	۳-۳-۳-اعضا کمیته انتصاب
۲۶	۴-۳-۳-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات
۲۶	۵-۳-۳-اعضا کمیته ریسک
۲۶	۶-۳-۳-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک
۲۷	۱-۳-گزارش پایداری شرکتی
۲۸	۴-مهمترین منابع، ریسک ها و روابط
۲۸	۱-۴-منابع
۲۸	۲-۴-مصارف:
۲۹	۳-۴-ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:
۳۱	۴-۴-اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :
۳۱	۱-۴-۴-مانده حساب های نهایی اشخاص وابسته
۳۲	۵-۴-دعای حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:
۳۳	۵-نتایج عملیات و چشم اندازها
۳۳	۱-۵-نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:
۳۳	۲-۵-۱-صورت سود و زیان شرکت
۳۴	۲-۵-۲-جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۳۴	۶-تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت
۳۴	۱-۶-سرمایه گذاری های بورسی
۳۷	۲-۶-مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد در مقایسه با اهداف اعلام شده
۳۷	۳-۶-شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی
۳۸	۴-۶-عملکرد بخش ها و فعالیت ها:
۳۸	۱-۴-۶-اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها
۴۰	۷-جمع بندی
۴۱	اطلاعات تماس با شرکت

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت های که سهام آن ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تایید هیات مدیره شرکت رسیده است.

- اعضای هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری سبحان

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	به نمایندگی از نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضا
شرکت سرمایه گذاری پارس پلکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	مجتبی احمدی	رئیس هیئت مدیره	
شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	علی اصغر مومنی	نایب رئیس هیئت مدیره	
شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	مجید علی فر	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	سودابه باقرزاده	عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری توسعه تجارت دانا سپیدار (سهامی خاص)	بهادر برهان	عضو هیئت مدیره	

شرکت سرمایه گذاری سبحان
(سهامی عام)
شماره ثبت: ۴۹۴۸۳

مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت به عنوان یکی از گزارش های هیئت مدیره، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی، عملکرد شرکت و جریان های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای خود در جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل صورت های مالی شرکت بوده و گزارش فعالیت هیئت مدیره محسوب نمی گردد؛ همچنین گزارش تفسیری مدیریت، جایگزینی برای افشای اطلاعات با اهمیت طبق دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان نمی باشد. این گزارش طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده است.

ماهیت کسب و کار

۱- ماهیت شرکت و صنعت

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) با توجه به موضوع فعالیت خود امکان سرمایه گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادار، اوراق مشارکت منتشر شده در فرابورس ایران، واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در بورس (ETF)، اوراق بهادار خارج از بورس، گواهی های سپرده نزد بانک ها، دارایی های فیزیکی از جمله ساختمان و املاک، پروژه های ساختمانی و واحدهای تولیدی را دارا می باشد. شرکت در سال مالی مورد گزارش در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس، سهام شرکت های خارج از بورس، اوراق مشارکت سرمایه گذاری نموده و تمرکز فعالیت خود را معطوف به این حوزه ها نموده است.

۱-۱- تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری سبحان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۶۵۷۵ در تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۱۹ با نام شرکت بهدوش به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شد و طی شماره ۴۹۴۸۳ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و متعاقباً در چند نوبت تغییر نام داده و نهایتاً با نام شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی خاص) شروع به فعالیت نمود. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۸ صاحبان سهام، نوع شرکت به سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ طی شماره ۱۱۱۶۷ در شرکت فرابورس ایران پذیرفته شده و سهام آن از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ به عموم عرضه شده است. به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ صاحبان سهام سال مالی شرکت تغییر یافته و شروع سال مالی از ابتدای مردادماه هر سال آغاز و به پایان تیرماه سال بعد منتهی می شود. در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ معادل ۹۱ درصد سهام متعلق به سازمان اقتصادی کوثر به شرکت های سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (به میزان ۸۲ درصد) و توسعه صنعتی ایران (به میزان ۹ درصد) انتقال یافت. شرکت سرمایه گذاری سبحان از مصادیق نهادهای مالی موضوع بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بنده ۱ ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید محسوب می شود. در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری سبحان جز شرکت های وابسته شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا و شرکت کنترل کننده نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از چهارراه مزده، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه ششم واقع است.

۱-۲- فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه، به شرح زیر می باشد:

الف) موضوع فعالیت اصلی:

- ۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد.
- ۲- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

ب) موضوع فعالیت های فرعی:

- ۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.
- ۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد.
- ۳- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
- ۴- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله :
 - ۴-۱- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری
 - ۴-۲- تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار
 - ۴-۳- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار
 - ۴-۴- تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار
- ۵- شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.

فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی مورد گزارش، عمدتاً خرید و فروش سهام و واحد های صندوق سرمایه گذاری در بازار بورس و اوراق بهادار بوده است.

۳-۱- سرمایه شرکت و تغییرات آن

سرمایه شرکت در بدو تأسیس به میزان ۵۰ میلیون ریال شامل تعداد ۵۰ هزار سهم هزار ریالی بوده که طی چند مرحله به شرح جدول زیر به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به ارزش هر سهم ۱,۰۰۰ ریال افزایش یافته و در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

– تغییرات سرمایه شرکت

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	آخرین سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۵/۰۷/۲۴	۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۴/۰۶/۱۳	۲۰	۶۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۸۶/۱۲/۱۵	۳۳	۸۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۳/۰۸/۰۶	۶۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۱۲/۲۴	۲۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۰/۱۱/۰۵	۲۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۱/۰۹/۲۸	۵۶	۷,۸۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۲/۱۰/۲۰	۲۸	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۴-۱- سهامداران شرکت

ترکیب سهامداران (عمده) شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر است.

– ترکیب سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	۳,۳۰۱,۰۹۳,۳۳۳	۲۳٪
۲	شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	۱,۱۵۱,۴۸۲,۶۶۵	۱۲٪
۳	صندوق سرمایه گذاری سهامی اهرمی نارنج	۶۸۴,۵۰۰,۷۸۹	۷٪
۴	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵٪
۵	صندوق سرمایه گذاری آسمان آرمانی سهام	۳۴۹,۶۷۷,۵۳۶	۳٪
۶	صندوق سرمایه گذاری سرو سودمندمدبران	۲۸۵,۴۴۳,۰۷۶	۳٪
۷	صندوق سرمایه گذاری سهامی اهرمی موج فیروزه	۲۷۸,۵۹۹,۹۲۶	۳٪
۸	صندوق سرمایه گذاری اقرا نماد پایدار	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۲٪
۹	صندوق سرمایه گذاری فیروزه موفقیت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲٪
۱۰	صندوق سرمایه گذاری بازارگردان توسعه فیروزه پویا	۱۶۲,۷۲۲,۰۴۶	۲٪
۱۱	صندوق سرمایه گذاری زیتون نماد پایا	۱۲۷,۱۵۰,۰۱۸	۱٪
۱۲	صندوق سرمایه گذاری انار نماد ارزش	۱۰۸,۳۱۹,۵۰۰	۱٪
۱۳	شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱٪
۱۴	سایر سهامداران	۲,۵۲۱,۸۶۴,۹۶۵	۲۵٪
	جمع کل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

۵-۱- محیط حقوقی و قوانین حاکم بر فعالیت شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت است از :

- اساسنامه شرکت
- مصوبات مجامع عمومی
- مصوبات هیات مدیره، آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی
- قانون تجارت
- قانون مالیات های مستقیم و ارزش افزوده
- قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار
- قوانین و دستورالعمل های ابلاغی مبارزه با پولشویی
- قانون کار و تامین اجتماعی
- استانداردهای حسابداری

۱-۶- مواد اولیه:

شرکت فاقد مواد اولیه می باشد.

۱-۶-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

شرکت فاقد مواد اولیه می باشد.

۱-۷- جایگاه شرکت در صنعت

صنعت سرمایه گذاری با ارزش روز ۵,۵۱۹,۳۱۳ میلیارد ریالی، در تاریخ ۳۰ دی ۱۴۰۳، حدود ۵ درصد از ارزش روز کل بورس و فرابورس را به خود اختصاص داده است. شرکت سرمایه گذاری سبحان با سرمایه ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریالی و ارزش روز ۲۲,۷۷۰ میلیارد ریالی رتبه ۴۹ را از منظر ارزش روز در بین شرکت های سرمایه گذاری دارد.

۱-۸- جزئیات فروش

۱-۸-۱- جزئیات فروش در داخل:

شرکت فاقد فروش داخلی می باشد.

۱-۹- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۱-۹-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

شرکت فاقد آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری می باشد.

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۲-۹-۱- وضعیت پرداخت به دولت

ردیف	شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	-	۱۰.۸۹۹	۱۴۸	۷۲۶۴٪	-
۲	مالیات حقوق	۱۵.۳۶۷	۳۰.۰۷۵	۹.۵۱۷	۲۱۶٪	-
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۷.۶۲۸	۲۹.۸۱۰	۱۵.۵۵۰	۹۲٪	-
۴	مالیات ارزش افزوده	-	-	۱.۴۰۵	-	-
	جمع	۳۲.۹۹۵	۷۰.۰۵۵	۲۶.۶۲۰	۱۶۳٪	-

* با توجه به عدم قابلیت مقایسه اعداد ۶ ماهه و ۱۲ ماهه، لذا درصد تغییرات سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ لحاظ گردیده است.

۳-۹-۱- وضعیت مطالبات از دولت

شرکت فاقد هرگونه مطالبات از دولت می باشد.

۴-۹-۱- جزئیات فروش صادراتی

شرکت فاقد هرگونه فروش صادراتی می باشد.

۱۰-۱- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله

مؤلفه های اقتصاد کلان:

- عوامل تجاری، تغییرات قیمت کامودیتی ها (کالاهای اساسی)، نوسانات نرخ ارز، نوسانات سود بانکی، حجم و میزان اوراق مشارکت منتشره و نرخ های آنها، وضعیت رقبا، ریسک های عملیاتی (ریسک های بازار سرمایه)، کمبود نیروی متخصص، ریسک های غیر تجاری ناشی از موضوعات کلان اقتصادی (رکود، تورم، بازارهای جذاب مشابه و.....)
- ریسک قوانین، (قوانین و مقررات کشور و قوانین بورس اوراق بهادار)
- ریسک سیاسی (عوامل و متغیرهای سیاسی از قبیل تحریم ها که موجب اختلال در فعالیت های اقتصادی می شود)

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۱۱-۱- وضعیت رقابت

- صنعت سرمایه گذاری و شرکت های زیر مجموعه در بازارهای بورس و فرابورس منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۱	گروه مالی صبا تامین	۴۴۹,۷۶۵,۰۰۰	۸.۱٪
۲	سر. مالی سپهر صادرات	۳۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۶.۳٪
۳	سر. استان فارس	۲۷۱,۶۷۴,۷۳۰	۴.۹٪
۴	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	۲۵۴,۲۵۰,۰۰۰	۴.۶٪
۵	سر. استان خراسان رضوی	۲۵۳,۷۶۲,۹۲۹	۴.۶٪
۶	سر. پارس آریان	۲۳۸,۳۶۰,۰۰۰	۴.۳٪
۷	سر. سپه	۲۲۰,۰۹۶,۰۰۰	۴.۰٪
۸	سر. استان مازندران	۱۸۲,۹۱۴,۴۷۳	۳.۳٪
۹	سر. استان اصفهان	۱۶۸,۵۸۱,۵۵۶	۳.۱٪
۱۰	سر. استان خوزستان	۱۶۲,۵۹۲,۴۲۴	۲.۹٪
۱۱	سر. خراسان جنوبی	۱۳۵,۶۲۹,۹۹۳	۲.۵٪
۱۲	سر. امین مهرگان	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲.۴٪
۱۳	سر. خوارزمی	۱۱۹,۶۴۰,۰۰۰	۲.۳٪
۱۴	سر. سایپا	۱۱۰,۰۸۸,۰۰۰	۲.۰٪
۱۵	سر. استان مرکزی	۱۰۹,۱۶۰,۱۶۰	۲.۰٪
۱۶	سر. استان سیستان و بلوچستان	۹۷,۶۲۱,۷۶۳	۱.۸٪
۱۷	سر. استان خراسان شمالی	۹۳,۸۹۲,۷۹۵	۱.۷٪
۱۸	سر. استان گلستان	۸۸,۷۱۹,۵۸۴	۱.۶٪
۱۹	سر. استان آذربایجان شرقی	۸۷,۷۲۱,۰۰۴	۱.۶٪
۲۰	گروه مالی شهر	۸۵,۴۳۷,۰۰۰	۱.۵٪
۲۱	سر. استان اردبیل	۸۰,۹۰۵,۹۸۴	۱.۵٪
۲۲	سر. بهمن	۷۹,۷۵۰,۰۰۰	۱.۴٪
۲۳	سر. استان کرمان	۷۶,۰۴۵,۸۶۸	۱.۴٪
۲۴	سر. استان یزد	۷۵,۸۲۰,۳۷۷	۱.۴٪

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۲۵	سر. آتیه دماوند	۷۱,۶۵۵,۰۰۰	۱.۳٪
۲۶	سر. استان قم	۶۹,۶۸۵,۵۶۳	۱.۳٪
۲۷	سر. استان آذربایجان غربی	۶۸,۱۰۶,۳۳۸	۱.۲٪
۲۸	سر. استان زنجان	۶۶,۷۶۷,۷۶۹	۱.۲٪
۲۹	سر. استان گیلان	۶۴,۷۳۸,۹۸۶	۱.۲٪
۳۰	سر. توسعه ملی	۶۳,۰۱۱,۰۰۰	۱.۱٪
۳۱	سر. استان هرمزگان	۶۲,۲۷۷,۴۷۱	۱.۱٪
۳۲	سر. استان بوشهر	۶۰,۷۶۳,۵۰۸	۱.۱٪
۳۳	سر. استان همدان	۵۸,۷۴۷,۹۲۴	۱.۱٪
۳۴	سر. مس سرچشمه	۵۷,۴۳۴,۵۰۰	۱.۰٪
۳۵	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	۵۵,۱۷۲,۰۰۰	۱.۰٪
۳۶	سر. توسعه گوهران امید	۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۱.۰٪
۳۷	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	۵۱,۸۱۶,۰۰۰	۰.۹٪
۳۸	سر. توسعه صنعت و تجارت	۴۸,۱۰۴,۰۰۰	۰.۹٪
۳۹	سر. استان کهگیلویه و بویراحمد	۴۴,۱۶۴,۷۸۶	۰.۸٪
۴۰	سر. استان لرستان	۴۳,۷۶۵,۱۷۵	۰.۸٪
۴۱	سر. کوثر بهمن	۴۳,۱۴۰,۰۰۰	۰.۸٪
۴۲	سر. توسعه صنعتی ایران	۴۱,۸۲۵,۰۰۰	۰.۸٪
۴۳	سر. استان کردستان	۳۹,۳۱۴,۷۹۵	۰.۷٪
۴۴	سر. استان کرمانشاه	۳۷,۰۱۷,۵۰۶	۰.۷٪
۴۵	سر. استان ایلام	۳۶,۳۲۱,۶۴۴	۰.۷٪
۴۶	سر. سلیم	۳۴,۴۸۶,۳۹۸	۰.۶٪
۴۷	سر. گروه بهشهر	۳۴,۲۹۷,۶۰۰	۰.۶٪
۴۸	سر. صنعت بیمه	۲۳,۱۰۴,۰۰۰	۰.۴٪
۴۹	سر. سبحان	۲۲,۷۷۰,۰۰۰	۰.۴٪
۵۰	گروه مالی داتام	۲۲,۱۶۴,۰۰۰	۰.۴٪
۵۱	سر. پویا	۲۲,۰۸۵,۰۰۰	۰.۴٪
۵۲	سر. بوعلی	۲۰,۳۴۰,۰۰۰	۰.۴٪
۵۳	سر. هامون صبا	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۰.۳٪

شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۵۴	تکادو	۱۸,۷۵۶,۰۱۲	۰.۳٪
۵۵	سر. پردیس	۱۸,۰۴۶,۸۰۰	۰.۳٪
۵۶	سر. کارکنان صنعت برق زنجان و قزوین	۱۴,۳۱۶,۲۲۵	۰.۳٪
۵۷	سر. توسعه توکا	۱۳,۲۹۲,۰۰۰	۰.۲٪
۵۸	سر. اعتلاء البرز	۱۲,۶۴۴,۰۰۰	۰.۲٪
۵۹	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	۱۲,۴۹۲,۰۰۰	۰.۲٪
۶۰	سر. الماس حکمت ایرانیان	۱۲,۲۹۶,۰۰۰	۰.۲٪
۶۱	سر. ایساتیس پویا	۱۱,۵۳۲,۲۴۰	۰.۲٪
۶۲	سر. داناایان پارس	۱۱,۰۹۷,۰۰۰	۰.۲٪
۶۳	توسعه اقتصادی آراین	۱۰,۱۵۲,۰۰۰	۰.۲٪
۶۴	گسترش سرمایه گذاری ایرانیان	۱۰,۰۰۸,۰۰۰	۰.۲٪
۶۵	صنعت و تجارت آداک	۹,۹۳۴,۵۳۰	۰.۲٪
۶۶	سر. لقمان	۹,۶۸۲,۷۶۰	۰.۲٪
۶۷	سر. صنایع ایران	۹,۱۶۹,۶۰۰	۰.۲٪
۶۸	سر. فنی و مهندسی مشانیر	۸,۳۶۱,۶۰۰	۰.۲٪
۶۹	سر. اقتصاد شهر طوبی	۸,۲۹۳,۵۰۰	۰.۲٪
۷۰	سر. اعتبار ایران	۷,۸۰۵,۰۰۰	۰.۱٪
۷۱	سر. آوا نوین	۷,۴۳۱,۶۰۰	۰.۱٪
۷۲	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	۷,۲۵۰,۰۰۰	۰.۱٪
۷۳	سر. فلات ایرانیان	۶,۷۵۳,۳۲۳	۰.۱٪
۷۴	سر. اقتصاد نوین	۶,۳۸۰,۰۰۰	۰.۱٪
۷۵	سر. جامی	۶,۰۸۰,۰۰۰	۰.۱٪
۷۶	سر. وثوق امین	۵,۰۵۹,۲۰۰	۰.۱٪
۷۷	سر. ارزش آفرینان	۴,۹۴۴,۰۰۰	۰.۱٪
۷۸	سر. معیار صنعت پارس	۴,۹۴۲,۵۰۰	۰.۱٪
۷۹	سر. افتخار سهام	۴,۷۳۵,۰۰۰	۰.۱٪
۸۰	سر. ملت	۴,۲۷۱,۰۰۰	۰.۱٪
۸۱	آراین توسکا	۳,۹۰۹,۶۰۰	۰.۱٪

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ردیف	شرکت	ارزش بازار (میلیون ریال)	درصد ارزش بازار به کل صنعت
۸۲	سر. توسعه شمال	۳,۹۰۶,۸۹۵	۰.۱٪
۸۳	سر. صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	۳,۸۳۰,۰۰۰	۰.۱٪
۸۴	سر. توسعه و تجارت هیرمند	۲,۶۳۵,۲۰۰	۰.۰٪
	جمع	۵,۵۱۹,۳۱۳,۱۸۸	۱۰۰.۰٪

۱۲-۱- اطلاعات بازارگردان شرکت:

خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق اختصاصی بازارگردانی توسعه فیروزه پویا
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۸/۰۹
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۸/۰۹
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۳۱۹,۱۲۹
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	-
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۶۵,۰۲۰
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱۰,۲۵۶
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۵۳,۵۸۱
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۲۹,۴۵۳,۴۷۲
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۴,۱۲۷,۸۴۵
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۱۶۲,۷۴۰,۸۱۷

طبق دستور العمل فعالیت بازارگردانی سهام از طریق صندوق های سرمایه گذاری اختصاصی، شرکت در دی ماه ۹۹، اقدام به تنظیم قرارداد بازارگردانی با صندوق سرمایه گذاری توسعه فیروزه پویا نموده است. قرارداد مذکور از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ آغاز و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ برقرار می باشد.

۱۳-۱- لیست به روز شده از شرکت های فرعی مشمول تلفیق یا زیرمجموعه:

شرکت فاقد شرکت زیر مجموعه و مشمول تلفیق نمی باشد.

شرکت سرمایه گذاری سپحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

۲-۱- اهداف کلان و برنامه‌های بلندمدت و کوتاه‌مدت

اهداف مدیریت شرکت و نحوه دستیابی به آن‌ها در جدول زیر فهرست شده است.

شرح هدف	عنوان استراتژی	برنامه عملیاتی
اهداف بلندمدت		
توسعه پرتفوی از طریق سرمایه‌گذاری های متنوع	بهبود در چینش سبد سرمایه‌گذاری	شناسایی و تحلیل فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف: برگزاری جلسات با کارشناسان
افزایش سودآوری پایدار	افزایش بهره‌وری منابع و دارایی‌های موجود و کاهش هزینه‌ها	تحلیل و بهینه‌سازی پرتفوی موجود: استفاده از ابزارهای مالی متنوع برای مدیریت ریسک؛ بازنگری مداوم در هزینه‌ها
افزایش دانش و سطح توانمندی پرسنل شرکت	ارتقا توانمندی علمی و ایجاد انگیزه جهت بهبود عملکرد	تشویق به گذراندن تحصیلات تکمیلی؛ ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان؛ نیازسنجی آموزشی از یکایک پرسنل؛ طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب
بهبود فرآیندهای نظارتی و حاکمیت شرکتی	ارتقای سیستم‌های حسابداری، نظارتی و گزارش‌دهی مالی	پیاده‌سازی سامانه‌های پیشرفته مدیریت مالی و حسابداری داخلی؛ افزایش شفافیت از طریق گزارش‌های مالی دقیق و حسابداری‌های منظم؛ تعامل مداوم با نهادهای نظارتی بورس
اهداف کوتاه مدت		
حفظ نقدینگی در شرایط نوسانی	فروش دارایی‌های غیرمولد و بازتخصیص منابع در بخش‌های پربازده	بررسی وضعیت دارایی‌ها؛ فروش سریع سهام یا دارایی‌های کم‌کاربرد؛ تمرکز بر سرمایه‌گذاری‌های سریع‌الان
افزایش شفافیت مالی	ارتقای سیستم‌های حسابداری و گزارش‌دهی مالی	اجرای سیستم‌های ERP؛ آموزش کارکنان در زمینه گزارش‌دهی مالی؛ تهیه گزارش‌های ماهانه دقیق برای ذینفعان
بهینه‌سازی عملیات داخلی	خودکارسازی فرآیندهای کلیدی	پیاده‌سازی نرم‌افزارهای مدیریت فرآیند؛ آموزش کارکنان در استفاده از فناوری‌های جدید؛ تحلیل مستمر عملکرد فرآیندها
کاهش ریسک سرمایه‌گذاری	متنوع‌سازی پرتفوی در راستای کنترل ریسک سرمایه‌گذاری	سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار متناسب با سطح ریسک و اهداف ذینفعان شرکت؛ انجام تحلیل‌های ریسک برای هر سرمایه‌گذاری جدید
توسعه بخش تحقیق و توسعه بازار	انجام تحقیقات بازاری و اقتصادی جهت شناسایی فرصت‌های جدید سرمایه‌گذاری	برگزاری جلسات منظم با کارشناسان اقتصادی؛ تحلیل داده‌های کلان اقتصادی برای پیش‌بینی تغییرات بازار و فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدید
بهبود ساختار هزینه‌ای شرکت	کنترل و کاهش هزینه‌های عملیاتی و مالی	اجرای برنامه‌های بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها در بخش‌های اداری و عملیاتی

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۲-۲- برنامه توسعه محصولات جدید و ورود به بازارهای جدید توزیع:

شرکت فاقد محصول جدید می باشد.

۲-۳- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳، بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به شرح زیر انتخاب گردید و تعیین حق الزحمه آنان به مبلغ ۳.۷۵۰ میلیون ریال ناخالص تعیین گردید.

شرح	نام بازرس / حسابرس	تاریخ انتصاب
اصلی	موسسه حسابرسی آگاهان و همکاران	۱۴۰۳/۰۷/۲۳
علی البدل	موسسه حسابرسی آزمودگان	۱۴۰۳/۰۷/۲۳

۲-۴- اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضاء هیئت مدیره شرکت در دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر بوده است:

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	سمت	موظف / غیر موظف	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی
مجتبی احمدی	شرکت سرمایه گذاری پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری
علی اصغر مومنی	شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	حسابداری
مجید علی فر	شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	موظف	دکتر	علوم اقتصادی
سودابه باقرزاده	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری
بهادر برهان	شرکت سرمایه گذاری توسعه تجارت دانا سپیدار	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	مالی

۱-۴-۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات هیئت مدیره و حضور اعضای هیئت مدیره

طی دوره مالی مورد گزارش جمعاً ۹ جلسه هیئت مدیره از شماره ۲۱۲ الی ۲۲۰ تشکیل گردیده است. جلسات به تفکیک شماره جلسه به شرح زیر میباشند.

تاریخ جلسات هیئت مدیره در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	
شماره جلسه	تاریخ
۲۱۲	۱۴۰۳/۰۵/۰۷
۲۱۳	۱۴۰۳/۰۶/۱۱
۲۱۴	۱۴۰۳/۰۷/۰۸
۲۱۵	۱۴۰۳/۰۸/۰۶
۲۱۶	۱۴۰۳/۰۸/۱۴
۲۱۷	۱۴۰۳/۰۹/۱۱
۲۱۸	۱۴۰۳/۰۹/۲۱
۲۱۹	۱۴۰۳/۰۹/۲۵
۲۲۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۹

۲-۴-۲-تعیین حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره

تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیرعامل و عضو موظف هیأت مدیره شرکت با هیأت مدیره میباشد. حق حضور اعضای غیرموظف هیأت مدیره و عضو کمیته های هیأت مدیره براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تعیین شده است.

۵-۲-ساختار و نحوه ارزش آفرینی

- تشکیل کمیته های متشکل از مشاوران مالی خبره بازار و برگزاری جلسات مستمر در زمینه تجزیه و تحلیل بازارهای بین المللی و داخلی، رویدادهای سیاسی و اقتصادی
- اصلاح ساختار پرتفوی و دستیابی به ترکیب بهینه سبد سرمایه گذاری با توجه به گزارشات کارشناسی بر مبنی تجزیه و تحلیل بازارهای موازی و رصد بازارهای بین المللی، با هدف کاهش ریسک و افزایش سودآوری
- فروش سرمایه گذاری های کم بازده و تبدیل وجوه حاصل به سرمایه گذاری مناسب تر در صنایع پیشرو
- بررسی، امکان سنجی و مشارکت در فرصت های جدید و نوظهور بازار
- بازیابی مداوم استراتژی های سرمایه گذاری
- ارتقای منابع انسانی از طریق ارزیابی مستمر عملکرد کارکنان، جذب نیروهای متخصص، طراحی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب و تعیین برنامه نیازمندی های آموزشی

۶-۲- رویه های حسابداری ، برآوردها و قضاوتها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده

۶-۲-۱- مبانی اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورت های مالی

صورت های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است.

۶-۲-۲- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری :	
سرمایه گذاری های بلند مدت:	
سرمایه گذاری در اوراق بهادار	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری های جاری:	
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه (پرتفوی) سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها
شناخت درآمد:	
سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود موثر)
سرمایه گذاری در اوراق اسناد خزانه و اوراق گواهی اعتبار مولد	در زمان تجدید شناخت اوراق اسناد خزانه و اوراق گواهی اعتبار مولد

۶-۲-۳- سرمایه گذاری در املاک

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها اندازه گیری می شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآوردی از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که عملیات ساخت و توسعه آن به اتمام رسیده و به جهت ارزش بالقوه ای که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده یا فروش در روال عادی فعالیت های تجاری توسط شرکت نگهداری می شود.

۴-۶-۲- دارایی های ثابت مشهود

دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلک می شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

استهلاک دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آیین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم مصوب تیر ماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۲۵ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم
تجهیزات رایانه ای (PC)	۳ ساله	خط مستقیم
اثاث و منسوبات	۵ ساله	خط مستقیم

برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره برداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب ها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر به استثنای ساختمان و تاسیسات ساختمانی، پس از آمادگی جهت بهره برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدت ۶ ماه متوالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.

۵-۶-۲- دارایی های نامشهود

دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. ضمناً نرخ استهلاک نرم افزارها ۳ ساله به روش خط مستقیم می باشد.

۶-۶-۲- زیان کاهش ارزش دارایی های غیر جاری

در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی‌ها، آزمون کاهش ارزش انجام می‌گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتنی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می‌گردد. چنانچه برآورد مبلغ بازیافتنی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتنی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می‌گردد. آزمون کاهش ارزش دارایی‌های نامشهود با عمر مفید نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه‌ای دال بر امکان کاهش ارزش، بطور سالانه انجام می‌شود. مبلغ بازیافتنی یک دارایی (یا واحد مولد وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش یا ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می‌باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آتی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی پول و ریسک های مختص دارایی که جریانهای نقدی آتی برآوردی بابت آن تعدیل نشده است، می‌باشد. تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتنی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد وجه نقد) تا مبلغ بازیافتنی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زیان کاهش ارزش بلافاصله در سود و زیان شناسایی می‌گردد. در صورت افزایش مبلغ بازیافتنی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) می‌باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتنی جدید حداکثر تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال‌های قبل، افزایش می‌یابد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد وجه نقد) نیز بلافاصله در سود و زیان شناسایی می‌گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می‌شود.

۷-۶-۲- ذخایر

ذخایر، بدهی‌هایی هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توأم با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می‌شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه‌ای اتکاپذیر قابل برآورد باشد. ذخایر در پایان هر دوره مالی بررسی و برای نشان دادن بهترین برآورد جاری تعدیل می‌شوند و هرگاه خروج منافع اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می‌شود.

۸-۶-۲- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق ثابت برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منظور می‌شود. (مطابق با دستورالعمل جدید "نحوه ی محاسبه بازخرید سنوات" مصوب هیئت مدیره شرکت، ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان از سال ۱۴۰۱ در پایان هر سال تسویه نمی‌گردد.)

۹-۶-۲- مالیات بر درآمد:

هزینه مالیات:

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان منعکس شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

مالیات انتقالی:

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقتی بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدهی ها برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهش، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۱۰-۶-۲- سهام خزانه

سهام خزانه به روش بهای تمام شده شناسایی می شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابزارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی شود. مابه ازای پرداختی یا دریافتی بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی می شود.

هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان و صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی شود و مابه التفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب صرف (کسر) سهام خزانه شناسایی و ثبت می شود.

در تاریخ گزارشگری، مانده بدهکار در حساب "صرف (کسر) سهام خزانه" به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود. مانده بستانکار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانه منظور شده قبلی به حساب سود (زیان) انباشته، به آن حساب منظور و باقیمانده به عنوان "صرف سهام خزانه" در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

۱۱-۶-۲- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری و برآوردها

قضاوت ها در فرآیند بکارگیری رویه های حسابداری

طبقه بندی سرمایه گذاری ها در طبقه دارایی های غیر جاری:

هیات مدیره با بررسی نگهداشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری ها با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری ها جهت تامین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

قضاوت مربوط به برآوردها:

به علت عدم اطمینان ذاتی فعالیت های تجاری، برخی از اقلام صورت های مالی را نمی توان با دقت اندازه گیری کرد، بلکه تنها می توان برآورد نمود.

برآوردها ممکن است با بدست آوردن اطلاعات جدید و تجربیات بیشتر دستخوش تغییر گردند که در اینصورت اطلاعات مالی آینده را دچار تغییر خواهند کرد.

قضاوت ها، برآوردها و مفروضات بکار گرفته شده در تهیه صورت های مالی، شامل منابع اصلی برآورد عدم اطمینان ها با قضاوت ها، برآوردها و مفروضات بکار گرفته شده در آخرین صورت های مالی سالانه برای سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۳ یکسان بوده است.

۷-۲- آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده در طی سال مالی

در خصوص آثار اطلاعات با اهمیت افشا شده در طی سال مالی موردی وجود ندارد

۳- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن

۳-۱- کیفیت اجرای دستورالعمل حاکمیت شرکتی

۱- قوانین و چارچوب اصول حاکمیت شرکتی در شرکت سرمایه گذاری سبحان بر پایه آیین نامه نظام راهبری شرکتی مصوب ۱۳۸۶/۰۸/۱۱ سازمان بورس و اوراق بهادار تهران و دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۴ و اصلاحیه بعدی آن مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ تدوین و به طور مستمر ساز و کارهای اجرایی آن توسط هیات مدیره و مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری سبحان از جمله با تشکیل کمیته‌های ذیل مورد ارزیابی و بررسی قرار می گیرد.

۲- مزیت استفاده از دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای سهامداران در شرکت سرمایه گذاری سبحان

تسهیل فرایند نظارت مؤثر بر مدیران

تضمین امنیت بیشتر به سهامداران در مورد سرمایه شان

فراهم کردن انگیزه های مناسب برای مدیریت و هیئت مدیره به منظور پیگیری اهداف در راستای منافع شرکت

اطمینان دادن به سهامداران برای افشای اطلاعات شفاف و کافی در خصوص مسایل شرکت

۳- مزیت استفاده از دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای سازمان در شرکت سرمایه گذاری سبحان

کمک به باقیماندن در محیط به شدت رقابتی (از طریق ادغام، مالکیت، مشارکت و کاهش ریسک)

بهبود دسترسی به بازارهای سرمایه و بازارهای مالی.

فراهم کردن اتخاذ سیاست های مدیریت دارایی ها

کاهش احتمال وقوع تعارض بر سر منافع

۴- مدیریت مسئولانه کسب و کار

۳-۲- اصول حاکمیت شرکتی

هیات مدیره براساس ماده دو دستورالعمل حاکمیت شرکتی بصورت دوره ای نسبت به ایجاد، استمرار و تقویت سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی جهت اثربخشی چارچوب حاکمیت شرکتی، حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها، رعایت حقوق سایر ذینفعان، انگیزه بخشی به ذینفعان، افشا و شفافیت و مسوولیت پذیری هیات مدیره ، اقدام می نماید و تا حد معقولی نسبت به استقرار سازوکارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی در شرکت فرعی نیز اقدام نموده و بصورت دوره ای بر اجرای اثربخش آن نظارت می کند . همچنین جهت دستیابی به اهداف تعیین شده شرکت آن را مستندسازی می نماید.

۲- هیات مدیره و مدیرعامل:

اعضای هیات مدیره و مدیرعامل دارای تحصیلات، تجربه و فاقد محکومیت قطعی کیفری موثر یا انضباطی موضوع قوانین و مقررات بازار سرمایه هستند. اکثریت اعضای هیات مدیره غیرموظف هستند.

در ترکیب هیات مدیره، حداقل یک عضو غیرموظف که دارای تحصیلات مالی (حسابداری، مدیریت مالی، اقتصاد، و مدیریت با گرایش مالی) و تجربه مرتبط باشد، حضور دارد.

عضو موظف هیات مدیره در شرکتی دیگر، مدیرعامل یا عضو موظف هیات مدیره نیست. هیچ یک از اعضای هیات مدیره اصالتاً یا به نمایندگی از شخص حقوقی همزمان در بیش از ۳ شرکت به عنوان عضو غیرموظف هیات مدیره انتخاب نشده است. اعضای هیات مدیره در این خصوص، اقرارنامه‌ای را نیز به کمیته انتصابات ارائه نموده اند.

هیات مدیره اخلاق سازمانی را در شرکت تدوین و پیاده سازی کرده است و بر اجرای آن اطمینان نسبی حاصل می کند. هیات مدیره با اتخاذ رویه‌های مناسب، در چارچوب قوانین و مقررات، رعایت یکسان حقوق کلیه سهامداران از جمله حضور و اعمال حق رأی در مجامع عمومی صاحبان سهام، دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکای شرکت، تملک و ثبت مالکیت سهام، سهمیم بودن در منافع شرکت و پرداخت به موقع سود سهام را برقرار نموده است. معاملات با اشخاص وابسته پس از کنترل مناسب تضاد منافع و اطمینان از رعایت منافع شرکت و سهامداران در هیات مدیره و مجمع عمومی صاحبان سهام مصوب می گردد.

هیات مدیره اقدامات لازم را جهت استقرار سازوکارهای کنترل داخلی اثربخش به منظور اطمینان بخشی معقول از حفاظت از دارایی‌ها و منابع شرکت در برابر اتلاف، تقلب و سوء استفاده، تحقق کارایی و اثربخشی عملیات شرکت، پگزارشگری مالی و غیرمالی و رعایت قوانین و مقررات، برقرار نموده است. همچنین واحد حسابرسی داخلی را مطابق با ضوابط و مقررات سازمان، تشکیل و مورد نظارت قرار داده است.

هیات مدیره سیستم کنترل‌های داخلی را به‌طور سالانه بررسی و نتایج آن را در "گزارش کنترل‌های داخلی" درج و افشا می نماید. حسابرس مستقل شرکت نیز در گزارش خود به مجمع عمومی صاحبان سهام در خصوص رعایت استقرار و به کارگیری سیستم کنترل‌های داخلی مناسب و اثربخش توسط شرکت مطابق با ضوابط و مقررات مرتبط، اظهارنظر می کند.

هیات مدیره سازوکاری را طراحی و پیاده‌سازی نموده که از رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی اطمینان حاصل نماید.

اعضای هیات مدیره برای سمت خود به عنوان عضو هیات مدیره، وجوهی را تحت عنوان پاداش یا سایر عناوین، غیر از آنچه که در مجمع عمومی صاحبان سهام تعیین شده، دریافت نمی نمایند.

هیات مدیره ضمن اطلاع از الزامات کاری و مسئولیت‌های خود، به‌طور پیوسته مهارت‌ها و آگاهی‌های خود را در زمینه کسب و کار و حاکمیت شرکتی به روز می کند تا وظایف خود را در هیات مدیره و کمیته‌های آن به نحو اثربخش انجام دهد. هیات مدیره از طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط مؤثر با سرمایه‌گذاران بخصوص از طریق سامانه کدال اطمینان می یابد.

مدیرعامل مسئولیت اصلی امور اجرایی شرکت را بر عهده دارد. در این راستا، وی قوانین و مقررات، تصمیمات و مصوبات هیات مدیره را اجرا و گزارش‌های دقیق، به موقع و شفافی از عملکرد خود و شرکت در اختیار هیات مدیره قرار می دهد.

شرکت سرمایه گذاری سپان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

هیات مدیره دارای یک دبیرخانه مستقل بوده که مسئولیت هماهنگی و مستندسازی جلسات هیات مدیره، جمع‌آوری اطلاعات موردنیاز و پیگیری انجام امور کارشناسی مورد درخواست اعضای هیات مدیره و اطمینان بخشی از انجام تکالیف قانونی هیات مدیره، را عهده دار است.

جلسات هیات مدیره باید در هر ماه حداقل یکبار برگزار می شود. ترتیب و تاریخ برگزاری جلسات هیات مدیره در اولین جلسه هیات مدیره برای دوره‌های شش‌ماهه به تصویب هیات مدیره می رسد.

شرکت در راستای بهبود نظام حاکمیت شرکتی، مبادرت به ایجاد کمیته‌های تخصصی زیر با مشارکت اعضای هیات مدیره و مدیران اجرایی نموده است.

۳-۳- کمیته های تخصصی

نام کمیته	موضوع کمیته	توضیحات
حسابرسی	بررسی فرایندها و اطلاعات و ریسکها	-
کمیته انتصابات	انتصاب در هیات مدیره شرکت اصلی	-
مدیریت ریسک	بررسی ریسک های سبد سرمایه گذاری	تجزیه و تحلیل ریسک سبد سرمایه گذاری توسط معاونت سرمایه گذاری

مشخصات اعضای کمیته های مذکور در ذیل آمده است.

۵- اقدامات انجام گرفته در خصوص کمیته حسابرسی، کنترل‌های داخلی و حسابرسی داخلی

هدف اصلی تشکیل کمیته حسابرسی، کسب اطمینانی معقول از عملکرد مدیریت و بخش های مختلف شرکت، کسب اطمینان از فعالیت های شرکت در جهت رعایت حقوق ذینعان، کسب اطمینان از صحت ارایه اطلاعات مالی و رعایت کنترل های داخلی منطبق با ضوابط بورس بوده است.

کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری سپان، منشور کمیته حسابرسی و منشور فعالیت حسابرسی داخلی شرکت به تصویب هیات مدیره شرکت رسیده است. هدف از تشکیل کمیته حسابرسی کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیات مدیره در راستای کسب اطمینان معقول از تحقق اهداف مدیریت به شرح زیر میباشد:

اثربخشی فرایندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل‌های داخلی و مدیریت ریسک

قابلیت اتکا به گزارشات مالی

اثربخشی حسابرسی داخلی

استقلال و اثربخشی حسابرسی مستقل

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های لازم الاجرا، مصوبات مجامع عمومی و هیأت مدیره شرکت

برنامه سالانه حسابرسی داخلی شرکت، براساس ارزیابی ریسک فعالیتهای شرکت و سایر اولویتهای تعیین شده توسط هیأت مدیره و کمیته حسابرسی تدوین و پس از تأیید آن در کمیته حسابرسی به تصویب هیأت مدیره می رسد.

همچنین گزارش عملکرد سالانه کمیته، به سمع و نظر هیأت مدیره می رسد.

شایان ذکر اینکه گزارشات واحد حسابرس داخلی ابتدا در کمیته حسابرسی شرکت بررسی و سپس طی صورتجلسه ای با پیشنهادات اعضای کمیته حسابرسی به سمع و نظر هیأت مدیره می رسد و اینکه ارزیابی اثربخشی واحد حسابرس داخلی در پایان هر سال مالی توسط اعضای کمیته حسابرسی بر اساس چک لیست های مربوط انجام می گیرد و این موضوع نیز به هیأت مدیره اطلاع داده می شود.

۶- تشکیل کمیته انتصابات

کمیته انتصابات با هدف بررسی و احراز شرایط مقرر برای نامزدهای هیأت مدیره، از جمله بررسی احراز شرایط ذکر شده در این دستورالعمل در خصوص استقلال نامزدها، پیشنهاد انتصاب و برکناری مدیرعامل و مدیران ارشد شرکت اصلی به هیأت مدیره، پیشنهاد نامزدهایی برای عضویت در کمیته های تخصصی به هیأت مدیره، پیشنهاد برنامه آموزشی اتخاذ سیاست های لازم به منظور توجیه وظائف هیأت مدیره برای اعضای جدید هیأت مدیره، مدیرعامل و مدیران ارشد با حکم هیأت مدیره تشکیل گردید.

۱-۳-۳-۱- اعضای کمیته حسابرسی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی	مدرک تحصیلی	سمت در شرکت	سمت در کمیته	عضو مستقل بلی یا خیر	احتم سوابق
۱	آقای علی اصغر مومنی	حسابداری	کارشناسی	نائب رئیس هیئت مدیره	رئیس کمیته	خیر	عضو هیأت مدیره شرکتهای بورسی و مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران
۲	آقای بهنام رضائی اناویز	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	عضو جامعه حسابداران رسمی و مدیر ارشد موسسه حسابرسی تدوین و همکاران به مدت ۱۰ سال
۳	آقای بهروز عبدالله الوارسی	حسابداری	کارشناسی ارشد	-	عضو کمیته	بلی	عضو جامعه حسابداران رسمی و مدیر مالی شرکت سامان مجد به مدت ۵ سال و کارشناس رسمی دادگستری

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۳-۳-۲-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی

تاریخ جلسات کمیته حسابرسی در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
شماره جلسه	تاریخ
۱۹	۱۴۰۳/۰۶/۱۰
۲۰	۱۴۰۳/۱۱/۱۹

۳-۳-۳-اعضا کمیته انتصاب

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	خانم سودابه باقرزاده	رئیس کمیته
۲	خانم مرده افتخار	عضو کمیته
۳	خانم ستاره میراجانی	عضو کمیته

۳-۳-۴-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات

تاریخ جلسات کمیته انتصابات در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
شماره جلسه	تاریخ
۶	۱۴۰۳/۰۸/۱۳

۳-۳-۵-اعضا کمیته ریسک

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در کمیته
۱	آقای مجید علی فر	رئیس کمیته
۲	آقای حسام سعیدی	عضو کمیته
۳	آقای محمد پروانه	عضو کمیته

۳-۳-۶-اطلاعات در مورد تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک

تاریخ جلسات کمیته انتصابات در دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
شماره جلسه	تاریخ
۴	۱۴۰۳/۰۸/۱۲
۵	۱۴۰۳/۱۰/۱۸

۳-۱- گزارش پایداری شرکتی

بهبود نظام حاکمیت شرکتی و گزارش پایداری

در اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و در جهت توسعه پایدار و ایجاد ساز و کاری برای سنجش و ارزیابی توان ایجاد ارزش در کوتاه مدت و بلند مدت اقدامات ذیل توسط شرکت در ابعاد اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی انجام شده است:

بعد اقتصادی: شرکت سرمایه گذاری سبحان خود را متعهد به انطباق کامل با قوانین و پایبندی به اخلاق کسب و کار در تمامی فعالیت های خود میداند. این مساله از طریق استقرار ساز و کارهای کنترل و نظارت داخلی در شرکت، ایفای تعهدات کانونی و پاسخگویی به هنگام به درخواست های مراجع قانونی، دنبال شده است. و در این راستا می توان به مهمترین اقدامات و دستاوردهای شرکت به شرح زیر اشاره نمود:

- رعایت الزامات مندرج در دستورالعمل حاکمیت شرکتی

* عملکرد مالی شفاف، به روز و مسئولانه در بورس اوراق بهادار تهران از جمله:

* ارائه صورت های مالی زودتر از موعد مقرر شده و متعاقبا برگزاری مجامع تنها در ماه پس از اتمام سال مالی

* پرداخت سود سهام طبق زمانبندی اعلام شده

- ارائه گزارش های منظم و به موقع به کلیه مراجع قانونی

- فعالیت مدیریت حسابرسی داخلی و کنترل یکپارچه

بعد زیست محیطی: با توجه به محوریت یافتن مسائل زیست محیطی در سطح جهانی، گروه در این راستا فعالیت های خود را در بخش های مختلف، بر روی بهبود مستمر محیط زیست و مسئولیت اجتماعی متمرکز کرده است. احتراماً به استحضار می رسانیم گروه مالی فیروزه با برخورداری از استراتژی های نوآورانه و توسعه فعالیت های زیست محیطی و انسانی، توانسته است در مسیر حفاظت از محیط زیست گام بردارد. این گزارش به مرور عملکرد ما می پردازد.

فرهنگ سازی زیست محیطی در بخش سازمان، یکی از ارکان اساسی در امر حفظ محیط زیست است. بدون توجه به آموزش، هر اقدامی در جهت حفاظت از محیط زیست، موقتی و مقطعی است و ساختن هر بنایی هر چند عظیم بدون وجود پایه های محکم فرهنگ حفاظت از محیط زیست، غیر قابل اطمینان خواهد بود. در پی این امر با اجرای

• طرح تفکیک پسماند تر و خشک

• تفکیک کاغذ از پسماندهای خشک

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

• استفاده از شیرآلات دارای چشمی در جهت صرفه جویی در مصرف آب

• با بهرمندی از باکس بازیافت باتری در جهت تولید پروتز پا

• استند بازیافت درب بطری در جهت تولید ویلچر

• همچنین با حذف ۲۰۰ لیوان پلاستیکی در ماه

بعد اجتماعی: طبق مصوبه مجمع عادی سالیانه صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳، شرکت سرمایه گذاری سبحان مبلغ ۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به منظور اجرای پروژه‌های مسئولیت اجتماعی اختصاص داد.

در سازمان بر آن شدیم تا در مسیر فرهنگ سازی و مسئولیت اجتماعی گامی هرچند کوچک برداریم. هدف فرهنگ سازی، ساختن الگوی صحیح فرهنگی و رفتاری زیست محیطی است، با وجود اینکه که فرهنگ سازی فرایندی زمان بر است، بدیهی است نتیجه آن به نهادینه شدن فرهنگ زیست محیطی، پایداری توسعه و حفاظت از محیط زیست منجر خواهد شد.

۴- مهمترین منابع، ریسک ها و روابط

۴-۱- منابع

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) بخش عمده منابع مورد نیاز خود را از محل معاملات فروش سهام، سود تضمین شده صندوق های سرمایه گذاری و درآمد سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت های سرمایه پذیر تامین می نماید.

۴-۲- مصارف:

عمده مصارف شرکت شامل پرداخت بدهی سود سهام، خرید سهام و یا سایر اوراق بهادار و هزینه های شرکت به شرح جدول زیر بوده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	مصارف	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	درصد تغییرات
۱	خرید سهام یا سایر اوراق بهادار	۱۸,۳۹۸,۰۸۷	۱۵,۰۱۴,۱۲۵	۱۸,۴۸۹,۸۶۱	(۱۹٪)
۲	پرداخت سود سهامداران	۳,۴۳۷,۸۶۰	۲,۷۰۲,۲۸۰	۲,۴۷۱,۱۹۱	۹٪
۴	هزینه های شرکت	۱۷۰,۷۱۲	۳۷۸,۷۳۴	۲۳۳,۷۵۱	۶۲٪
	جمع	۲۲,۰۰۶,۶۵۹	۱۷,۹۲۷,۹۰۱	۲۱,۱۹۴,۸۰۳	(۱۵٪)

* با توجه به عدم قابلیت مقایسه اعداد ۶ ماهه و ۱۲ ماهه، لذا درصد تغییرات سال مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۲ لحاظ گردیده است.

۳-۴- ریسک ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

ریسک های سیاسی: ریسک های سیاسی از مسیر عدم قطعیت در تحقق جریان نقدی آتی، باعث افزایش در بازدهی مورد انتظار می شوند. به علاوه افزایش در ریسک های سیاسی از مسیر کاهش بازدهی مورد انتظار، تصمیم گیری شرکتها برای سرمایه گذاری را نیز تحت تاثیر قرار داده که باعث می شود نرخ رشد جریانهای نقدی آتی نیز تحت تاثیر قرار گیرد. طی ماههای اخیر، به دلیل افزایش تنش های سیاسی و نظامی در منطقه خاورمیانه، سطح این گروه از ریسک ها افزایش قابل توجهی پیدا کرده است.

ریسک های اقتصادی و بازار: مهمترین ریسک های اقتصادی برای شرکتهای بازار سرمایه، ریسک های ناشی از تغییرات تورم، نرخ ارز و نرخ سود است. این گروه از ریسک ها عمدتاً متأثر از شرایط تامین مالی دولت، سیاستهای اجرایی شده توسط بانک مرکزی و همچنین میزان صادرات نفت و منابع ارزی در دسترس است.

مهمترین ریسک های بازار در شرایط جاری بازار سرمایه ایران، ریسک های متأثر از تغییرات نرخ بهره و احتمال وقوع رکود اقتصادی است. طی سالهای اخیر، بانک مرکزی در ایران با هدف کنترل تورم، اقدام به اعمال سیاست کنترل ترازنامه بانکها کرده است به طوریکه برای بانکها سقف رشد ماهانه ترازنامه تعیین کرده است. سقف تعیین شده برای سال ۱۴۰۳ در محدوده ۲۲ درصد تعیین شده است. این اقدام باعث شده است تا میزان کل عرضه ای اعتبار به اقتصاد کاهش پیدا کند. در حالیکه تورم در اقتصاد ایران در محدوده ۳۰-۳۵ درصد قرار دارد، این سیاست باعث شده است تا میزان کل عرضه ای اعتبار به اقتصاد کاهش پیدا کند و در نتیجه با کاهش عرضه ای اعتبار نرخ سود در اقتصاد ایران افزایش پیدا کرده است. با توجه به اینکه نرخ سود هزینه فرصت پول محسوب می شود، با افزایش نرخ سود، نرخ مورد انتظار بازدهی برای دارایی های ریسکی از جمله سهام افزایش پیدا می کند که نتیجه ای آن کاهش قیمت سهام است. از سوی دیگر، چالش کسری بودجه دولت و شرکتهای دولتی و تامین این کسری از طریق منابع بانکها باعث شده است تا بخشی از عرضه ای اعتبار ایجاد شده نیز به تامین مالی دولت و شرکتهای دولتی اختصاص پیدا کند. در واقع هم از منظر عرضه ای اعتبار و هم میزان تقاضا شرایط در اقتصاد ایران به سمت افزایش نرخ سود سوق پیدا کرده است. در چنین شرایطی، انتخاب ترکیب مناسب از سهام و ابزارهای درآمد ثابت می تواند به کاهش اثرگذاری این ریسک بر سبد سرمایه گذاری منجر شود. به علاوه انتخاب سهام شرکتهایی که DPS محور هستند می تواند اثر افزایش نرخ سود بر کاهش قیمت سهام را جبران کند. از سوی دیگر، به دلیل محدودیت در منابع ارزی کشور در کنار وجود تورم، طی سالهای اخیر، نرخ ارز در اقتصاد ایران سالانه افزایش پیدا کرده است. اثر نرخ ارز بر وضعیت سودآوری شرکتها بسته به میزان وابستگی شرکت به هزینه های ارزی و واردات و درآمدهای ارزی ناشی از صادرات می تواند متفاوت باشد. با اینحال در اقتصاد ایران به دلیل وجود بازار چندگانه نرخ ارز و اعمال قیمت نرخ نیمه بر درآمد شرکتهای بورسی که پایین تر از قیمت تعادلی در بازار ارز است، اثر افزایش نرخ ارز بر وضعیت درآمدی شرکتها تعدیل شده است. انتظار می رود با بهبود نرخ نیمه و کاهش فاصله بین نرخ نیمه و بازار آزاد با بهبود وضعیت درآمدی شرکتها و بهبود وضعیت سودآوری آنها ارزشگذاری شرکتهای بورسی بهبود پیدا کند.

ریسک رفتار مالی و رگولاتوری دولت: از دیگر ریسکهای سیستماتیک، ریسک مرتبط با عملکرد دولت است. ناترازی پایدار بودجه، و وابستگی دولت به درآمدهای ناپایدار باعث میشود که در صورت اصابت شوک به درآمدهای دولت و افزایش کسری آن، دست اندازی به منابع شرکتهای افزایش یابد یا حمایتهای قیمتی از آنها کاهش یابد که از آنجا این پدیده مرتبط با شرکتهای بسیار بزرگ و اثرگذار بر شاخص سهام است، میتواند بر فضای کلی بازار سهام و در نتیجه شرکت اثر بگذارد. همچنین از دیگر ریسکها، تغییر قوانین مربوط به قیمت گذاری انواع محصولات توسط دولت است که منجر به افزایش بی اعتمادی در نرخ خرید مواد اولیه مصرفی یا نرخ فروش محصولات برخی از صنایع می شود.

ریسک نقدشوندگی: ریسک نقدشوندگی میزان سهولت در کسب منابع مالی نقد است. این ریسک در شرکتهای سرمایه گذاری ذیل دو مولفه سهولت در فروش دارایی ها و تبدیل آنها به منابع نقد با کمترین میزان تنزیل در قیمت و همچنین دسترسی به منابع مالی برای ایفای تعهدات اندازه گیری می شود. ارزش معاملات یک دارایی در کنار میزان فاصله بین قیمت خرید و فروش یک دارایی، مولفه های اندازه گیری ریسک نقدشوندگی هستند. به هر میزان که ارزش معاملات یک دارایی بیشتر باشد، تقاضا برای آن دارایی بیشتر بوده و این امکان وجود دارد که بتوان با کمترین نرخ تنزیل دارایی تبدیل به منابع نقد شود. از طرفی به هر میزان که فاصله بین قیمت خرید و فروش کمتر باشد، تقاضا برای دارایی بیشتر بوده و بازار با نقدشوندگی بیشتری مواجه است. طی سالهای اخیر، متاثر از ریسکهای سیستماتیک گفته شده، میزان میانگین ارزش معاملات روزانه در بازار سهام ایران با افت مواجه شده است. از این رو بازار سهام متاثر از این شرایط نسبت به گذشته با ریسک نقدشوندگی بیشتری مواجه است. با این حال این وضعیت برای تمامی سهام شرکتهای یکسان نیست. خرید سهام شرکتهایی که نسبت به میانگین بلندمدت آنها با افت کمتری در ارزش معاملات مواجه هستند، می تواند بخشی از ریسک نقدشوندگی در شرایط جاری را کاهش دهد. به علاوه همانطور که اشاره شد، تغییر در ترکیب سبد دارایی ها به سمت دارایی های با نقدشوندگی بالاتر مانند ابزارهای با درآمد ثابت که در شرایط رکودی بازار رونق بیشتری دارند، باعث تخفیف ریسک نقدشوندگی می شود.

ریسک قیمت کامودیتی: در زمینه ریسکهای اقتصادی موثر بر بازار سهام، ریسک تغییر قیمت کامودیتها در بازارهای جهانی به دلیل تاثیرگذاری زیاد آنها بر بازار سهام نیز بسیار حائز اهمیت است. با توجه به کالا محور بودن بازار سرمایه، تغییر قیمت جهانی انواع کامودیتها، تاثیر قابل توجهی بر کلیت بازار سهام دارد و رکود و رونق در بازارهای جهانی مستقیماً بر روی آن تاثیر می گذارد.

ریسک های فوق سبب تغییرات و نوسان سودآوری شرکت می گردد، در نتیجه شرکت از طریق ورود به بازارهای جایگزین مانند سرمایه گذاری در صندوق ها و اوراق مشارکت با درآمد ثابت و سایر بازارهای موازی و ایجاد تنوع در پرتفوی سرمایه گذاری، سعی میکند ریسک های مذکور را کاهش دهد.

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۴-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

در جدول زیر اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته آورده شده است:

جدول معاملات وابسته

مبالغ: میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	ودیعه اجاره	کار مزد کارگزاری	انجام هزینه به نایب از شرکت
واحد تجاری اصلی و نهایی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	عضو هیئت مدیره	✓	-	-	۶,۰۱۰
واحد های تجاری هم گروه	شرکت کارگزاری فیروزه آسیا	-	✓	-	۸,۵۱۱	-
مجموع				-	۸,۵۱۱	۶,۰۱۰

۴-۴-۱ مانده حساب های نهایی اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	سایر دریافتنی ها	سایر پرداختنی ها	خالص طلب (بدهی)	
					۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
واحد تجاری اصلی و نهایی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	عضو هیئت مدیره	۱۵۳,۶۹۵	-	۱۴۹,۹۸۶	۱۵۳,۶۹۵
واحد تجاری اصلی	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	عضو هیئت مدیره	۱۳۹,۵۰۰	-	۱۳۹,۵۰۰	۱۳۹,۵۰۰
واحد های تجاری هم گروه	شرکت سپدگردان توسعه فیروزه آسیا	عضو مشترک هیئت مدیره	-	(۱۱۵,۵۶۰)	(۱۱۶,۰۵۷)	(۱۱۵,۵۶۰)
واحد های تجاری هم گروه	شرکت گروه توسعه مالی فیروزه	عضو مشترک هیئت مدیره	-	-	(۶۷,۴۱۱)	-
واحد های تجاری هم گروه	شرکت سرمایه گذاری ایران و فرانسه	سایر	-	(۶۸,۶۸۰)	(۶۸,۶۸۰)	(۶۸,۶۸۰)
واحد های تجاری هم گروه	سپدگردان توسعه فیروزه	سایر	۴۷,۹۴۹	-	-	-
واحد های تجاری هم گروه	صندوق بازارگردانی توسعه فیروزه پویا- بازارگردان	سایر	-	(۲,۸۵۱)	-	۲۶۹
واحد های تجاری هم گروه	شرکت کارگزاری فیروزه آسیا	سایر	-	(۳۹)	(۱۰۷)	(۳۹)
مجموع				(۱۸۹,۱۳۰)	۳۷,۲۳۱	۱۰۹,۱۸۵

۵-۴- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن:

درخصوص پرونده ملک میدان نور، اسناد مالکیت دفترچه ای شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳،۹۳۷/۴۲ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۵۴۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ثبتی ۱۱ تهران (اراضی باغ فیض) در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۷ به نام شرکت سرمایه گذاری سبحان صادر شده است. به موجب آراء صادره در تاریخ های ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ و ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ توسط هیات های نظارت مستقر در اداره کل ثبت استان تهران، مراتب تعارض پلاک ثبتی مذکور با پلاک ثبتی دیگر (به شماره ۳۸۶۷۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی) متعلق به شهرداری تهران، اعلام و سند مالکیت پلاک ثبتی اخیر اخیرالذکر به عنوان سند مالکیت موخر الصدور و معارض تعیین شده است. متعاقباً شهرداری منطقه ۵ تهران مبادرت به طرح دعوی ابطال سند مالکیت شرکت سرمایه گذاری سبحان در محاکم دادگستری نموده که طی دادنامه قطعی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شعبه ۸ دادگاه تجدید نظر استان تهران با این استدلال که جریان ثبتی منتج به صدور سند مالکیت شرکت سرمایه گذاری سبحان صحیح نبوده و سند مالکیت در محدوده پلاک متعلق به شهرداری تهران صادر شده، حکم ابطال سند مالکیت شرکت نموده است. نظر به اینکه مساحت پلاک ثبتی ۲۵۴۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۱۱ تهران (متعلق به شرکت سرمایه گذاری سبحان) ۳،۹۳۷/۴۲ متر مربع و مساحت پلاک ثبتی ۳۸۶۷۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی بخش ۱۱ تهران (متعلق به شهرداری تهران) ۱،۷۸۵ متر مربع می باشد و با عنایت به اینکه در سوابق ثبتی به احتمال وقوع اشتباه در تعیین حدود پلاک ثبتی ۲۵۴۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۱۱ تهران اشاره شده است، لذا شرکت از طریق انتخاب وکیل در حال پیگیری موضوع در اداره ثبت اسناد و املاک کن می باشد تا در صورت اثبات وقوع اشتباه و همچنین اثبات استقرار حدود اربعه مندرج در سند مالکیت در محدوده پلاک ۱۲۶ اصلی، سند مالکیت برای مساحت باقیمانده (۲،۱۵۲ متر مربع) صادر شود.

در خصوص مبایعه نامه تنظیمی به شماره ۱۸۵۱۰۰۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ فیما بین آقای شایسته (فروشنده ملک) و شرکت سبحان (خریدار) که مقرر بوده سند مالکیت تمامی ۶ دانگ چهار واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۰ فرعی از ۹۰۱ اصلی واقع در خیابان با هنر منطقه نیاوران تهران بنام شرکت سبحان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ انتقال یابد، به دلیل فراهم نبودن مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده (صورت جلسه تفکیکی و ...) موضوع فوق محقق نشده و دراین خصوص اظهارنامه ای به فروشنده بابت مطالبه وجه التزام قرارداد به دلیل تأخیر در تنظیم سند رسمی ارسال گردید و اختلافات با فروشنده و موانع موجود از سوی شرکت تامین و دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه خسارات قراردادی و تامین خواسته صادر و پرداخت هزینه های دادرسی و انجام امور مذکور از سوی شرکت، وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تعیین گردید ضمن اینکه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شعبه ۱۴۵ مجتمع عدالت قرار تامین خواسته از اموال خوانده (فروشنده) به میزان ۱۶۷،۲۰۰ میلیون ریال صادر شد و رای دادگاه بدوی نیز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ صادر، که حکم بر محکومیت تضامنی فروشنده به تنظیم رسمی و پرداخت خسارت قراردادی تا زمان تنظیم سند بوده است. انتقال اسناد مالکیت فوق منوط به وصول توافقات نهایی و صدور رای دادگاه خواهد بود و پرونده کماکان در جریان رسیدگی می باشد.

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۵- نتایج عملیات و چشم اندازها

۵-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

۵-۱-۲- صورت سود و زیان شرکت

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	درصد تغییرات نسبت به دوره مشابه قبل
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۳۷۱,۶۲۴	۲۷۰,۶۸۲	۳,۶۳۹,۹۸۳	۳۷٪
درآمد سود تضمین شده	۱۱,۵۱۱	۱۶,۳۶۲	۴۱,۲۲۶	(۳۰٪)
سود فروش سرمایه گذاری ها	۲,۰۸۵,۷۷۳	۹۸۹,۷۴۲	۲,۶۰۲,۱۵۱	۱۱۱٪
سایر درآمدها	۲۳,۸۴۵	۵۳	۲۶۴	۴۴۸۹۱٪
جمع درآمدهای عملیاتی	۲,۴۹۲,۷۵۳	۱,۲۷۶,۸۳۹	۶,۲۸۳,۶۲۴	۹۵٪
هزینه های عملیاتی				
هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا	(۱۲۶,۰۶۳)	(۹۰,۹۴۹)	(۲۶۴,۹۹۴)	۳۹٪
هزینه استهلاک	(۱۷,۸۷۳)	(۱۹,۸۴۲)	(۳۸,۰۷۷)	۱۰٪
هزینه های اداری و عمومی	(۳۱,۷۷۷)	(۴۷,۷۱۴)	(۶۴,۵۷۳)	۳۳٪
جمع هزینه های عملیاتی	(۱۷۵,۷۱۳)	(۱۵۸,۰۵۰)	(۳۶۷,۶۴۴)	۱۱٪
سود عملیاتی	۲,۳۱۷,۰۴۰	۱,۱۱۸,۷۸۹	۵,۹۱۵,۹۸۰	۱۰۷٪
سایر درآمدهای غیر عملیاتی	-	۴,۵۵۵	۴,۹۷۳	(۱۰۰٪)
هزینه های مالی	-	-	(۱۷)	-
سود قبل از مالیات	۲,۳۱۷,۰۴۰	۱,۱۲۳,۳۴۴	۵,۹۲۰,۹۳۶	۱۰۶٪
هزینه مالیات بر درآمد	-	-	(۱۱,۰۷۳)	-
سود خالص	۲,۳۱۷,۰۴۰	۱,۱۲۳,۳۴۴	۵,۹۰۹,۸۶۳	۱۰۶٪
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۲۳۵	۱۴۵	۵۹۴	۶۲٪
غیرعملیاتی (ریال)	-	۱	(۱)	-
سود پایه هر سهم (ریال)	۲۳۵	۱۴۶	۵۹۳	۶۱٪

۲-۵- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع

پیرو آگهی زمان بندی پرداخت سود (موضوع رعایت مفاد ماده ۱۲ دستور العمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های پذیرفته شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار) اعلام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در سامانه کدال، سود کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی دارای کد سجام در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ از طریق شرکت شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به شماره حساب سهامداران واریز می گردد.

مبالغ: میلیون ریال

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیات مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد تقسیم شده به سود پیشنهادی	پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود کامل
۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۵۹۰.۹۸۶	۳.۵۰۰.۰۰۰	۵۹۲	۱.۷۴۴.۷۰۷	۳.۴۳۷.۸۶۰	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۲/۰۴/۳۱	۲.۱۸۴.۰۰۰	۲.۷۳۰.۰۰۰	۱۲۵	۱.۱۸۱.۵۸۲	۲.۷۰۲.۴۲۷	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۵۳۴.۳۰۴	۲.۵۰۰.۰۰۰	۴۶۰	۷۶۴.۰۷۸	۲.۱۷۷.۵۴۳	عدم مراجعه سهامداران
۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۲۶۹.۷۱۸	۱.۳۶۵.۰۰۰	۵۰۶	۴۳۱.۲۵۵	۱.۴۱۳.۴۶۵	عدم مراجعه سهامداران

۶- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری ها، ترکیب دارایی ها و وضعیت شرکت

۱-۶- سرمایه گذاری های بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری سبحان در ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰، معادل ۷,۳۹۹ میلیارد ریال می باشد که صنعت سرمایه گذاری با ۱۹ درصد بیشترین سهم از پرتفوی را به خود اختصاص داده است. همچنین ارزش روز پرتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۹,۵۳۲ میلیارد ریال بوده و نسبت به بهای تمام شده حدود ۲۵ درصد افزایش نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان دوره مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ترکیب صنایع در پرتفوی بورسی شرکت در شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ (بهای تمام شده و ارزش روز)
ارقام: میلیون ریال

ردیف	صنعت	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نسبت به کل	ارزش بازار (میلیون ریال)	نسبت به کل	تفاوت ریالی (میلیون ریال)
۱	سرمایه گذاریها	۱,۴۳۷,۰۳۲	۱۹٪	۲,۰۰۵,۴۵۷	۲۱٪	۵۶۸,۴۲۵
۲	شرکتهای صنعتی چند رشته ای	۱,۰۹۶,۲۷۴	۱۵٪	۱,۶۲۱,۸۰۰	۱۷٪	۵۲۵,۵۲۶
۳	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۹۴۲,۴۵۳	۱۳٪	۱,۲۲۵,۳۵۰	۱۳٪	۲۸۲,۸۹۷
۴	محصولات شیمیایی	۴۰۶,۶۳۵	۵٪	۸۴۸,۲۲۶	۹٪	۴۴۱,۵۹۱
۵	فلزات اساسی	۵۲۵,۵۳۲	۷٪	۶۹۴,۶۵۹	۷٪	۱۶۹,۱۲۷
۶	سایر محصولات کانی غیرفلزی	۶۱۱,۶۵۳	۸٪	۶۱۱,۰۴۰	۶٪	۶۱۳-
۷	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	۴۲۸,۴۶۵	۶٪	۴۷۰,۴۰۰	۵٪	۴۱,۹۳۵
۸	سایر	۱,۹۷۲,۸۰۷	۲۷٪	۲,۱۵۶,۵۰۰	۲۲٪	۱۸۳,۶۹۳
	جمع کل	۷,۴۲۰,۸۵۴	۱۰۰٪	۹,۶۳۳,۴۳۲	۱۰۰٪	۲,۲۱۲,۵۷۸

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

همانگونه که ملاحظه می گردد، ارزش روز سرمایه گذاریهای بورسی در ۶ ماهه منتهی به دی ۱۴۰۳ معادل ۲,۲۱۲ میلیارد ریال بیشتر از بهای تمام شده سرمایه گذاریها می باشد که نشان از چینش صحیح پرتفوی و سرمایه گذاری در صنایع پربازده بوده است.

همچنین، ملاحظه می گردد که بهای تمام شده پرتفوی بورسی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ نسبت به سال مالی گذشته ۱۴ درصد افزایش یافته است. علت افزایش مذکور افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۷,۸۰۰ میلیارد ریال به ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته و آورده نقدی با سلب حق تقدم از سهامداران فعلی بوده است.

شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در پایان ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ (بهای تمام شده) ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		بهای تمام شده ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	
		نسبت به کل	دوره جاری	نسبت به کل	دوره جاری
۱	سرمایه گذاریها	۱۹٪	۱,۴۳۷,۰۳۲	۲۶٪	۱,۶۶۸,۱۴۴
۲	شرکتهای صنعتی چند رشته ای	۱۵٪	۱,۰۹۶,۲۷۴	۲۰٪	۱,۳۲۰,۹۹۳
۳	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۱۳٪	۹۴۲,۴۵۳	۱۵٪	۹۶۸,۹۷۳
۴	محصولات شیمیایی	۵٪	۴۰۶,۶۳۵	۶٪	۳۶۸,۵۶۷
۵	فلزات اساسی	۷٪	۵۲۵,۵۳۲	۸٪	۴۹۲,۴۶۵
۶	سایر محصولات کانی غیرفلزی	۸٪	۶۱۱,۶۵۳	۵٪	۲۹۵,۹۲۳
۷	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	۶٪	۴۲۸,۴۶۵	۰٪	۰
۸	سایر	۲۷٪	۱,۹۷۲,۸۰۷	۲۱٪	۱,۳۵۶,۷۷۴
	جمع	۱۰۰٪	۷,۴۲۰,۸۵۴	۱۰۰٪	۶,۴۷۱,۸۳۹

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

ارزش بازار سرمایه گذاری بورسی شرکت در سال مالی مورد گزارش در مقایسه با سال گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می باشد. همانگونه که ملاحظه می گردد ارزش بازار پورتفوی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ نسبت به سال مالی قبل حدود ۱۹ درصد افزایش یافته است، که علت این امر افزایش ارزش بازار شرکت های بورسی در دوره مورد نظر بوده است.

شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

ارقام: میلیون ریال

ترکیب صنایع در پرتفوی شرکت در پایان ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ و ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ (ارزش روز)

ردیف	دارایی	ارزش روز ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		ارزش روز ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	
		نسبت به کل	دوره جاری	نسبت به کل	دوره جاری
۱	سرمایه گذاریها	۲۱٪	۲,۰۰۵,۴۵۷	۲۸٪	۲,۲۲۷,۲۲۴
۲	شرکتهای صنعتی چند رشته ای	۱۷٪	۱,۶۲۱,۸۰۰	۱۹٪	۱,۵۴۰,۱۹۱
۳	فرآورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۱۳٪	۱,۲۲۵,۳۵۰	۱۲٪	۹۹۲,۵۹۵
۴	محصولات شیمیایی	۹٪	۸۴۸,۲۲۶	۷٪	۵۳۲,۱۸۹
۵	فلزات اساسی	۷٪	۶۹۴,۶۵۹	۹٪	۷۴۲,۳۹۷
۶	سایر محصولات کانی غیرفلزی	۶٪	۶۱۱,۰۴۰	۴٪	۲۵۷,۸۹۴
۷	محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر	۵٪	۴۷۰,۴۰۰	۰٪	۰
۸	سایر	۲۲٪	۲,۱۵۶,۵۰۰	۲۰٪	۱,۶۰۵,۸۰۶
	جمع	۱۰۰٪	۹,۶۳۳,۴۳۲	۱۰۰٪	۷,۹۹۸,۲۹۶

۲-۶- مهم ترین معیارها و شاخص های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد در مقایسه با اهداف اعلام شده

۳-۶- شاخص ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

سنجش عملکرد پرتفوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکتها طی فرایندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه گذاری انجام می گردد. تحلیل ها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکتها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره ای یا موردی انجام می گیرد. تحلیل های حاصل از منابع تحلیل داخل سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع بندی در سطح کارشناسی تحویل معاونت سرمایه گذاری شده و در صورت تایید جهت بررسی بیشتر و تصمیم گیری در دستور کار کمیته سرمایه گذاری قرار می گیرند. تحلیل ها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهند شد.

شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

جدول ذیل خالص ارزش روز پورتفوی شرکت سرمایه‌گذاری سبجان در طی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ را در مقایسه با بازار سرمایه نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌گردد بازده سهام شرکت سرمایه‌گذاری سبجان در این بازه زمانی ۳۷ درصد بوده است. در طی دوره مذکور شاخص کل بورس با ۲۹ درصد و شاخص فرابورس با ۲۰ درصد افزایش مواجه شده‌اند. همچنین، شاخص صنعت سرمایه‌گذاری در طی این دوره تقریباً ۱۴ درصد افزایش یافته است. خالص ارزش دارایی‌های شرکت نیز در این دوره ۲۱ درصد افزایش یافته است.

مقایسه شاخص های مهم بورسی و عملکرد پورتفوی شرکت در دوره مالی مورد گزارش

شرح	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
بازده خالص دارایی ها با احتساب سود تقسیمی	۲۱٪
بازده نماد شرکت سرمایه‌گذاری سبجان با احتساب سود تقسیمی	۳۷٪
شاخص کل بورس	۲۹٪
شاخص فرابورس	۲۰٪
شاخص صنعت سرمایه گذاری	۱۴٪

۴-۶- عملکرد بخش‌ها و فعالیت‌ها:

۱-۴-۶- اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران و پارامترهای مهم اقتصادی و چشم انداز آنها

اقتصاد جهانی: بر اساس گزارش بانک جهانی انتظار می‌رود با محوریت کاهش قیمت انرژی، قیمت‌های کامودیتی در سال ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ با افت مواجه شود، و شاخص قیمت‌های کامودیتی به سطوح سال ۲۰۲۰ بازگردد. بهبود در شرایط سمت عرضه‌ی کامودیتی‌ها در کنار رشد ملایم اقتصادی در کشورهای مختلف مهمترین عامل در جهت کاهش قیمت‌های کامودیتی هستند. صندوق بین المللی پول، در سال ۲۰۲۴، رشد اقتصادی جهانی با پیش‌بینی رشد ۳.۱ درصدی ادامه خواهد داشت و انتظار می‌رود که در سال ۲۰۲۵ به ۳.۲ درصد برسد. به صورت کلی پیش‌بینی بانک جهانی از قیمت‌های کامودیتی، کاهش در قیمت نفت، افزایش در قیمت گاز طبیعی و ثبات نسبی در قیمت‌های فلزات و محصولات خام کشاورزی است.

برآوردهای صورت گرفته برای شاخص قیمت کامودیتی برای سال ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ نیز همچنان تداوم روند نزولی است، به طوریکه پیش‌بینی می‌شود شاخص قیمت کامودیتی‌ها در سال ۲۰۲۵ با افت ۶ درصدی و در سال ۲۰۲۶ با افت ۳ درصدی مواجه باشد. این روند کاهشی باعث می‌شود تا شاخص قیمت کامودیتی‌ها به سطوح سال ۲۰۲۰ آن بازگردد.

بر اساس گزارش کامودیتی ماه اکتبر بانک جهانی، با فرض تداوم شرایط جاری از منظر تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای در خاورمیانه و عدم گسترش این تنش‌ها در کنار شرایط جاری کشورهای تولیدکننده نفت و حفظ سطح ۲.۲ میلیون بشکه کاهش اختیاری عرضه، قیمت نفت برنت برای سال ۲۰۲۵ در محدوده‌ی ۷۳ دلار و برای سال ۲۰۲۶ در محدوده‌ی ۷۲ دلار پیش‌بینی می‌شود. گروه فلزات در بین گروه‌های کامودیتی با کمترین میزان تغییرات در سال ۲۰۲۵ نسبت به سال ۲۰۲۴ مواجه هستند، به طوریکه پیش‌بینی می‌شود قیمت این گروه در سال ۲۰۲۵ در محدوده‌ی سال ۲۰۲۴ باشد و در سال ۲۰۲۶ با افت ۲ درصدی مواجه باشد. شاخص قیمت محصولات

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

کشاورزی نیز به دلیل بهبود شرایط عرضه ناشی از وضعیت بهتر آب و هوایی، پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۵ با افت ۴ درصدی مواجه شود و برای سال ۲۰۲۶ نیز در محدوده‌ی مقادیر سال ۲۰۲۵ باقی بماند.

ریسک‌های قیمتهای کامودیتی در چشم‌انداز پیش‌رو، افزایش قیمت نفت و گاز در صورت تشدید تنش‌ها در منطقه خاورمیانه و همچنین بهبود بالاتر از انتظار در رشد اقتصادی کشورهاست. از سوی دیگر، با توجه به کاهش اختیاری میزان عرضه نفت توسط کشورهای اوپک پلاس، تغییر در میزان عرضه نفت توسط این کشورها می‌تواند باعث شود تا افت قیمت نفت تشدید شود. از این‌رو با توجه به این جمع‌بندی به نظر میرسد از منظر قیمتهای کامودیتی با فرض تداوم روند جاری، بازار سهام در ایران تاثیر مثبتی نخواهد داشت.

اقتصاد ایران: بررسی عملکرد اقتصاد ایران و اثرگذاری آن بر شرایط بازار سهام، ذیل دو بخش عملکرد واقعی و عملکرد بخش اسمی حائز اهمیت است.

عملکرد بخش واقعی و چشم‌انداز آن

بررسی آمارهای ارائه شده توسط مرکز آمار ایران حاکی است که در بهار سال ۱۴۰۳ رشد اقتصادی بدون نفت در محدوده‌ی ۲.۴ درصد بوده است. آمارهای اعلام شده برای رشد تابستان نیز رشد اقتصادی را در محدوده‌ی ۲.۳ درصد نشان می‌دهد. از این‌رو و به ویژه با توجه به افت صادرات نفتی در سال ۱۴۰۳ انتظار می‌رود میزان رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۳ پایین‌تر از سه سال گذشته و در محدوده‌ی ۲-۳ درصد باشد. با اینحال بررسی عملکرد تولید و فروش صنایع بورسی در پایان آذرماه نشان می‌دهد که میزان تولید و فروش صنایع بورسی اگرچه نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب افزایش ۱.۲ و ۷.۴ درصدی داشته است با اینحال نسبت به ماه پیش از آن با افت ۶.۲ و ۵.۴ درصدی مواجه بوده است. بر اساس آخرین آمار منتشر شده از شاخص خرید مدیران (شامخ) در دیماه، این شاخص از ابتدای سال تنها در ۴ ماه در محدوده‌ی ۵۰ قرار داشته است و در تمامی ماه‌های بعدی پایین‌تر از نقطه‌ی مرجع ۵۰ قرار داشته است. در دو ماه آذر و دیماه نیز این شاخص به ترتیب ۴۳.۹ و ۴۴.۹ بوده است. شاخص میزان تولید محصول یا ارائه خدمت نیز در این دو ماه در محدوده‌ی ۴۳ قرار داشته است. لذا به نظر می‌رسد شرایط بخش حقیقی برای تحقق رشد اقتصادی وضعیت مناسبی نیست.

عملکرد بخش اسمی و چشم‌انداز آن

در حالیکه در فروردین ۱۴۰۲ میزان تورم نقطه به نقطه بر اساس گزارش مرکز آمار ایران به محدوده‌ی ۵۴ درصد رسیده بود، به دلیل ثبات نسبی در شرایط بازار ارز و همچنین اجرای سیاستهای کنترل ترانزنامه، نرخ تورم به تدریج مسیر نزولی طی کرد. با اینحال از اسفند ۱۴۰۲ تا دیماه ۱۴۰۳ در محدوده‌ی ۳۲ درصد باقی ماند. با توجه به ماندگاری تورم در محدوده‌ی ۳۲ درصد و همچنین رشد نقدینگی که بر اساس آخرین آمار بانک مرکزی در آبانماه در محدوده‌ی ۲۸ درصد است و به نظر میرسد چشم‌انداز کاهشی آن دو از دسترس است، به نظر میرسد امکان کاهش تورم به محدوده‌های زیر ۳۰ درصد در دسترس نیست. در شرایط جاری، مهمترین ریسک در جهت افزایش تورم، کاهش میزان صادرات نفت در ایران در صورت اعمال مجدد سیاستهای فشار حداکثری است. با کاهش در میزان صادرات نفت، از یک طرف، بازار ارز می‌تواند با رشدهای قابل توجه مواجه شود، از سوی دیگر، با تشدید در کسری بودجه دولت مسیر رشد

شرکت سرمایه گذاری سپهان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

نقدینگی تسهیل شده و نقدینگی افزایش یابد که می‌تواند مجدداً رشد سطح عمومی قیمت‌ها را رقم بزند. تشدید تحریم‌های اقتصادی از مسیر تشدید انتظارات تورمی نیز می‌تواند منجر به افزایش تورم شود.

نرخ سود اسمی نیز در بهار سال ۱۴۰۳ با افزایش میزان قابل توجه عرضه‌ی اوراق دولتی، افزایش قابل توجهی پیدا کرد با این حال ابتدا به تدریج وارد یک روند نزولی شد، با اینحال تشدید انتظارات تورمی در کنار افزایش تامین مالی دولت از بازار اوراق باعث شد که مجدداً نرخ سود اوراق مسیر افزایشی داشته باشد.

۷- جمع بندی

با توجه به شرایط تصویر شده به نظر میرسد از مسیر رشد اقتصادی و همچنین کاهش بلندمدت ریسک‌های اقتصادی، بازار سهام منفعت قابل توجهی نخواهد داشت. مهمترین عاملی که میتواند بهبود در بازدهی بازار سهام را ایجاد کند، افزایش جریان نقدی شرکتها از مسیر کاهش قیمتگذاری دستوری است. شرکت‌های مختلف بازار سهام در معرض قیمتگذاری دستوری اعم از قیمتگذاری فروش کالا در بازار داخل و قیمتگذاری نرخ ارز برای محصولات صادراتی هستند که با کاهش جریان نقدی شرکتها چالش‌های تامین مالی شرکتها را نیز افزایش داده است. از ابتدای بهمن‌ماه تمامی صادرکنندگان از بازار نیما به بازار ارز تجاری (توافقی) منتقل شدند، با اینحال علی‌رغم افزایش قابل توجه در نرخ بازار آزاد نرخ در این بازار افزایش چندانی نیافت و در هفته سوم بهمن‌ماه تفاوت بین نرخ در این دو بازار حدود ۳۱ درصد بوده است. در صورت تعدیل نرخ در بازار ارز تجاری و نزدیک شدن مقادیر آن به بازار آزاد شرکت‌های صادرات محور می‌توانند از این شرایط منتفع شوند. با اینحال در شرایط جاری ریسک‌های سیاسی و منطقه‌ای مهمترین عامل اثرگذار است که می‌تواند آثار مثبت ناشی از این تغییرات را نیز تعدیل قابل توجه کند.

شرکت سرمایه گذاری سپجان (سهامی عام)
گزارش تفسیری مدیریت
دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

اطلاعات تماس با شرکت

آدرس : تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از خیابان نجابت جو، نیش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه سوم

کد پستی : ۱۹۷۱۹۸۳۱۰۳

تلفن : ۲۲۷۰۵۰۹۳ - ۲۲۰۷۰۴۰۹۳