

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

به انضمام

صورت های مالی و یادداشت های توضیحی

برای دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

فهرست مندرجات

<u>عنوان</u>	<u>شماره صفحه</u>
۱- گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل	(۲) الى (۱)
۲- صورت‌های مالی میان دوره‌ای شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳	۱ الى ۳۷

آگاهان و همکاران

حساب آگاهان ریسنس

تلفن: ۰۲۴۶/۷/۸/۹	تهران، صندوق پستی: ۴۷۳۱-۱۱۱۵۵
فاکس: ۸۸۹۰۳۸۹۹	خیابان سپهبد قرنی،
پست الکترونیکی: mailroom@agahan.co.ir	خیابان شاداب (نیکو)، شماره ۲۸
شماره ثبت: ۳۵۰۷	تهران - ایران
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۹۰۲۸۴	کد پستی: ۱۵۹۸۹۷۵۵۲۳

به نام خدا

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل

به هیأت مدیره

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

مقدمه

۱- صورت وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) به تاریخ ۳۰ دی ۱۴۰۳ و صورت های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای دوره مالی میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی ۱ الی ۳۲ پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت های مالی میان دوره ای با هیأت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت های مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

دامنه بررسی اجمالی

۲- بررسی اجمالی این مؤسسه، براساس "استاندارد بررسی اجمالی ۲۴۱۰"، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روش های تحلیلی و سایر روش های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت های مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

۳- براساس بررسی اجمالی انجام شده، این مؤسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت های مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تأکید بر مطلب خاص

۴- به شرح یادداشت توضیحی ۲۵ صورت های مالی، مطابق با آخرین اعلام نظر اداره امور مالیاتی، مالیات بر درآمد سال های مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ جمعاً به مبلغ حدود ۱۰۷ میلیارد ریال (مازاد بر مبالغ پرداختی و پرداختی و عمدتاً بابت سود فروش استناد خزانه اسلامی در سال های ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰) تعیین شده که مورد اعتراض شرکت قرار گرفته و نتیجه نهایی آن تاکنون مشخص نگردیده است. همچنین از بابت عملکرد سال مالی قبل و دوره مورد گزارش، به استناد معافیت های قانونی، بدھی مالیاتی در حساب ها منظور نگردیده است. قطعیت میزان بدھی های شرکت از بابت سال های ۱۳۹۸ و ۱۴۰۰ مبنظر بررسی و اظهارنظر نهایی مراجع ذیربسط است. مفاد بند فوق، تأثیری بر نتیجه گیری این مؤسسه نداشته است.



آگاهان و همکاران

صفحه ۲

گزارش بررسی اجمالی حسابرس مستقل - ادامه
شرکت سرمایه گذاری سپهان (سهامی عام)

۵- به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۴-۱، ۱۳-۲ و ۳۱-۴ صورت‌های مالی، در رابطه با نقل و انتقال چهار دستگاه آپارتمان خریداری شده واقع در ساختمان فیروزه (مهدیار) نیاوران در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ مبایعه نامه‌های تنظیمی (شامل ۲ واحد در اختیار شرکت و ۲ واحد فروخته شده توسط شرکت در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷) مبایعه نامه‌های تنظیمی و همچنین ۱۳ واحد پارکینگ خریداری شده، تسویه حساب با فروشنده و خریداران و انتقال رسمی استناد مالکیت، منوط به حصول توافقات نهایی و صدور رأی دادگاه خواهد بود. همچنین پرونده زمین میدان نور به مساحت ۳۹۳۷ متر مربع که در اوخر سال ۱۳۸۸ از اشخاص حقیقی خریداری و استناد مالکیت آن نیز به نام شرکت صادر شده، به دلیل وجود معارض (شهرداری منطقه ۵ تهران)، نهایتاً طی دادنامه قطعی مورخ ۱۶ آبان ۱۴۰۲، حکم بر ابطال سند مالکیت شرکت مورد گزارش صادر گردیده که متعاقباً اقدامات اداری و حقوقی به منظور اصلاح سند و یا استرداد ثمن معامله در جریان بوده که تاکنون منتج به نتیجه نهایی نگردیده است. مفاد بند فوق، تاثیری بر نتیجه گیری این مؤسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

۶- مسئولیت "سایر اطلاعات" با هیأت مدیره شرکت است. "سایر اطلاعات" شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه گیری این مؤسسه نسبت به صورت‌های مالی، دربرگیرنده نتیجه گیری نسبت به "سایر اطلاعات" نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی‌شود. در ارتباط با بررسی اجمالی صورت‌های مالی، مسئولیت این مؤسسه مطالعه "سایر اطلاعات" به منظور شناسایی مغایرت‌های با اهمیت آن با صورت‌های مالی میان دوره ای یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند بررسی اجمالی و یا تحریف‌های با اهمیت است. درصورتی که این مؤسسه به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در "سایر اطلاعات" وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند. در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات گزارشگری

۷- ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغ شده آن سازمان، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. در این خصوص، به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت ضوابط و مقررات مذکور، برخورد نگردیده است.

۸- در راستای الزامات دستورالعمل کفایت سرمایه نهادهای مالی، شرکت نسبت‌های جاری و بدھی و تعهدات تعديل شده را محاسبه و در یادداشت توضیحی ۲۰-۱ صورت‌های مالی افشاء نموده است. در این خصوص، این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم صحت محاسبه نسبت‌های مذکور، برخورد نکرده است.

حسابرس مستقل

۱۴۰۳ اسفند ۴



آگاهان و همکاران (حسابداران رسمی)

اصغر طهوری
۸۰۰۵۰۷

محمدعلی آقاچانی
۹۵۲۲۶۲

شرکت سرمایه‌گذاری سبّحان (سهامی عام)
صورت‌های مالی میان دوره‌ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

با احترام

به پیوست صورت‌های مالی میان دوره‌ای شرکت سرمایه‌گذاری سبّحان (سهامی عام) مربوط به دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳ تقدیم می‌شود.
اجزای تشکیل دهنده صورت‌های مالی به قرار زیر است:

شماره صفحه

۲

● صورت سود و زیان

۳

● صورت وضعیت مالی

۴

● صورت تغییرات در حقوق مالکانه

۵

● صورت جریان‌های نقدی

۶-۳۷

● یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

صورت‌های مالی میان دوره‌ای طبق استانداردهای حسابداری تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تأیید هیئت مدیره شرکت رسیده است.

امضا	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل
	رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	مجتبی احمدی	شرکت سرمایه‌گذاری پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)
	نایب رئیس هیئت مدیره- غیر موظف	علی اصغر مومنی	شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)
	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	مجید علی فر	شرکت گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره- غیر موظف	بهادر برهان	شرکت سرمایه‌گذاری توسعه تجارت دانا سبیدار (سهامی عام)
	عضو هیأت مدیره- غیر موظف	سودابه باقرزاده	شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)
			
شرکت سرمایه‌گذاری سبّحان			
(سهامی عام)			
تلفن: ۰۲۷۰۴۵۹۱۳		تلفن: ۰۲۷۰۵۰۹۳	
تلفن: ۰۲۷۰۴۸۳		تلفن: ۰۲۷۰۵۰۹۳	
فکس: ۰۲۷۰۴۵۹۸۰		فکس: ۰۲۷۰۴۵۹۸۰	

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

صورت سود و زیان

دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

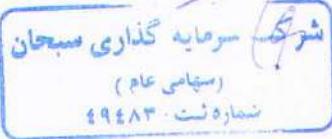
(مبالغ به میلیون ریال)

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	یادداشت	درآمدهای عملیاتی
۲۷۰,۶۸۲	۳۷۱,۶۲۴	۵	درآمد سود سهام
۱۶,۳۶۲	۱۱,۵۱۱	۶	درآمد سود تضمین شده
۹۸۹,۷۴۲	۲,۰۸۵,۷۷۳	۷	سود فروش سرمایه گذاری ها
۵۳	۲۳,۸۴۵	۸	سایر درآمدها
۱,۲۷۶,۸۳۹	۲,۴۹۲,۷۵۳		جمع درآمدهای عملیاتی
(۹۰,۴۹۴)	(۱۲۶,۰۶۲)	۹	هزینه های حقوق، دستمزد و مزایا
(۱۹,۸۴۲)	(۱۷,۸۷۳)		هزینه استهلاک
(۴۷,۷۱۴)	(۳۱,۷۷۷)	۱۰	هزینه های اداری و عمومی
(۱۵۸,۵۰)	(۱۷۵,۷۱۲)		جمع هزینه های عملیاتی
۱,۱۱۸,۷۸۹	۲,۳۱۷,۰۴۰		سود عملیاتی
۴,۰۵۵	—	۱۱	سایر درآمدهای غیرعملیاتی
۱,۱۲۳,۳۴۴	۲,۳۱۷,۰۴۰		سود قبل از مالیات
—	—	۲۵	هزینه مالیات بر درآمد
۱,۱۲۳,۳۴۴	۲,۳۱۷,۰۴۰		سود خالص
۱۴۵	۲۳۵		سود (زیان) پایه هر سهم
۱	—		عملیاتی (ریال)
۱۴۶	۲۲۵	۱۲	غیرعملیاتی (ریال)
			سود پایه هر سهم (ریال)

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص می باشد، صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

۲



شرکت سرمایه گذاری سپحان(سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۳۰ دی ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳/۰۴/۳۱

۱۴۰۳/۱۰/۳۰

بادداشت

دارایی ها

دارایی های غیر جاری

دارایی های ثابت مشهود

سرمایه گذاری در املاک

دارایی های نامشهود

سرمایه گذاری های بلندمدت

دريافتني های بلند مدت

جمع دارایی های غیر جاری

دارایی های جاری

پیش پرداخت ها

دريافتني های تجاری و سایر دريافتني ها

سرمایه گذاری های کوتاه مدت

موجودی نقد

جمع دارایی های جاری

جمع دارایی ها

حقوق مالکانه و بدهی ها

حقوق مالکانه

سرمایه

صرف سهام خزانه

اندوخته قانونی

سود انباخته

سهام خزانه

جمع حقوق مالکانه

بدهی ها

بدهی های غیر جاری

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

جمع بدهی های غیر جاری

بدهی های جاری

سایر پرداختنی ها

مالیات پرداختنی

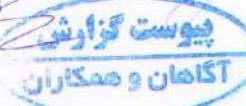
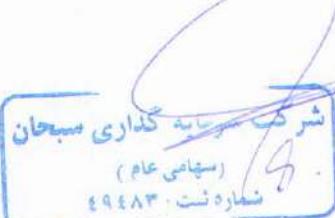
سود سهام پرداختنی

جمع بدهی های جاری

جمع بدهی ها

جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

بادداشت های توضیحی ، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت سرمایه گذاری سپهان (سهامی عام)

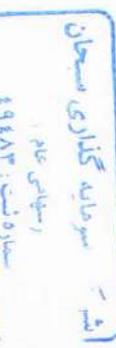
صورت تغییرات در حقوق مالکانه

دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

(بالغ به میلیون ریال)

شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳	شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۲	تفصیل حقوق مالکانه طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
سرمایه	در جریان	افزایش سرمایه
خرابه	سود اندوخته قانونی	صرف سهام
-	۱۰۲,۷۳۱	۱۶,۸۶۶,۷۹۴
-	۶,۰۳۶,۲۴۷	(۲۶۴,۱۸۴)
۲,۳۱۷,۰۴۰	-	۲,۳۱۷,۰۴۰
(۳۵,۵۰۰,۰۰۰)	-	(۳۵,۵۰۰,۰۰۰)
-	-	-
(۴۵,۰۲۰)	-	(۴۵,۰۲۰)
۵۸,۹۳۵	۸,۰۷۵	۴۸,۹۳۵
۱۵,۶۷۷,۷۳۹	(۳۱۹,۱۲۹)	۱۵,۶۷۷,۷۳۹
-	-	-
۵۰,۰۵۰	-	۵۰,۰۵۰
۱۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۵۸۱	۱۰۰,۰۰۰
-	-	۱۰۰,۰۰۰
۷۷۳,۸۰۳	۵,۲۷۲,۵۸۳	۷۷۳,۸۰۳
۲۶,۸۴۶	-	۲۶,۸۴۶
۱۳,۷۱۸,۹۰۴	(۱۵۴,۳۳۶)	۱۳,۷۱۸,۹۰۴
-	-	-
۱,۱۳۳,۳۴۴	-	۱,۱۳۳,۳۴۴
(۲,۵۷۰,۰۰۰)	-	(۲,۵۷۰,۰۰۰)
-	-	-
۲,۳۰,۰۰۰	-	۲,۳۰,۰۰۰
(۱۰,۷۹۳۱)	(۱۰,۷۹۳۱)	-
۷۶,۴۱۰	۴۲,۰۶۱	۷۶,۴۱۰
-	-	-
۶,۰۹۸	(۲,۱۹۸)	۶,۰۹۸
۷۸,۰۰۰	۱,۰۴۹,۷۲۸	۷۸,۰۰۰
۶۱,۱۹۵	۱,۰۴۹,۷۲۸	۶۱,۱۹۵
۲,۲۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۲,۲۰,۰۰۰
۷۸,۰۰۰	-	۷۸,۰۰۰
مانده در دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	مانده در دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳
تفصیل حقوق مالکانه طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	تفصیل حقوق مالکانه طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
سود خالص دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	-	سود خالص دوره مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
سود سهام مصوب	-	سود سهام مصوب
افزایش سرمایه	-	افزایش سرمایه
خرید سهام خرابه	-	خرید سهام خرابه
فروش سهام خرابه	-	فروش سهام خرابه
مانده در ۳۰ دی ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	مانده در ۳۰ دی ۱۴۰۳

پاداشت های توضیحی، بخش جایی نایدیر صورت های مالی است.



سهامی
عام
سازمانی: ۴۹۶۸۳



بالتالي
پيروزست گزارش
آغاز و همکاران

[Handwritten signature]

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	بادداشت
-------------------------------	-------------------------------	---------

جریان نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی

۲,۷۸۲,۱۰۷	۳,۶۹۱,۳۱۴	۲۷	نقد حاصل از عملیات
-	-	-	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۲,۷۸۲,۱۰۷	۳,۶۹۱,۳۱۴	-	جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری

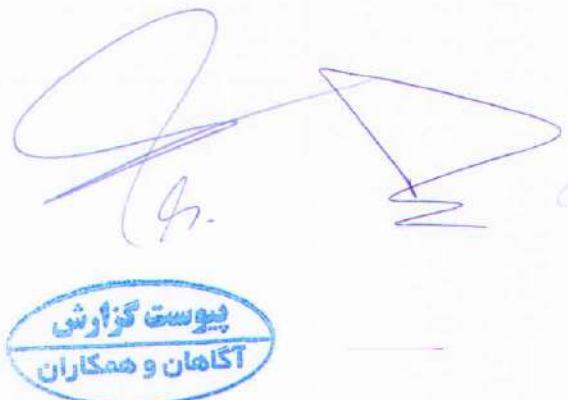
(۴۶,۳۱۲)	(۲۳۵,۷۸۷)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
-	(۴,۸۴۰)	پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های نامشهود
(۴۶,۳۱۲)	(۲۴۰,۶۲۷)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
۲,۷۳۵,۷۹۵	۳,۴۵۰,۶۸۷	جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی

۷۶,۴۱۰	۵۸,۹۲۵	دربافت های نقدی ناشی از فروش سهام خزانه
(۱۰۷,۹۳۱)	(۶۵,۰۲۰)	پرداخت های نقدی برای خرید سهام خزانه
(۲,۷۰۲,۹۱۹)	(۳,۴۳۷,۸۵۹)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۲,۷۳۴,۴۴۰)	(۳,۴۴۳,۹۵۴)	جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
۱,۳۵۵	۶,۷۳۳	خالص افزایش در موجودی نقد

۶,۵۵۶	۱۱,۱۴۸	مانده موجودی نقد در ابتدای دوره
۷,۹۱۱	۱۷,۸۸۱	مانده موجودی نقد در پایان دوره

باددادست های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه متمیز به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱- تاریخچه و فعالیت

۱- تاریخچه

شرکت سرمایه گذاری سبجان به شناسه ملی ۱۰۱۰۹۶۵۷۵ در تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۱۹ با نام شرکت بهدوش به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۴۹۴۸۳ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسید و متعاقباً در چند نوبت تغییر نام داده و نهایتاً با نام شرکت سرمایه گذاری سبجان (سهامی خاص) شروع به فعالیت نمود. به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۳/۰۶/۱۸ صاحبان سهام، نوع شرکت به سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ طی شماره ۱۱۱۶۷ در شرکت فرابورس ایران پذیرفته شده و سهام آن از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ به عموم عرضه شده است. به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ صاحبان سهام سال مالی شرکت تغییر یافته و شروع سال مالی از ابتدای مرداد ماه هر سال آغاز و به پایان تیرماه سال بعد متمیز می شود. شرکت سرمایه گذاری سبجان از مصادیق نهادهای مالی موضوع بندهای ۲۰ و ۲۱ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار و بند ۵ ماده ۱ قانون توسعه ابزارها و تهدادهای مالی جدید محسوب می شود. اساسنامه جدید بر اساس فرمت نمونه بورس به موجب صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ به تصویب رسید. در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری سبجان جز شرکت های وابسته شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا(سهامی عام) و شرکت کنترل کننده نهایی گروه شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران(سهامی عام) می باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت در تهران، نیاوران، خیابان شهید باهنر، بعد از چهار راه مژده، نبش کوچه صالحی، ساختمان فیروزه، طبقه ششم واقع است.

۲- فعالیت های اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه، به شرح زیر می باشد:

(الف) موضوع فعالیت اصلی :

- ۱- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل
- ۲- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادار نمی دهد.

(ب) موضوع فعالیت های فرعی

- ۱- سرمایه گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات مالی اعتباری مجاز.
 - ۲- سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیناید.
 - ۳- سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی، پروره های تولیدی و پروره های ساختمانی با هدف کسب انتفاع.
 - ۴- ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادار از جمله :
 - ۴-۱- پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری
 - ۴-۲- تامین مالی بازارگردانی اوراق بهادار
 - ۴-۳- مشارکت در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادار
 - ۴-۴- تضمین نقدشوندنگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادار
 - ۵- شرکت می تواند در راستای اجرایی فعالیت های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مقاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا استناد اعتباری بانک افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای اجرای فعالیت های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آن ها در مقررات منع نشده باشند.
- فعالیت اصلی شرکت طی سال مالی مورد گزارش، عدالت خرد و فروش سهام و واحد های صندوق سرمایه گذاری در بازار بورس و اوراق بهادار بوده است.

۱-۳- تعداد کارکنان

۱-۳-۱- میانگین تعداد کارکنان در استخدام، طی سال به شرح زیر بوده است.

دوره ۶ ماهه	دوره ۶ ماهه
منتظری به	منتظری به
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
نفر	نفر
۳۷	۳۳

کارکنان قراردادی



شرکت سرمایه گذاری سپهان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۲- بکارگیری استاندارد های حسابداری جدید و تجدید نظر شده

- استاندارد های حسابرسی جدید و تجدید نظر شده که در دوره های قبل لازم الاجرا شده است و به صورتهای مالی شرکت آثار بالهمیتی داشته است :

۱-۱-۱- استاندارد جدید و تجدید نظر شده که در سال مالی لازم الاجرا می باشد وجود نداشته است .

۱-۲- آثار احتمالی آتی با اهمیت ناشی از اجرای استاندارد های حسابرسی جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند به شرح زیر است:

۱-۲-۱- استاندارد جدید و تجدید نظر شده ۴۳ به عنوان درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد که اجرای آن تأثیر با اهمیت بر صورتهای مالی ندارد.

۳- اهم رویه های حسابداری

۱-۳- مبانی تهیه و اندازه گیری استفاده شده در تهیه صورتهای مالی میان دوره ای

۱-۱-۳- اقلام صورتهای مالی میان دوره ای مشابه با مبانی تهیه صورتهای مالی سالانه اندازه گیری و شناسایی می شود.

۳-۲- سرمایه گذاری ها

اندازه گیری :

نحوه سرمایه گذاری	نوع سرمایه گذاری	سرمایه گذاری های بلند مدت:
بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش ایناشته هر یک از سرمایه گذاری ها	سرمایه گذاری در اوراق بهادر	سرمایه گذاری های جاری:

اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموعه (برنفوی) سرمایه گذاری ها

سرمایه گذاری سریعمعامله در بازار

اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها

سایر سرمایه گذاری های جاری

شناخت درآمد:

سود سهام

در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ صورت وضعیت مالی)

سرمایه گذاری های جاری و بلند مدت در سهام شرکت ها

در زمان تحقق سود تضمین شده (با توجه به نرخ سود موثر)

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادر

۳-۳- سرمایه گذاری دو املاک

سرمایه گذاری در املاک به بهای تمام شده پس از کسر کاهش ارزش ایناشته هر یک از سرمایه گذاری ها اندازه گیری می شود. درآمد سرمایه گذاری در املاک، به ارزش منصفانه مابه ازای دریافتی یا دریافتی به کسر مبالغ برآورده از بابت برگشت از فروش و تخفیفات شناسایی می شود. سرمایه گذاری در املاک شامل سرمایه گذاری در زمین یا ساختمانی است که عملیات ساخت و توسعه آن به اتمام رسیده و به جهت ارزش بالقوه ای که از نظر سرمایه گذاری دارد (افزایش ارزش و اجاره) و نه به قصد استفاده یا فروش در روال عادی فعالیت های تجارتی توسط شرکت نگهداری می شود.

۴-۳- دارایی های ثابت مشهود

۱-۴-۳- دارایی های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری می شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی های مربوط مستهلاک می شود. مخارج روزمره تعییر و نگهداری دارایی ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می شود، در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می گردد.

۲-۴-۲- استهلاک دارایی های ثابت مشهود، با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آنی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآورده) دارایی های مربوط و با در نظر گرفتن آینین نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم مصوب تیر ماه ۱۳۹۴ و اصلاحیه های بعدی آن و براساس نرخ ها و روش های زیر محاسبه می شود:

روش استهلاک	نرخ استهلاک	نوع دارایی
خط مستقیم	۲۵ ساله	ساختمان
خط مستقیم	۶ ساله	وسایل نقلیه
خط مستقیم	۳ ساله	تجهیزات رایانه ای (PC)
خط مستقیم	۵ ساله	اثانه و منصوبات

۳-۴-۳- برای دارایی های ثابتی که طی ماه تحصیل می شود و مورد بهره بداری قرار می گیرد، استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حسابها منظور می شود. در مواردی که هر یک از دارایی های استهلاک پذیر به استثنای ساختمان و تاسیسات ساختمانی، پس از آمادگی چهت بهره بداری به غلت تعطیل کار با علل دیگر برای مدت ۶ ماه متواالی در یک دوره مالی مورد استفاده قرار نگیرد، میزان استهلاک آن برای مدت یاد شده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منعکس در جدول بالاست. در این صورت چنانچه محاسبه استهلاک بر حسب مدت باشد، ۷۰ درصد مدت زمانی که دارایی مورد استفاده قرار نگرفته است، به باقی مانده مدت تعیین شده برای استهلاک دارایی در این جدول اضافه خواهد شد.



شرکت سرمایه گذاری سیحان (سهامی عام)
پاداًشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۳-۵- دارایی های نامشهود

دارایی های نامشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه گیری و در حسابها ثبت می شود. ضمناً نرخ استهلاک نرم افزارها ۳ ساله به روش خط مستقیم می باشد.

۶- زبان کاهش ارزش دارایی های غیر خارجی

۱-۳-۶- در پایان هر دوره گزارشگری، در صورت وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش دارایی ها، آزمون کاهش ارزش انجام می گیرد. در این صورت مبلغ بازیافتی دارایی برآورد و با ارزش دفتری آن مقایسه می گردد. جنابه براورد مبلغ بازیافتی یک دارایی منفرد ممکن نباشد، مبلغ بازیافتی واحد مولد وجه نقدی که دارایی متعلق به آن است تعیین می گردد.

۲- آزمون کاهش ارزش دارایی های نامشهود با عصر مقدم نامعین، بدون توجه به وجود یا عدم وجود هرگونه نشانه ای دال بر امکان کاهش ارزش، بطور سالانه انجام می شود.

۳- مبلغ بازیافتی یک دارایی (یا واحد مولد و وجه نقد)، ارزش فروش به کسر مخارج فروش با ارزش اقتصادی، هر کدام بیشتر است می باشد. ارزش اقتصادی برابر با ارزش فعلی جریان های نقدی آنی ناشی از دارایی با استفاده از نرخ تنزیل قبل از مالیات که بیانگر ارزش زمانی بول و رسک های مختص دارایی که جریان های نقدی آنی برآورده باید آن تعديل نشده است، می باشد.

۴- تنها در صورتیکه مبلغ بازیافتی یک دارایی از مبلغ دفتری آن کمتر باشد، مبلغ دفتری دارایی (یا واحد مولد و وجه نقد) تا مبلغ بازیافتی آن کاهش یافته و تفاوت به عنوان زبان کاهش ارزش بالا قابل در سود و زیان شناسایی می گردد.

۵- در صورت افزایش مبلغ بازیافتی از زمان شناسایی آخرین زیان که بیانگر برگشت زبان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد و وجه نقد) می باشد، مبلغ دفتری دارایی تا مبلغ بازیافتی جدید حداقل تا مبلغ دفتری با فرض عدم شناسایی زیان کاهش ارزش در سال های قبل، افزایش می باشد. برگشت زیان کاهش ارزش دارایی (واحد مولد و وجه نقد) نیز بالا قابل در سود و زیان شناسایی می گردد مگر اینکه دارایی تجدید ارزیابی شده باشد که در این صورت منجر به افزایش مبلغ مازاد تجدید ارزیابی می شود.

۷- ذخایر

ذخایر، بدھی های هستند که زمان تسویه و یا تعیین مبلغ آن توان با ابهام نسبتاً قابل توجه است. ذخایر زمانی شناسایی می شوند که شرکت دارای تعهد فعلی (قانونی یا عرفی) در نتیجه رویدادهای گذشته باشد، خروج منافق اقتصادی برای تسویه تعهد محتمل باشد و مبلغ تعهد به گونه ای انکاپسول قابل برآورد باشد.

ذخایر در پایان هر دوره مالی بروزی و برای تنش دادن بهترین برآورد خارجی تعديل می شوند و هرگاه خروج منافق اقتصادی برای تسویه تعهد، دیگر محتمل نباشد، ذخیره برگشت داده می شود.

۱- ۳-۷- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان براساس یک ماه آخرین حقوق تأثیر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حسابها منتظر می شود.

(طبقاً با دستورالعمل "تجویی محاسبه بازخرید سنتوات" مصوب هیئت مدیره شرکت، ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان از سال ۱۴۰۱ در پایان هر سال شمسی تسویه نمی گردد)

۸- مالیات بر درآمد:

۱- ۳-۸- ۳- هزینه مالیات

هزینه مالیات، مجموع مالیات جاری و انتقالی است. مالیات جاری و مالیات انتقالی باید در صورت سود و زیان معنگش شوند، مگر در مواردی که به اقلام شناسایی شده در صورت سود و زیان جامع یا حقوق صاحبان سرمایه مرتبط باشند که به ترتیب در صورت سود و زیان جامع یا مستقیماً در حقوق مالکانه شناسایی می شوند.

۲- ۳-۸- ۴- مالیات التقادی

مالیات انتقالی، بر اساس تفاوت موقعي بین مبلغ دفتری دارایی ها و بدھی های برای مقاصد گزارشگری مالی و مبالغ مورد استفاده برای مقاصد مالیاتی محاسبه می شود.

در پایان هر دوره گزارشگری برای اطمینان از قابلیت بازیافت مبلغ دارایی های مالیات انتقالی، محتمل بودن وجود سود مشمول مالیات در آینده قابل پیش بینی برای بازیافت دارایی مالیات انتقالی ارزیابی می گردد و در صورت

ضرورت، مبلغ دفتری دارایی های مزبور تا میزان قابل بازیافت کاهش داده می شود. چنین کاهشی، در صورتی برگشت داده می شود که وجود سود مشمول مالیات به میزان کافی، محتمل باشد.

۹- ۳- سهام خزانه

۱- ۳-۹- ۱- سهام خزانه به روشن بھای تمام شده شناسایی می شود و به عنوان یک رقم کاهنده در بخش حقوق مالکانه در صورت وضعیت مالی ارائه می شود. در زمان خرید، فروش، انتشار یا ابطال ابرارهای مالکانه خود شرکت، هیچ سود یا زیانی در صورت سود و زیان شناسایی نمی شود. مایه ازای پرداختی یا دریافتی بطور مستقیم در بخش حقوق مالکانه شناسایی می شود.

۲- ۳-۹- ۲- هنگام فروش سهام خزانه، هیچگونه مبلغی در صورت سود و زیان جامع شناسایی نمی شود و مابه تفاوت خالص مبلغ فروش و مبلغ دفتری در حساب صرف (کسر) سهام خزانه شناسایی و نیت می شود.

۳- ۳-۹- ۳- در تاریخ گزارشگری، مانده بدھکار در حساب "صرف (کسر) سهام خزانه" به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود. مانده بستانگار حساب مزبور تا میزان کسر سهام خزانه منتظر شده قبلي به حساب سود (زیان)

انباشته، به آن حساب منتظر و باقیمانده به عنوان "صرف سهام خزانه" در صورت وضعیت مالی در بخش حقوق مالکانه ارائه و در زمان فروش کل سهام خزانه، به حساب سود (زیان) انباشته منتقل می شود.

۴- ۳- ۹- ۴- هرگاه تنها بخشی از مجموع سهام خزانه و اگذار شود؛ مبلغ دفتری هر سهم خزانه بر مبنای میانگین بھای تمام شده مجموع سهام خزانه محاسبه می شود.

۵- قضاوت های مدیریت در فرآیند بکارگیری روش های حسابداری و برآوردها

۶- ۴- قضاوت های فرآیند بکارگیری روش های حسابداری

۷- ۴-۱- طبقه بندی سرمایه گذاری ها بر طبق دارایی های غیر خارجی

هیات مدیره با بررسی نکدشت سرمایه و نقدینگی مورد نیاز، قصد نگهداری سرمایه گذاری های بلند مدت برای مدت طولانی را دارد. این سرمایه گذاری های با قصد استفاده مستمر توسط شرکت نگهداری می شود و هدف آن نگهداری پرتفویی از سرمایه گذاری های جهت تأمین درآمد و یا رشد سرمایه برای شرکت است.

۸- ۴-۲- قضاوت مربوط به برآوردها

به علت عدم اطمینان ذاتی فعالیت های تجاری، برخی از اقلام صورت های مالی را نمی توان با دقت اندازه گیری کرد، بلکه تنها می توان برآورد نمود.

برآوردها ممکن است با بدست آوردن اطلاعات جدید و تحریبات پیشتر دستخوش تغییر گردد که در اینصورت اطلاعات مالی آینده را دچار تغییر خواهد کرد.

قضايا ها برآوردها و مفروضات بکار گرفته شده در تبیه صورت های مالی، شامل متابع اصلی برآورده عدم اطمینان های اضافات ها، برآوردها و مفروضات بکار گرفته شده در آخرین صورت های مالی سالانه برای سال مالی

منتھی به ۳۱ تیر ۱۴۰۲ یکسان بوده است.



شرکت سرمایه گذاری سبحان(سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۵- درآمد سود سهام

(مبالغ به میلیون ریال)

دوره ۶ ماهه منتهی دوره ۶ ماهه منتهی

یادداشت

۱۴۰۲/۱۰/۳۰	به	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	به	
۲۷۰,۶۸۲		۳۷۱,۶۲۴		
۲۷۰,۶۸۲		۳۷۱,۶۲۴		۱۶-۲

سود سهام شرکتهای بورسی

۶- درآمد سود تضمین شده

(مبالغ به میلیون ریال)

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	یادداشت
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
۱۶,۳۶۲	۱۱,۵۱۱	
۱۶,۳۶۲	۱۱,۵۱۱	۱۶-۲

سایر صندوق ها

۷- سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها

(مبالغ به میلیون ریال)

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	یادداشت
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
۴۳۹,۴۸۲	۵۱۳,۸۰۸	
۵۵۰,۲۶۰	۱,۵۷۱,۹۶۴	
۹۸۹,۷۴۲	۲,۰۸۵,۷۷۳	۱۶-۲

سهام

واحد های صندوق سرمایه گذاری

شرکت سرمایه گذاری سپحان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۸- سایر درآمدها

(مبالغ به میلیون ریال)		
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	یادداشت
۵۳	۱۲۳	سود حاصل از سپرده های کوتاه مدت
-	۲۳,۷۱۲	درآمد اجاره املاک
۵۳	۲۳,۸۴۵	

۸-۱- درآمد اجاره املاک از بابت طبقه ۲ ساختمان مهدیار بوده که در سال مالی مورد گزارش به صورت رهن و اجاره در اختیار مستاجر قرار گرفته است.

۹- هزینه های حقوق، دستمزد و مزايا

(مبالغ به میلیون ریال)		
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	یادداشت
۴۱,۱۳۱	۵۸,۴۷۳	۹-۱ حقوق پایه
۱۰,۷۷۸	۱۷,۳۱۸	۹-۱ اضافه کاری
۱۰,۹۷۸	۱۳,۳۶۷	۹-۱ بیمه سهم کارفرما
۵,۳۹۴	۸,۶۹۶	باخرید سنت خدمت
۳,۸۵۳	۶,۰۶۰	ایاب و ذهاب
۴,۱۹۹	۴,۰۰۳	مزایای غیر نقدی
۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	پاداش مصوب هیات مدیره
۲,۱۱۹	۲,۱۶۳	بن کارگری
۳,۷۴۸	۵,۰۶۶	بیمه تکمیلی
۱,۷۱۴	۱,۳۷۵	فوچ العاده مسکن و خواربار
۵۱۵	۶۵۲	حق اولاد
۱۱۵	۲۶۳	باخرید مرخصی
۸۱	۹۳	ماموریت
۸۶۹	۳,۵۳۳	سایر هزینه های پرسنلی
۹۰,۴۹۴	۱۲۶,۰۶۳	

۹-۱- افزایش سرفصل مذکور عمده ای از اثر مصوبات وزارت کار و همچنین جبران تورم سالیانه که بر سایر عوامل هزینه های متغیر دستمزد از جمله باخرید سنت خدمت کارگنان و ... بوده است.

۹-۲- پاداش هیئت مدیره بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ می باشد.



شرکت سرمایه گذاری سبحان(سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
 دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۰-هزینه های اداری و عمومی

دوره ۶ ماهه منتهی به دوره ۶ ماهه منتهی به
 ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ یادداشت

۹,۸۶۱	۸,۷۵۶	حق الزحمه خدمات
۴,۳۵۶	۴,۴۱۸	تعمیر و نگهداری دارایی ثابت
۲,۳۴۰	۳,۷۱۷	مراسمه و مجامع
۴,۱۰۰	۳,۲۹۱	هزینه های اینترنت ، شبکه و لوازم رایانه
۱,۵۴۸	۳,۱۸۵	هزینه حق عضویت
۲,۷۷۴	۱,۵۵۸	حسابرسی و سایر گزارشات موردي
۷۴۱	۱,۸۷۶	آبدارخانه
۸۲۳	۷۵۷	آموزش
۶۴۸	۷۲۰	حق حضور در جلسات طبق مصوبه مجمع سالیانه
۱۲,۴۰۲	۵۳۴	ثبتی و حقوقی
۳۳۹	۳۱۷	ملزومات و نوشت افزار
۲,۹۵۵	-	ارزیابی و کارشناسی
۱,۱۰۰	-	حق تمبر افزایش سرمایه
۳,۷۷۷	۲,۶۴۹	سایر هزینه های عمومی و اداری
۴۷,۷۱۴	۳۱,۷۷۷	



شرکت سرمایه‌گذاری سپهان (سهامی عام)

یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای

دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۱- سایر درآمدهای غیرعملیاتی

(مبالغ به میلیون ریال)	
دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۶۰۶	-
۳,۹۴۹	-
۴,۵۵۵	-

کارمزد تسهیلات وام سهام اعطایی به کارکنان
سایر(بیمه اتکایی رایا قبل از ثبت)

۱۲- منابع محاسبه سود (زیان) پایه هر سهم

(مبالغ به میلیون ریال)	
دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۱,۱۱۸,۷۸۹	۲,۳۱۷,۰۴۰
-	-
۱,۱۱۸,۷۸۹	۲,۳۱۷,۰۴۰
۴,۵۵۵	*
-	-
۴,۵۵۵	*
۱,۱۲۳,۳۴۴	۲,۳۱۷,۰۴۰
-	-
۱,۱۲۳,۳۴۴	۲,۳۱۷,۰۴۰
دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
تعداد سهام	تعداد سهام
۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(۸۵,۱۶۵,۸۴۱)	(۱۴۳,۱۴۲,۳۴۱)
۷,۷۱۴,۸۳۴,۱۵۹	۹,۸۵۶,۸۵۷,۵۵۹

سود ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی
اثر مالیاتی

سود (زیان) ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی
اثر مالیاتی

سود قبل از مالیات
اثر مالیاتی
سود خالص

میانگین موزون تعداد سهام عادی انتشار یافته
میانگین موزون تعداد سهام خزانه
میانگین موزون تعداد سهام عادی

۱-۱۲- سود پایه هر سهم به شرح زیر است :

دوره ۶ ماهه منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
ریال	ریال
۱۴۵	۲۲۵
۱	*
۱۴۶.	۲۲۵

سود پایه هر سهم - عملیاتی (ریال)

سود پایه هر سهم - غیر عملیاتی (ریال)

سود پایه هر سهم (ریال)

شرکت سرمایه‌گذاری سبحان(سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۳ - دارایی‌های ثابت مشهود

جمع	پیش پرداخت‌های سرمایه‌ای	اثاثه و منصوبات	تجهیزات کامپیوتوئی	وسایل نقلیه	ساختمان	زمین	
بهای تمام شده:							
۷۲۲,۰۶۸	-	۱۹,۸۳۲	۴۲,۳۹۷	۱۵,۵۹۴	۲۳۷,۴۷۹	۳۰۶,۷۶۶	۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مانده در ابتدای سال
۲۳۵,۷۸۷	۲۲۴,۸۱۵	۱۲۲	۸۵۰	-	-	-	۱۴۰۳/۱۰/۳۰ افزایش
۹۵۷,۸۵۵	۲۲۴,۸۱۵	۱۹,۹۵۴	۴۲,۲۴۷	۱۵,۵۹۴	۲۳۷,۴۷۹	۳۰۶,۷۶۶	۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مانده در استهلاک انباشته
۶۲,۵۲۶	-	۷,۷۹۱	۳۰,۰۳۴	۲,۱۳۷	۲۲,۵۶۴	-	۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مانده در ابتدای سال
۱۵,۰۰۱	-	۱,۵۶۸	۵,۵۰۰	۱,۲۱۷	۶,۷۱۶	-	۱۴۰۳/۱۰/۳۰ استهلاک
۷۷,۵۲۷	-	۹,۳۵۹	۳۵,۵۳۴	۲,۳۵۴	۲۹,۲۸۰	-	۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مانده در مبلغ دفتری در ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۸۸۰,۳۲۸	۲۲۴,۸۱۵	۱۰,۵۹۵	۷,۷۱۳	۱۲,۲۴۰	۳۰۸,۱۹۹	۳۰۶,۷۶۶	۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مبلغ دفتری در ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
۶۵۹,۵۴۲	۲۲۴,۸۱۵	۱۲,۰۴۱	۱۲,۳۶۲	۱۲,۴۵۷	۳۱۴,۹۱۵	۳۰۶,۷۶۶	بهای تمام شده
۶۷۴,۹۷۲	-	۱۵,۹۸۱	۳۸,۸۳۶	۹۱۰	۳۱۲,۴۷۹	۳۰۶,۷۶۶	۱۴۰۲/۰۵/۰۱ مانده در
۴۶,۳۱۲		۳,۸۲۳	۲,۷۹۵	۱۴,۶۸۴	۲۵,۰۰۰	-	۱۴۰۲/۰۵/۰۱ افزایش
۷۲۱,۲۸۴		۱۹,۸۱۴	۴۱,۶۳۱	۱۵,۵۹۴	۲۳۷,۴۷۹	۳۰۶,۷۶۶	۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مانده در استهلاک انشalte
۳۰,۴۲۴	-	۴,۸۱۳	۱۷,۰۳۴	۹۱۰	۷,۶۶۷	-	۱۴۰۲/۰۵/۰۱ مانده در
۱۶,۹۷۰	-	۱,۵۰۲	۷,۳۳۹	-	۸,۱۲۹	-	۱۴۰۲/۱۰/۳۰ استهلاک
۴۷,۳۹۴	-	۶,۳۱۵	۲۴,۳۷۳	۹۱۰	۱۵,۷۹۶	-	۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مانده در
۶۷۳,۸۹۰	-	۱۳,۴۹۹	۱۷,۲۵۸	۱۴,۶۸۴	۲۲۱,۶۸۳	۳۰۶,۷۶۶	۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مبلغ دفتری در

۱۳-۱- دارایی‌های ثابت مشهود شرکت و ساختمان طبقه بندی شده در سرفصل سرمایه‌گذاری در املاک شامل ساختمان طبقه دوم و چهارم فیروزه، ملک واقع در میرزای شیرازی، وسایل نقلیه، اثاثه و منصوبات و تجهیزات کامپیوتوئی جماعت ارزش ۵۵۸,۰۰۰ میلیون ریال در مقابل خطرات احتمالی ناشی از حوادث از پوشش بیمه‌ای برخوردار است.

۱۳-۲- متعاقب خرید ساختمان فیروزه واقع در خیابان باهنر منطقه نیاوران در سال‌های ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ دریافت شده و اقدامات لازم به منظور تنظیم سند رسمی در جریان می‌باشد.(یادداشت ۲۳۱-۴-۲) پایان کار ساختمان مزبور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

۱۳-۳- اضافات سرفصل تجهیزات کامپیوتوئی عمدتاً باست خرید ۱ دستگاه مانیتور و سایر تجهیزات بوده است.

۱۳-۴- افزایش پیش پرداخت سرمایه‌ای مربوط به تجهیز و نوسازی طبقه ۴ ساختمان فیروزه بوده است که تا تاریخ تایید صورت‌های مالی به اتمام نرسیده است.

(مبالغ به میلیون ریال)

مختصات	پاداشت	متراز	۱۴۰۳۰۱۰۳۰	۱۴۰۳۰۱۰۴۳۱
زمین میان نوچالک شیتی ساختمان- واحد اداری نیاوران طبقه دوم	۱۳۶/۲۵۴۴۳۴ ۱۲۶/۲۵۴۴۳۴	۳۹۷۷	۱۳۱	۴۰,۰۱۰
		۷۱۴	۱۳۲	۴۳۴,۰۳۰
				۴۳۹,۰۴۰
کسر میشورد : استهلاک ابانته	(۲۰,۱۰۰)			(۱۷,۲۳۷)
				۴۵۱,۸۱۱
				۴۶۸,۹۴۰

در نهضت هنرمندان شرکت سرویس‌های ارگانیک سیستان فعالیت ایجاد کردند. این ایجادکاران قراردادی با موضوع خود را در سال ۱۳۷۲ میلادی به مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال تقدیم کردند و میتوانند باید از این مبلغ برای پیشنهاد تسلیم موده از پسرشان خواستند. با اینکه این پیشنهاد در میدان توپخانه انجام شد، اما اینها میتوانند از این پیشنهاد برای خود استفاده نمایند.

طرف دیگر: شرکت باخت نوین میدان نور طلی میباشد تاشه شماره ۱۳۷۶۰۷۱۳۷۵۴۱۳۷۵۶۱۱۰۷ به نام شرکت سرویس کدای سیحان منتقل شد و لیکن در خصوص ملک میدان توحید با توجه

هزار ۷۰ میلیارد دلار از محل مطالبات اقای دریابنگی از شرکت فروزان خرد سده داک ملک بیان فرووس ازو از شرکت میباشد که مبلغ پرداخت و درین معلمه تأثیرگذارد و باعث

بوزند و به تعهد خود عمل نکردن لایه شرکت از ایات مطلب ۵۰ میلیاردی (نقدی) مذکور ملک نور که بهای آن به صلحه ۴۵ میلیارد ریال قابل پرداخت شده و سند آن به ذم شرکت می‌باشد را وفق صورت تکالیف مجمع مومن ۱۳۹۳/۱۰/۳۰ هشتاد و هشت میلیون و سی هزار و هشتاد و دو حساب

۱۳۴۰/۶/۲۹ به ملکیت شهرداری و اداره ثبت کن طرح قرید و درونه به شرح پاداشت توضیحی ۱-۴-۳۳ کمال در جریان رسیدگی است.

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۴-۲- سرمایه گذاری در املاک مربوط به واحد اداری طبقه دوم ساختمان مهدیار واقع در نیاوران تهران بوده که بر اساس مبایعه نامه تنظیمی در سال ۱۳۹۸ به همراه واحد های ۷، ۴، ۳ و ۷ (که در سال ۱۴۰۰، واحد های ۳ و ۷ به شرکت های همگروه به فروش رسیده است) با توجه به اخذ گواهی پایان کار ساختمان مذکور مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ توسط فروشنده؛ فرایند تنظیم سند رسمی در دست اقدام می باشد. همچنین واحد مذکور به شرح یادداشت توضیحی ۱۳-۱ به همراه دارایی های ثابت مشهود تحت پوشش بیمه ای قرار گرفته است.

۱۵- دارایی های نامشهود

(مبالغ به میلیون ریال)

جمع	خطوط تلفن	نرم افزار	
۱,۶۳۲	۱۱۹	۱,۵۱۳	بهای تمام شده : مانده در ابتدای سال ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
۴,۸۴۰	-	۴,۸۴۰	افزایش
۶,۴۷۲	۱۱۹	۶,۳۵۳	مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
			استهلاک انباشت
۱,۰۲۹	-	۱,۰۲۹	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۳/۰۵/۰۱
-	-	-	استهلاک
۱,۰۲۹	-	۱,۰۲۹	مانده در ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۵,۴۴۳	۱۱۹	۵,۳۲۴	مبلغ دفتری در ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۶۰۳	۱۱۹	۴۸۴	مبلغ دفتری در ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
			بهای تمام شده :
۱,۶۳۲	۱۱۹	۱,۵۱۳	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
-	-	-	افزایش
۱,۶۳۲	۱۱۹	۱,۵۱۳	مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
			استهلاک انباشت
۱,۰۲۹	-	۱,۰۲۹	مانده در ابتدای سال ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
-	-	-	استهلاک
۱,۰۲۹	-	۱,۰۲۹	مانده در ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
۶۰۳	۱۱۹	۴۸۴	مبلغ دفتری در ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

۱۵-۱- افزایش نرم افزار طی دوره مورد گزارش با بت خرید نرم افزار الگوریتم انتخاب سهام می باشد.

شرکت سرمایه گذاری سپهان (سهامی عام)

باداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای

دوره شش ماهه متنهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

(مبلغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳/۱۰/۳۰

بدهی تمام شده	کاهش ارزش	مبلغ دفتری	بدهی دفتری	مبلغ دفتری

باداشت
سرمایه گذاری های کوتاه مدت

سهامیه گذاری های جاری سریع المعامله در بازار	سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس / فرابورس
۷,۴۲۰,۸۵۴	۷,۴۲۰,۸۵۴
۴,۹۰۸,۵۸۴	۴,۹۰۸,۵۸۴
۱۱۶,۱۹۶	۱۱۶,۱۹۶
-	-
۱۳۷,۰۰۰	-
	-

واحدهای صندوق های سرمایه گذاری	سایر اوراق بهادار
۱۳,۵۳۷,۰۵۱	۱۳,۵۳۷,۰۵۱
	-

جمع سرمایه گذاری های جاری سریع المعامله در بازار	جمع سرمایه گذاری های بلند مدت
۱۳,۵۳۷,۰۵۱	۱۳,۵۳۷,۰۵۱
	-

سرمایه گذاری های بلند مدت	سرمایه گذاری های جاری سریع
۴۵۵,۷۷۲	۴۴۸,۴۱۱
۱۸۵,۹۳۳	۱۸۵,۹۳۳
-	-

واحدهای صندوق های سرمایه گذاری	جمع سرمایه گذاری های بلند مدت
۴۴۱,۶۹۹۴	۴۴۱,۶۹۹۴
۷,۳۰۱	۷,۳۰۱
۱۴,۱۷۱,۳۹۳	۱۴,۱۷۱,۳۹۳
۱۴,۱۷۸,۷۴۴	۱۴,۱۷۸,۷۴۴
۷,۳۵۱	۷,۳۵۱
	-

سهام شرکت ها - غیربورسی
جمع سرمایه گذاری های بلند مدت
جمع کل سرمایه گذاری ها

۱۶ - سرمایه گذاری ها



شirkat Sosmehi Kardasi Sosmehan (Sosmehi) عام
باداشت های توپنگی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شنس ماهه متبھی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

گردش سوسمهایه گوته مدلت و بلند مدلت در اوقیانوسیه شرح زیر است:

(مبالغ به میلیون روبل)
ماهه در پایان دوره - خرید / فروخت سوسمهایه
فروخت / کاهش سوسمهایه
کاهش

۱۴۰۳/۰۱/۳۰ - ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
ماهه در ابتدای سال - خرید / فروخت سوسمهایه
فروخت ارزش کاهش

درصد مالکیت	افزایش کاهش	فروخت	بهای تمام شده	تعداد	ملبغ
-------------	-------------	-------	---------------	-------	------

درصد مالکیت	افزایش کاهش	فروخت	بهای تمام شده	تعداد	ملبغ
-------------	-------------	-------	---------------	-------	------

سهام شرکتچهای پذیرفته شده در بورس افراؤرس

سر. سبای تامین (اسبا)	۲۰۰,۴۵۱	۸۳۶,۰۱۵	۷۸۰,۰۰۰	۲,۵۳۰	۱,۹۷۳,۱۰۳
سر. عذری (عدیر)	۴۰۴۳۳	۶۰۸,۵۴	۵۰۸,۵۴	-	۳۹۱,۶۴۲
گسترش نفت و گاز پارسیل (پارسیل)	۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
فولاد صرب کاهش (فولاد)	۳۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
سر. کشاورزی کوثر (کوثر)	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۸,۰۷۸	۱۳۸,۰۷۸	-	-
سر. وقوف امین (وتوق)	۱۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰	۱۱۷,۰۰	-	-
سر. جامی (وجاصه)	۴	۸۳۳	۸۳۳	-	-
سر. جامی (حق تقدیم) (وجاصه)	۳۰,۳۴۴	۳۰,۳۴۴	۳۰,۳۴۴	-	-
بانک اقتصاد توین (توین)	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	-	-
بانک سپنا (وسپنا)	۹۴۰,۰۰۰	-	-	-	-
سر. تامین اجتماعی (شسته)	۱۶۴,۰۳	۱۶۴,۰۳	۱۶۴,۰۳	-	-
اخذیار معامله	-	-	-	-	-
سر. الیز (ولبر)	۳۰,۰۸۰,۰۴۳	۳۰,۰۸۰,۰۴۳	۳۰,۰۸۰,۰۴۳	-	-
شیشه دارویی رازی	-	-	-	-	-
خودکاری آزادگان (خودکار)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
بنیمه الیز (بنیز)	۱۰۴,۶۵۳	۷۰,۹۱۴,۷۸۷	۷۰,۹۱۴,۷۸۷	-	-
کاگد پارس (چکابا)	۸۸,۹۱۳	-	-	-	-
معدن املاح ایران (شامل)	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۰۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۰۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۰۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۱۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۲۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۳۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۴۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۵۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۶۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۷	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۷	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۸	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۸	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۹	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۷۹	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۰	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۰	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۱	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۱	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۲	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۲	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۳	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۳	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۴	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۴	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۵	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۵	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۶	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۶	-	-
نقش به صفحه بعد	۱,۳۹۶,۸۷۷,۱۸۷	۱,۳۹			

جمع واحدهای مندوبي های سرمایه‌داری	ضمندق های سرمایه‌داری
ضمندق برهان فیروزه (آتش)	ضمندق طلا اش فیروزه (آتش)
سهامی اهرمی موج فیروزه (موچ)	سهامی اهرمی موج فیروزه (موچ)
ص س پشمونه طلایی (عیدن)	ص س پشمونه طلایی (عیدن)
پشتنه طلایی زاگرس (جواهر)	پشتنه طلایی زاگرس (جواهر)
مشخص ۳۰ شرکت بزرگ فیروزه (فیروزه)	مشخص ۳۰ شرکت بزرگ فیروزه (فیروزه)
شخصی کیان (لهه ورز)	شخصی کیان (لهه ورز)
جرانه کوچک ختم (اجانه کوچک)	جرانه کوچک ختم (اجانه کوچک)
سرمایه کناری مستترک سپجان	سرمایه کناری مستترک سپجان
طلایی سست نویرا (نهال)	طلایی سست نویرا (نهال)
اهرمی کل زیرنا (اهرم)	اهرمی کل زیرنا (اهرم)
پیشتوک طلا تابن تمدن (تابش)	پیشتوک طلا تابن تمدن (تابش)
سینه سرمایه بیان (اسپیرا)	سینه سرمایه بیان (اسپیرا)
پیشتوک گستره فیروزه (رسانا)	پیشتوک گستره فیروزه (رسانا)
افرا نعماد پیمان (افران)	افرا نعماد پیمان (افران)
املاک و مستغلات مالک آئمه مشکن (مالک آئمه)	املاک و مستغلات مالک آئمه مشکن (مالک آئمه)
هرامی نایحه ایمان (اسپیلا)	هرامی نایحه ایمان (اسپیلا)
پیشتوک صنایع دارایا (اسپیلا)	پیشتوک صنایع دارایا (اسپیلا)
ملایم کمپیا زردی کاردان (کچم)	ملایم کمپیا زردی کاردان (کچم)
سندک طلا نهایت تکر (تاب)	سندک طلا نهایت تکر (تاب)
خوشه گندم نور و برا (خوشه)	خوشه گندم نور و برا (خوشه)
ضمندق واسطه گری مالی یکم (دارایکم)	ضمندق واسطه گری مالی یکم (دارایکم)
ایران اتم کوثر (کوثر)	ایران اتم کوثر (کوثر)
فیروزه آسا (فیروزه)	فیروزه آسا (فیروزه)
مسک کل کهریا (کهریا)	مسک کل کهریا (کهریا)
طلایی زرین آگاه (مقفل)	طلایی زرین آگاه (مقفل)

دوره تیسرا ماهه منتشری به ۳۰ دی ۱۴۰۲

دوره تیسرا ماهه منتشری به ۳۰ دی ۱۴۰۲

نقل از منحنه قبل
صتمتی سپاهان (فسطین)
سیمان ایک (اسایه)
سرالوز (ولبر)
اخیراً عالمله
یعنیه البر (برزا)
کاند باس (چکا)
معدنی املاک بیان
موقون (نموده) حق
معدنی املاک بیان
قراؤوده هایی نسوز
نبیغان شاهزاد (سر)
فرلوی ذغال سنگ
زغال سنگ بیورده
مگر و توسعه هالی
سرخوارزمی (وختار)
نقل بد محفوظ بعد

بادا شست های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه متبوع به ۳۰ دی ۱۴۰۳

(صیاغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳۱۰۰۳۰ -

بهای شاهد سرمایه‌گذاری

۱۴۰۳۱۰۰۲۰

درصد به کل

۱۴۰۳۱۰۰۲۱

۰,۵۷۸۰,۷۲۸۰

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

۰,۳۶۰,۳۶

نفل از صفحه قبل	باقوت آگاه ثابت (باقوت)
جوچه کوچک گندم (جوچه کوچک)	طلاسی سرخ نویورا (نهال)
پستوله طابن تمنن (تابن)	اهرمی کاربنزا (هرم)
مشترک انسان امید (اسانید)	مشترک انسان امید (اسانید)
حس س پشوتوه طلاسی مفید (عیل)	زغفران نگین طلاسی سست (زع)
شناخت ۳۰ هزارگ فیروزه (فیروزه)	شناخت ۳۰ هزارگ فیروزه (فیروزه)
نفع دوم کارا (کارا)	نفع دوم کارا (کارا)
پلاشی بکم (پلاش)	پلاشی بکم (پلاش)
پستوله طلاسی لوبوس (طلاء)	پستوله طلاسی لوبوس (طلاء)
سرمهایی گذاری مشترک سیحان	سرمهایی گذاری مشترک سیحان
دسبور در موادی بیدار (سبور)	دسبور در موادی بیدار (سبور)
صدوق و سلطنه گردی هالی یکم (دارای)	صدوق و سلطنه گردی هالی یکم (دارای)
پتروسیمی اندیشه صبا (پتروسیمی)	پتروسیمی اندیشه صبا (پتروسیمی)
گواهی سبزه کالائی شمش طلا	گواهی سبزه کالائی شمش طلا
امان آئی کوثر (آکوردا)	امان آئی کوثر (آکوردا)
سپهانم طرفی موج فیروزه (موج)	سپهانم طرفی موج فیروزه (موج)
پستوله طلاسی زکرس (جواهر)	پستوله طلاسی زکرس (جواهر)
افرا نهاده بیدار (افران)	افرا نهاده بیدار (افران)
فیروزه اسپا (فیروزه)	فیروزه اسپا (فیروزه)
مبنتی بر طلاسی فیروزه (اتشن)	مبنتی بر طلاسی فیروزه (اتشن)
سرمهایی گذاری لیختن فارازی (لیختن)	سرمهایی گذاری لیختن فارازی (لیختن)
شناختی کیان (هم و زن)	شناختی کیان (هم و زن)
پخشی گستره فیروزه (رسنا)	پخشی گستره فیروزه (رسنا)
نفل به صفحه بعد	نفل به صفحه بعد

تشرکت سرمایه تذاری سپهان (سهامی عام)

بادگاسست های یوچیکی صورت های مانند میان دوره ای دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

میتوانید این را در سایر مراکز
میراث اسلامی پیدا کنید

نیز احمد سوسماں یہ گزاری ۔ ۰۳۰۱۰۱۰۳۰۱۲۱

تمام سده سورایه گذاری

جمع سرمایه گذاری های کوتاه مدت
سایر
خوش گشدم نو و پرا (خوشیده)
ستکه طلا بهایت نکم (تاب)
طلای زرین کارداش (کچ)
پخشی صنایع دلایا ۲ (سبسنا)
الحرسی نازج (لدرم)
املاک و مستغلات مالک ائمه مسکر
سلکه طلا کهربا (کجهربا)
طلای زرین آگاه (اصفهان)

کارگردانی رسماً بیمه آئینه تامین مساجد
شرکت گروه صنعتی ازداک (سهامی خاص)
میرکت پتروشیمیان (سهامی خاص)
ابطالات سپار هوشمند این بنیاد
لایستک دنا

شرکت سرمایه گذاری سپحان(سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۶-۳- سرمایه گذاری های بورسی و فرابورسی و غیربورسی به تفکیک نوع صنعت به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)		۱۴۰۳/۱۰/۳۰				
خالص	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	ارزش دفتری	افزایش (کاهش) ارزش	بهای تمام شده	درصد به جمع کل	صندوقد های سرمایه گذاری
۶,۳۵۶,۹۱۱	۶,۳۰۲,۱۲۶	-		۶,۳۰۲,۱۲۶	۴۴	سرمایه گذاری ها
۱۵۰۲۶۰۲	۱,۴۳۷,۰۲۵	-		۱,۴۳۷,۰۲۵	۱۰	چند رشته ای صنعت
۱,۴۲۰,۲۴۷	۱,۰۶۶,۳۷۳	(۲,۵۰۰)		۱,۰۹۸,۷۷۳	۸	فراورده های نفتی
۹۶۸,۹۷۴	۹۴۲,۴۵۴	-		۹۴۲,۴۵۴	۷	فلزات اساسی
۶۲۲,۸۴۵	۵۲۵,۵۳۱	-		۵۲۵,۵۳۱	۴	شیمیابی
۵۶۶,۴۲۷	۶۰۵,۰۳۶	-		۶۰۵,۰۳۶	۴	ریانه
۴۸۳,۷۰۸	۴۵۱,۴۸۲	-		۴۵۱,۴۸۲	۳	استخراج ذغال سنگ
۳۶۹,۰۳۴	۳۶۹,۰۳۴	-		۳۶۹,۰۳۴	۳	بیمه و بازنشستگی
۳۵۶,۶۹۳	۳۵۵,۷۸۹	-		۳۵۵,۷۸۹	۳	غذایی بجز قند و شکر
۳۲۰,۱۱۲	۴۲۸,۴۶۴	-		۴۲۸,۴۶۴	۳	کالای غیر فلزی
۲۹۵,۹۲۳	۲۹۵,۹۲۳	-		۲۹۵,۹۲۳	۲	بانک ها و موسسات اعتباری
۲۵۴,۳۴۱	۳۱۳,۲۴۷	-		۳۱۳,۲۴۷	۲	زراعت و خدمات وابسته
۱۳۸,۰۷۸	۲۳۷,۶۸۰	-		۲۳۷,۶۸۰	۲	گواهی سپرده کالایی
۱۳۷,۰۰۰	-			-	-	دارویی
۱۲۹,۳۷۷	۴۴۵,۰۰۷	-		۴۴۵,۰۰۷	۳	محصولات کاغذی
۱۲۴,۱۸۲	۱۲۴,۱۸۲	-		۱۲۴,۱۸۲	۱	محصولات فلزی
۱۱۲,۰۰۹	۱۵۸,۸۶۷	-		۱۵۸,۸۶۷	۱	قند و شکر
۸۰,۱۹۷	-	-		-	-	ماشین آلات و تجهیزات
۶۲,۰۷۵	۶۲,۰۷۵	-		۶۲,۰۷۵	-	واسطه گردی های مالی و پولی
۹	۹	-		۹	-	اطلاعات و ارتباطات
-	-	(۴,۰۰۰)		۴,۰۰۰	-	سایر (ارقام کمتر از ۳ درصد کل)
۱۷	۲۱,۱۸۸	(۸۵۱)		۲۲,-۳۹	-	
۱۴,۴۰۰,۶۶۲	۱۴,۱۷۱,۳۹۳	(۷,۳۵۱)		۱۴,۱۷۸,۷۴۴	۱۰۰	

۱۶-۴- سرمایه گذاری در اوراق بهادر به تفکیک وضعیت (بورسی / فرابورسی / غیربورسی و سایر) به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)		۱۴۰۳/۱۰/۳۰				
خالص	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	ارزش دفتری	افزایش (کاهش) ارزش	بهای تمام شده	درصد به جمع کل	بورسی
۱۱,۰۷۴,۴۴۱	۹,۴۱۹,۶۸۵	-		۹,۴۱۹,۶۸۵	۶۶	فرابورسی
۲,۹۶۰,۰۷۳	۴,۰۰۴,۲۱۶	-		۴,۰۰۴,۲۱۶	۲۸	غیربورسی
۳۶۵,۶۴۸	۷۴۷,۴۹۲	(۷,۳۵۱)		۷۵۴,۸۴۳	۵	
۱۴,۴۰۰,۶۶۲	۱۴,۱۷۱,۳۹۳	(۷,۳۵۱)		۱۴,۱۷۸,۷۴۴	۱۰۰	



شرکت سرمایه گذاری سپاهان(سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۷- دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها

۱۴۰۳/۰۴/۳۱		۱۴۰۳/۱۰/۳۰		۱۷-۱- دریافتی های کوتاه مدت		
خلاص	خلاص	کاهش ارزش	جمع	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	یادداشت
تجاری						
حساب های دریافتی						
۱,۵۷۶,۹۳۴	۳۶۱,۴۵۰	-	-	۳۶۱,۴۵۰	-	۱۷-۱-۱
۱,۵۷۶,۹۳۴	۳۶۱,۴۵۰	-	-	۳۶۱,۴۵۰	-	
سایر دریافتی ها						
صندوق بازارگردانی توسعه فیروزه یویا - بازارگردان						
۲۶۹	-	-	-	-	-	
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	-	-	۳۰,۰۰۰	-	۱۷-۱-۲
۱۴۹,۹۸۶	۱۵۳,۶۹۵	-	-	-	۱۵۳,۶۹۵	۱۷-۱-۴
۱۳۹,۵۰۰	۱۳۹,۵۰۰	-	-	-	۱۳۹,۵۰۰	۱۷-۱-۴
-	۴۷,۹۴۹	-	-	-	۴۷,۹۴۹	سیدگردان توسعه فیروزه
-	-	(۲۰,۰۰۰)	-	۲۰,۰۰۰	-	۱۷-۱-۵
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	-	-	۴۰,۰۰۰	-	۱۷-۱-۶
۱۰,۱۵۳	۶,۳۹۸	-	-	۶,۳۹۸	-	۱۷-۱-۷
۸۸۱	۸۸۱	(۱۵,-۰۵۴)	-	۱۵,۹۳۵	-	۱۷-۱-۳
۴۲۷	۶,۲۱۲	-	-	۶,۲۱۲	-	سایر
۳۷۱,۲۱۶	۴۲۴,۵۳۵	(۳۵,-۰۵۴)	-	۱۱۸,۵۴۵	۳۴۱,۱۴۴	
(۳۰,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰)	-	-	(۳۰,۰۰۰)	-	
۳۴۱,۲۱۶	۳۹۴,۶۳۵	(۳۵,-۰۵۴)	-	۸۸,۰۴۵	۳۴۱,۱۴۴	
۱,۹۱۸,۱۵۰	۷۵۶,۰۸۵	(۳۵,-۰۵۴)	-	۴۴۹,۹۹۵	۳۴۱,۱۴۴	

شرکت سرمایه گذاری سبحان(سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۷-۱-۱- مطالبات سود سهام شرکت ناشی از تقسیم سود سهام شرکتهای سرمایه پذیر براساس مصوبات مجمع عمومی عادی سالیانه شرکتهای مزبور متشکل از اقلام زیر است :

(مبالغ به میلیون)

۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
خالص	خالص	کاهش ارزش	مبلغ	
-	۸۷,۲۰۳	-	۸۷,۲۰۳	سرمایه گذاری تامین اجتماعی
-	۷۸,۰۰۰	-	۷۸,۰۰۰	سرمایه گذاری خوارزمی
۵۹,۳۵۴	۵۹,۳۵۴	-	۵۹,۳۵۴	فولاد مبارکه اصفهان
۴۷,۱۵۶	۴۷,۱۵۶	-	۴۷,۱۵۶	معدنی املاح ایران
-	۴۳,۴۰۰	-	۴۳,۴۰۰	سرمایه گذاری کشاورزی کوثر
۲۷,۹۹۵	۲۷,۹۹۵	-	۲۷,۹۹۵	زغال سنگ پرورده طبس
۱۲,۳۳۲	۱۲,۳۳۲	-	۱۲,۳۳۲	سرمایه گذاری البرز
-	۳,۴۲۰	-	۳,۴۲۰	پمپ ایران
۲,۵۹۰	۲,۵۹۰	-	۲,۵۹۰	شرکت صنایع مس ایران
۱,۱۵۳,۷۵۰	-	-	-	پتروشیمران
۶۷,۶۰۰	-	-	-	سرمایه گذاری توسعه ملی
۵۳,۶۸۰	-	-	-	نفت بهران
۵۱,۲۰۰	-	-	-	نفت پارس
۲۱,۰۰۰	-	-	-	خودکفایی آزادگان
۱۵,۶۶۷	-	-	-	تجارت الکترونیک پارسیان
۱۰,۴۵۰	-	-	-	گروه صنعتی سپاهان (فسپا)
۱۰,۰۲۴	-	-	-	فرآوری ذغال سنگ پرورده طبس
۹,۸۴۷	-	-	-	فرآورده های نسوز ایران
۷,۰۲۹	-	-	-	صنعتی آما
۶,۳۸۲	-	-	-	بیمه البرز
۳,۹۹۸	-	-	-	محصولات کاغذی لطیف
۲,۵۰۰	-	-	-	بیمه اتکایی رایا
۱۴,۳۸۰	-	-	-	سایر
۱,۵۷۶,۹۲۴	۳۶۱,۴۵۰	.	۳۶۱,۴۵۰	

شرکت سرمایه گذاری سپحان(سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

- ۱۷-۱-۲ استناد و اخواست شده به مبلغ فوق مربوط به ۳ فقره چک متعلق به آقای محمدرضا یوسفی بابت اقاله ملک نور می باشد.(یادداشت ۱۴-۱)
- ۱۷-۱-۳ مبلغ ۱۵.۹۳۵ میلیون ریال مطالبات از شرکت آذر خاک بابت سهم شرکت سرمایه گذاری سپحان از بدھی مالیاتی آن شرکت بوده که به دلیل انحلال شرک مذکور در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۴ و حسب توافق سهامداران در سنتوات قبل؛ به میزان درصد سهامداران پرداخت شده است. لازم به ذکر است مبلغ ۱۵.۰۵۴ میلیون ریال کاهش ارزش از بابت مطالبات مذکور؛ در سنتوات قبل در دفاتر شناسایی گردیده است.
- ۱۷-۱-۴ مطالبات از شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا و شرکت گروه توسعه صنعتی ایران بابت بخشی از الباقی مطالبات مربوط به واگذاری طبقه سوم و طبقه هفتم ساختمان مهدیار طبق مبایعه نامه تنظیمی می باشد که در زمان انتقال استناد مالکیت رسمی وصول خواهد شد.
- ۱۷-۱-۵ مانده مطالبات از شرکت ارتباط سیار هوشمند امین از بابت واریزی های صورت گرفته در سنتوات قبل جهت مشارکت در افزایش سرمایه آن شرکت (طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده سهامداران مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۲) می باشد که در نتیجه ی ملنی شدن افزایش سرمایه به سرفصل حساب های دریافتی منتقل گردید. علی رغم پیگیری های حقوقی شرکت در خصوص مطالبه وجه و خسارت تأخیر پرداخت دین و عدم حصول نتیجه؛ به موجب مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶، با توجه به زمان بر بودن پیگیری های حقوقی بیشتر جهت وصول مطالبات در مقابل سرمایه گذاری مذکور؛ ذخیره مطالبات مشکوک الوصول به میزان ۲۰ میلیارد ریال در حسابها انعکاس یافته.
- ۱۷-۱-۶ مبلغ سپرده فوق بابت خسارت احتمالی توقيف اموال آقای احمد شایسته مربوط به پرونده حقوقی ساختمان مهدیار مربوط به عدم انتقال استناد مالکیت در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ بوده که در وجه دادگستری واریز گردیده است که پس از مشخص شدن رای دادگاه از آقای شایسته به همراه خسارات تأخیر قابل دریافت خواهد بود.

مانده وام و بدھی کارکنان به شرح زیر طبقه بندی شده است:	
<u>۱۴۰۳/۰۴/۳۱</u>	<u>۱۴۰۳/۱۰/۳۰</u>
۳۴.۰۳۶	۲۲.۸۷۹
(۲۳.۸۸۳)	(۲۶.۴۸۲)
<u>۱۰.۱۵۳</u>	<u>۶.۳۹۸</u>

مطالبات بابت وام کارکنان عمدتاً مربوط به وام ضروری و وام خرید سهام جهت پرسنل می باشد که حصه بلندمدت وام کارکنان با توجه به مدت زمان تسویه وام های اعطایی محاسبه و انعکاس یافته است. افزایش وام کارکنان ناشی از افزایش سقف وام کارکنان براساس مصوبات گروه می باشد.

- ۱۷-۲-۱ دریافتی های بلند مدت

(مبالغ به میلیون ریال)	
<u>۱۴۰۳/۰۴/۳۱</u>	<u>۱۴۰۳/۱۰/۳۰</u>
۲۳.۸۸۳	۲۶.۴۸۲

حصه بلند مدت وام کارکنان



شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
 یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
 دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۱۷-۳- مدت زمان دریافتی هایی که معوق شده ولی کاهش ارزش نداشته اند :

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
۳۰,۸۸۱	۷۰,۸۸۱	بیش از ۱۸۰ روز
۳۰,۸۸۱	۷۰,۸۸۱	جمع

۱۸- پیش پرداخت ها

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
۸,۶۳۷	۶۷۰	سایر پیش پرداخت ها
۸,۶۳۷	۶۷۰	

۱۹- موجودی نقد

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
۱۱,۱۴۸	۱۷,۸۸۱	موجودی نزد بانکها
۱۱,۱۴۸	۱۷,۸۸۱	

شرکت سرمایه گذاری سپحان(سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۲۰- سرمایه

سرمایه شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال شامل تعداد ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی با نام تمام پرداخت شده می باشد.
 ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به شرح زیر می باشد:

سهامداران	تعداد سهام	درصد مالکیت	تعداد سهام	درصد مالکیت	۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	۳,۳۰۱,۰۹۳,۲۲۳	۳۲.۰۱	۳,۶۴۸,۲۳۵,۶۷۹	۳۶.۴۸	
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	۱,۱۵۱,۴۸۲,۶۸۵	۱۱.۵۱	۶۰۰,۰۰۷,۶۹۱	۶.۰۰	
صندوقد سرمایه گذاری سهامی اهرمی نارنج	۶۸۴,۵۰۰,۷۸۹	۶.۸۵	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵.۲۸	
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)	۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵.۲۸	۳۶۱,۵۰۷,۲۲۱	۳.۶۲	
صندوقد سرمایه گذاری آسمان آرمانی سهام	۳۴۹,۶۷۷,۵۳۶	۳.۵۰	۳۵۱,۴۷۹,۸۹۳	۳.۵۱	
صندوقد سرمایه گذاری سرسودمند مدبران	۲۸۵,۴۴۳,۰۷۶	۲.۸۵	۳۴۹,۶۷۷,۵۳۶	۳.۵۰	
صندوقد سرمایه گذاری سهامی اهرمی موح فیروز	۲۷۸,۵۹۹,۹۲۶	۲.۷۹	۲۷۸,۵۹۹,۹۲۶	۲.۷۹	
صندوقد سرمایه گذاری افرانماد پایدار	۲۰۱,۱۰۰,۰۰۰	۲.۰۱	۲۰۵,۱۲۸,۲۰۴	۲.۰۵	
صندوقد سرمایه گذاری فیروزه موقتیت	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲.۰۰	۱۸۹,۳۷۲,۵۱۰	۱.۸۹	
BFM-صندوقد سرمایه گذاری ااب، توسعه فیروزه	۱۶۲,۷۲۲,۰۴۶	۱.۶۳	۱۳۷,۴۱۵,۱۹۰	۱.۳۷	
صندوقد سرمایه گذاری زیتون نماد پایا	۱۲۷,۱۵۰,۰۱۸	۱.۲۷	۱۱۵,۳۸۴,۶۱۵	۱.۱۵	
صندوقد سرمایه گذاری آنانماد ارزش	۱۰۸,۳۱۹,۵۰۰	۱.۰۸	۱۱۳,۴۳۷,۶۱۵	۱.۱۳	
شرکت سرمایه گذاری اعتبار ایران (سهامی عام)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۰۰	۸۰,۴۶۵,۶۲۴	۰.۸۰	
شرکت آزوین نهاد پایا (سهامی خاص)	۱۵,۳۸۲	۰.۰۰	۱۵,۳۸۲	۰.۰۰	
شرکت پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	۱۵,۳۸۲	۰.۰۰	۱۵,۳۸۲	۰.۰۰	
شرکت پرشیا جاوید پویا (با مسئولیت محدود)	۱۵,۳۸۲	۰.۰۰	۱۵,۳۸۲	۰.۰۰	
سایر سهامداران	۲,۵۲۱,۸۶۴,۹۶۵	۲۵.۲۲	۲,۰۴۱,۲۴۲,۱۴۰	۳۰.۴۱	
	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	

۲۰-۱- نسبت جاری تعديل شده و نسبت بدھی و تعهدات تعديل شده مطابق دستورالعمل کفایت سرمایه نهاد های مالی به شرح زیر است :

دوره ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به	دوره ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به
۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۸۲۰	۱۸۸۹
۰۰۴	۰۰۳	۰۰۴	۰۰۳

نسبت جاری تعديل شده
 نسبت بدھی و تعهدات تعديل شده

۲۱- اندوخته قانونی

۲۲-۱- در اجرای مفاد مواد ۱۴۰ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۹۷ و ماده ۵۷ اساسنامه، مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل سود قابل تخصیص به اندوخته قانونی منتقل شده است. به موجب مفاد مواد یاد شده تا رسیدن مانده اندوخته قانونی به ۱۰ درصد سرمایه شرکت، انتقال یک بیستم از سود خالص هر سال به اندوخته فوق الذکر الزامی است. اندوخته قانونی قابل انتقال به سرمایه نیست و جز در هنگام انحلال شرکت، قابل تخصیص بین سهامداران نیست.

۲۲- سهام خزانه

۲۲-۱- گردش سهام خزانه در طی سال به شرح زیر است :

مانده ابتدای سال	تعداد سهام	مبلغ (میلیون ریال)	تعداد سهام	مبلغ (میلیون ریال)	۱۴۰۲/۱۰/۳۰
۱۵۴,۳۲۶	۸۱,۳۰۴,۷۰۵	۲۶۲,۱۸۴	۱۳۷,۴۱۵,۱۹۰	۱۳۷,۴۱۵,۱۹۰	
۳۲۳,۸۱۷	۱۵۲,۱۱۷,۱۶۸	۶۵,۰۲۰	۲۹,۴۵۳,۴۷۲	۲۹,۴۵۳,۴۷۲	
-	۲۹,۰۰۰,۱۸۳	-	-	-	
(۲۱۵,۹۵۹)	(۱۲۵,۰۰۶,۶۶۶)	(۸,۰۷۵)	(۴,۱۲۷,۸۴۵)	(۴,۱۲۷,۸۴۵)	
۲۶۲,۱۸۴	۱۳۷,۴۱۵,۱۹۰	۳۱۹,۱۲۹	۱۶۲,۷۴۰,۸۱۷	۱۶۲,۷۴۰,۸۱۷	

بهای خرید طی سال
 افزایش سرمایه از محل سود اپاشته
 بهای فروش طی سال
 مانده پایان سال

شirkat sormayeh gazar-e سبحان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۲۳- ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۹,۸۴۲	۲۱,۰۸۳
(۷۹۳)	(۲,۷۱۵)
۵,۳۹۴	۸,۶۹۶
۱۴,۴۴۳	۲۷,۰۶۴

ماشه در ابتدای سال
 پرداخت شده طی سال
 ذخیره تامین شده

۲۴- سایر پرداختنی ها

پرداختنی های کوتاه مدت

(مبالغ به میلیون ریال)		یادداشت		
۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	سایر اشخاص	اشخاص وابسته	جمع
۲۵۱,۷۴۰	۱۸۴,۲۴۰	-	۱۸۴,۲۴۰	۲۴-۳
-	۴,۸۵۱	-	۴,۸۵۱	
۲۱۲,۱۸۸	۲۱۲,۱۸۸	۲۱۲,۱۸۸	-	۲۴-۱
۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	-	۲۴-۲
۶,۹۵۸	۷,۵۷۶	۷,۵۷۶	-	
۷,۹۷۶	۶,۴۰۸	۶,۴۰۸	-	
۱۰۷	-	-	-	
-	۴,۴۲۶	۴,۴۲۶	-	
۷۹۹	۷۹۹	۷۹۹	-	۲۴-۴
۵۷۸	۱۳,۵۷۸	۱۳,۵۷۸	-	
۵۲۵,۳۴۶	۴۷۹,۰۶۶	۲۸۹,۹۷۵	۱۸۹,۰۹۱	سایر

سایر پرداختنی ها
 و دیجه اجاره
 صندوق بازارگردان توسعه فیروزه پویا - بازارگردان
 آقای احمد شایسته (خرید ساختمان نیاوران)
 محمد رضا یوسفی
 سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی
 ذخیره هزینه های معوق
 کارگزاری فیروزه آسیا
 سپرده حسن انجام کار
 سپرده بیمه
 سایر

۱-۲۴-۱- مبلغ ۱۲۱,۱۸۸ میلیون ریال از مانده بدھی فوق بایت الباقی چهار واحد ساختمان نیاوران می باشد که طبق مبایعه نامه تنظیمی ، طرفین می باشند جهت تنظیم سند رسمی در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ در محض حضور می یافتدند که با توجه به دریافت پایان کار در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ از سوی فروشنده بآذمات انجام شده جهت اخذ استاد مالکیت رسمی به نام شرکت در جریان می باشد.

۲۴-۲- بدھی پرداختنی به محمدرضا یوسفی به شرح زیر تفصیل می گردد:

(مبالغ به میلیون ریال)		یادداشت
۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	
۵۵,۲۰۰	۵۵,۲۰۰	۲۵-۲-۱
۱۹,۸۰۰	۱۹,۸۰۰	
۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	
(۳۰,۰۰۰)	(۳۰,۰۰۰)	
۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	

نهایت با یادداشت سایر دریافتی ها (یادداشت ۱۷ صورتی های مالی)

۱-۲۴-۲- مبلغ ۵۵,۲ میلیارد ریال استاد پرداختنی به آقای محمدرضا یوسفی در ارتباط با موضوع مشارکت و خرید ملک (یادداشت توضیحی ۱۵-۱) توسط شرکت سرمایه گذاری سبحان ، مبلغ ۳۰ میلیارد ریال بایت سه فقره چک دریافتی از ایشان بوده که بدليل عدم موجودی برگشت شده است. ضمناً مانده حسابهای پرداختنی به مبلغ ۱۹,۸ میلیارد ریال مربوط به تمهیه بیهای زمین میدان نور (به مبلغ ۴۵ میلیارد ریال) با مطالبات از آقای یوسفی به مبلغ ۲۵,۲ میلیارد ریال می باشد.

۱-۲۴-۳- سپرده های اجراه از بایت و دیجه های دریافتی از شرکت های سرمایه گذاری ایران و فرانسه به مبلغ ۶۵ میلیارد ریال بایت اجراه بخشی از طبقه دوم ساختمان مهدیار ، شرکت های سید گردان توسعه فیروزه ۱۱۶ میلیارد ریال بایت اجراه طبقه دوم ساختمان مهدیار می باشد.

۱-۲۴-۴- سپرده فوق مربوط به کسر حق بیمه های قراردادها و صورتحساب های خدمات دریافتی از اشخاص و شرکتها می باشد که در زمان اخذ و ارائه مقاصص حساب مسترد می گردد.

شکست نسما مایه گذاری سپاهان (سهمامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
۱۳۹۰ شش ماهه متنظر به ۱۳۹۱ ۳۰ می

۱-۳۵-۱- مالیات بر درآمد شرکت تا پایان سال مالی منتهی به ۱۱ تیر ۱۹۷۷ و قابل آن قطعی و چهارین سال مالی ۱۹۷۶-۷۷-۷۸-۷۹ تسویه شده است.

نسبت به دو اعیات شمر کرت اند که مذکور مشمول معافت تصریحه ۷ قانون بوده سال ۱۳۹۰ می‌شوند به همراه تصریح اطلاعه نظر نمائندگان که تاکنون نتیجه‌ای مشخص نگردیده است.

۳-۵- شرکت بیانات عالمگرد سا، مالی مشتمل به ۱۳۹۹۰۴۳۱ مورد رسیدگی، قرار گرفته است که شرکت در فوجه قانونی به ازش اسناد خزانه اسلامی مشتمل مالیات قرار گرفته و مبلغ ۵۶,۵۰۹ میلیون ریال مورد مطالبه قرار گرفته است که از این ازش اسناد خزانه اسلامی مشتمل مالیات

اعتراف نموده است که در مرحله بروزی در هیلات بلوی می باشد.

۳۵- عذر برای این مقاله که در این سال مالی منتشر نشد و در این مقاله با برگزاری قرارداد خرید اسلامی مشمول مالیات از شش استاندار خریداری شد. که مبلغ ۲۲,۷۹۸ میلیون ریال افزایش داشت و مطابق با برگزاری قرارداد خرید اسلامی مشمول مالیات فوجه قانونی به این اختلاف نموده است.

محاذيق رایی هایات بدوی معمور شد و سپس کروه مایاپی بزرسی مجدد پژوهه صورت پذیرفته و پیشگاه این منسقین برورده است.
۳۵- عالمکرد سال می مرتبت به ۱۴۰۴+۴۲۱ مورد رسیدگی قارکفت و مطالقی با برگ تشخص صادر سیاست ۱۰۷۵ میلیون ریال مشتمل مالیات قرار گرفته است که شرکت میelin فوق را در دوره مالی بعد برداخت نموده است.

۴-۳۵- از آنجا که عملیات شرکت ملی درجه موردنگاری ارش محدود به ازد سود سهام و خرد و فروش سرمایه گذاری در اولاق پهلوان می باشد؛ اما به استفاده معافیت های قانونی بدھی ملیانی در حساب ها منظور نگذیرده است.

شیوه سرمایه‌گذاری سپهان (سهامی عام)
یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی میان دوره‌ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۲۶- سود سهام پرداختنی

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۴۰۳/۰۴/۳۱ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۲,۴۲۰	۲,۳۵۰	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی (سوات قبل)
۱۴۲	۱۲۰	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی (دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱)
۱,۳۱۰	۱,۲۱۵	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی و حقوقی (سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱)
۲,۴۰۰	۲,۱۵۰	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی و حقوقی (سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱)
۶,۹۱۰	۴,۹۲۰	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی و حقوقی (سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱)
۶,۴۳۵	۵,۹۵۰	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی و حقوقی (سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱)
۳۱,۸۲۳	۲۹,۸۵۰	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی و حقوقی (سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱)
-	۶۷۰۲۶	سود سهام پرداختنی به سهامداران حقیقی و حقوقی (سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱)
۵۱,۴۴۰	۱۱۳,۵۸۱	

۱-۲۶- سود نقدی هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ مبلغ ۳۵۰ ریال توسط مجمع عمومی عادی موخر ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ (سال مالی قبل هر سهم ۳۵۰ ریال) تصویب گردیده است.

۲- ۲۶- برقاوه زمان بندی پرداخت سود به سهامداران توسط شرکت به طور کامل رعایت گردیده و شرکت تمامی اقدامات ممکن برای پرداخت سود سناواتی سهامداران را انجام داده است، لیکن مانده حساب سود سهام پرداختنی صرفاً به دلیل عدم مراجعته یا عدم ارائه اطلاعات حساب‌های بانکی تعدادی از سهامداران جهت واپیز و پرداخت سود می‌باشد. لازم به ذکر است که سود سهام پرداختنی به سهامداران برای آن دسته از سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام کرده اند از طریق شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوده واپیز گردیده است.

۲۷- نقد حاصل از عملیات

(مبالغ به میلیون ریال)

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

۱,۱۲۳,۱۴۴	۲,۳۱۷,۰۴۰
۴۶۰۱	۵,۹۸۱
۱۹,۸۴۱	۱۷,۸۷۲
۱,۱۴۷,۷۷۵	۲,۳۴۰,۸۹۳
۵۳۳,۵۴۳	(۱,۰۳۳,۱۲۷)
۴,۴۷۸	۷,۹۶۷
۲,۰۵۰,۷۷۵	۱,۱۵۹,۴۶۶
(۹۵۵,۷۵۱)	۱,۲۶۲,۳۹۵
۱,۱۷۶	(۴۶,۲۸۰)
۲,۷۸۲,۱۰۷	۳۶۹۱,۳۱۴

سود خالص
تعدیلات

خالص افزایش در ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
استهلاک دارایی‌های غیرجاری

(افزایش) کاهش سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت
کاهش پیش پرداخت ها

کاهش دریافتی‌های عملیاتی
(افزایش) کاهش سرمایه گذاری‌های بلند مدت

افزایش (کاهش) اپرداختنی‌های عملیاتی
نقد حاصل از عملیات



شرکت سرمایه گذاری سبحان(سهامی عام)

یادداشت های توضیحی صورت های مالی

دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

-۲۸-۱- مدیریت سرمایه و ریسک ها

-۲۸-۱- مدیریت سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می کند تا اطمینان حاصل کند در حین حداکثر کردن بازده ذینفعان از طریق بهینه سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت خواهد بود. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می شود. استراتژی کلی شرکت بهبود ساختار مالی جهت حفظ و رشد دارایی ها است. شرکت در تاریخ تهیه این صورت های مالی در معرض هیچگونه الزامات سرمایه همچیل شده از خارج از شرکت نیست. مدیریت شرکت، ساختار سرمایه شرکت را هر شش ماه یکبار بررسی می کند. به عنوان بخشی از این بررسی، هیأت مدیره هزینه سرمایه و ریسک های مرتبط با هر طبقه را مد نظر قرار می دهد.

-۲۸-۱-۲- نسبت اهرمی

نسبت اهرمی در پایان سال به شرح زیر است :

(مبالغ به میلیون ریال)	
۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۶۰۷۶۴۲	۶۲۹۴۸۴
(۱۱۱۴۸)	(۱۷۸۸۱)
۵۹۶۴۹۴	۶۱۱۶۰۳
۱۶,۸۶۶,۷۹۴	۱۵,۶۷۷,۷۳۹
۴	۴

جمع بدهی
موجودی نقد
خالص بدهی
حقوق مالکانه
نسبت خالص بدهی به حقوق مالکانه (درصد)

-۲۸-۲- اهداف مدیریت ریسک مالی

مدیریت شرکت، خدماتی برای دسترسی همانگ به بازارهای مالی داخلی و نظارت و مدیریت ریسک های مالی مربوط به عملیات شرکت از طریق گزارش های ریسک داخلی که آسیب پذیری را بر حسب درجه و اندازه ریسک ها تجزیه و تحلیل می کند، ارائه می کند. این ریسک ها شامل ریسک بازار (شامل ریسک نرخ ارز و سایر ریسک های قیمت)، ریسک اعتباری و ریسک نقدینگی می باشد. مدیریت شرکت که بر ریسک ها و سیاست های اجرا شده نظارت می کند تا آسیب پذیری از ریسک ها را کاهش دهد، بصورت فصلی به هیأت مدیره گزارش می دهد.

-۲۸-۳- ریسک بازار

فعالیت های شرکت در وله اول آن را در معرض ریسک های مالی تغییرات در نوسان قیمت بازار سهام قرار می دهد. شرکت به منظور مدیریت کردن آسیب پذیری از این بابت، موارد زیر را به کار میگیرد : آسیب پذیری از ریسک بازار با استفاده از تجزیه و تحلیل حساسیت، اندازه گیری می شود. تجزیه و تحلیل حساسیت، تأثیر یک تغییر منطقی محتمل در تغییرات قیمت سهام در طی سال را ارزیابی می کند. دوره زمانی طولانی تر برای تجزیه و تحلیل حساسیت، ارزش در معرض ریسک را تکمیل میکند و به شرکت در ارزیابی آسیب پذیری از ریسک های بازار، کمک می کند. هیچگونه تغییری در آسیب پذیری شرکت از ریسک های بازار یا نحوه مدیریت و اندازه گیری آن ریسک ها ، رخ نداده است.

-۲۸-۴- ریسک سایر قیمت ها

شرکت در معرض ریسک های قیمت اوراق بهادر مالکانه (سهام) ناشی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادر مالکانه قرار دارد. برخی از سرمایه گذاری ها در اوراق بهادر مالکانه در شرکت به جای اهداف مبادله برای هدف استراتژیک نگهداری می شود. شرکت بطور فعال این سرمایه گذاری را مبادله نمی کند. همچنین شرکت سایر سرمایه گذاری در اوراق بهادر مالکانه را برای اهداف مبادله نگهداری می کند.

-۲۸-۵- تجزیه و تحلیل حساسیت قیمت اوراق بهادر مالکانه

تجزیه و تحلیل حساسیت زیر بر اساس آسیب پذیری قیمت اوراق بهادر مالکانه در پایان سال تعیین شده است.

در صورت نوسان ارزش اوراق و سهام شرکت های سرمایه گذاری ، مازاد ارزش پرتفوی کوتاه مدت بورسی شرکت به شرح جدول ذیل خواهد بود.				
میزان تغییر ارزش سهام (درصد)				
-۱۰%	-۵%	*	۵%	۱۰%
۲,۹۸۴,۳۴۶	۳,۱۵۰,۱۴۳	۳,۳۱۵,۹۴۰	۳,۴۸۱,۷۷۷	۳,۶۴۷,۵۳۵

مازاد ارزش پرتفوی سریع المعامله (میلیارد ریال)

با توجه به ماهیت سبد داراییهای شرکت و تمرکز بر ابزارهای بدهی و کالایی (صندوق های طلا) احتمال این نوسان در سبد داراییهای بورسی شرکت سرمایه گذاری سبحان اندک است.

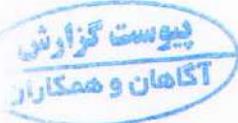
-۲۸-۶- مدیریت ریسک نقدینگی

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه مدت ، میان مدت و بلند مدت تأمین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی ، از طریق نظارت مستمر بر جریان های نقدی پیش بینی شده واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهیهای مالی، مدیریت می کند.

جمع	بین ۳ تا ۱۲ ماه	کمتر از ۳ ماه	عندالمطالبه	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
۴۷۹,۰۶۶	۴۷۱,۴۹۰	۷,۵۷۶	-	سایر پرداختنی ها
۹,۷۷۳	۹,۷۷۳	-	-	مالیات پرداختنی
۱۱۳,۵۸۱	-	-	۱۱۳,۵۸۱	سود سهام پرداختنی
۶۰۲,۴۲۰	۴۸۱,۲۶۳	۷۵۷۶	۱۱۳,۵۸۱	

-۲۹- وضعیت ارزی

در تاریخ صورت وضعیت مالی شرکت فاقد معاملات و مانده های ارزی بوده است.



شرکت سرمایه گذاری سپهان (سهامی عام)
یادداشت های توضیحی صورت های مالی میان دوره ای
دوره شش ماهه منتهی به ۳۰ دی ۱۴۰۳

۳۰- معاملات با اشخاص وابسته

۳۰-۱- معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی دوره مورد گزارش

(مبالغ به میلیون ریال)

نام شخص وابstه	شرح	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	کارمزد کارگزاری	انجام هزینه به نیابت از	شرکت
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	واحد تجاری اصلی و نهایی	عضو هیئت مدیره	-	-	۶,۰۱۰	
شرکت کارگزاری فیروزه آسیا	واحد های تجاری هم گروه	-	۸,۵۱۱	۸,۵۱۱	-	
			۸,۵۱۱	۸,۵۱۱	۶,۰۱۰	

۱-۱-۳۰- معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

۳۰-۲- مانده حساب های نهایی اشخاص وابسته

(مبالغ به میلیون ریال)

نام شخص وابسته	شرح	نوع وابستگی	سایر دریافتمنی ها	سایر پرداختمنی ها	خالص طلب (بدهی)	خالص طلب (بدهی)	خالص طلب (بدهی)
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	واحد تجاری اصلی و نهایی	عضو هیئت مدیره	۱۵۳,۶۹۵	-	۱۵۳,۶۹۵	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	واحد تجاری اصلی	عضو هیئت مدیره	۱۳۹,۵۰۰	-	۱۳۹,۵۰۰	۱۳۹,۵۰۰	
شرکت سبدگردان توسعه فیروزه آسیا	واحد های تجاری هم گروه	عضو مشترک هیات مدیره	(۱۱۵,۵۶۰)	(۱۱۵,۵۶۰)	(۱۱۵,۵۶۰)	(۱۱۶,۰۵۷)	
شرکت گروه توسعه مالی فیروزه	واحد های تجاری هم گروه	عضو مشترک هیات مدیره	-	-	-	(۵۷,۴۱۱)	
شرکت سرمایه گذاری ایران و فرانسه	واحد های تجاری هم گروه	سایر	(۶۸,۶۸۰)	(۶۸,۶۸۰)	(۶۸,۶۸۰)	(۶۸,۶۸۰)	
سبدگردان توسعه فیروزه	واحد های تجاری هم گروه	سایر	۴۷,۹۴۹	-	-	-	۱۴۰۳/۱۰/۳۰
صندوق بازارگردانی توسعه فیروزه پویا - بازارگردان	واحد های تجاری هم گروه	سایر	(۴۸۵۱)	(۴۸۵۱)	۲۵۹	-	۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شرکت کارگزاری فیروزه آسیا	واحد های تجاری هم گروه	سایر	(۳۹)	(۳۹)	(۳۹)	(۳۹)	۳۷,۲۳۱
			۳۴۱,۱۴۴	۱۰۹,۱۸۵	(۱۸۹,۱۳۰)		۱۰۹,۱۸۵
			۳۴۱,۱۴۴				

۳۲۱- تعهدات، بدهی های احتمالی و دارایی های احتمالی

۳۱-۱- تعهدات سرمایه ای

در تاریخ صورت وضعیت مالی شرکت فاقد تعهدات سرمایه ای عمدہ ای ناشی از قراردادهای منعقده و مصوب می باشد.

۳۱-۲- بدهی های احتمالی شامل موارد زیر است :

تعهدات موضوع ماده ۲۳۵ قانون اصلاحیه قانون تجارت

شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به استثنای موارد زیر فاقد بدهی های احتمالی موضوع ماده ۲۳۵ اصلاحیه قانون تجارت می باشد.

۳۱-۳- بدهی های احتمالی مرتبط با قوانین مالیاتی و قانون بیمه تامین اجتماعی)

۱-۳۱-۳- شرکت در خصوص حق بیمه های تکلیفی سنت مالی ۱۳۹۳/۰۶/۳۱ لغایت ۱۳۸۳/۰۶/۳۱ و هم چنین سال های مالی ۹۴ الی ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ و سال مالی ۱۴۰۰ مورد رسیدگی قرار گرفته و برونده های رسیدگی خاتمه یافته و شرکت از بابت سال های مذکور فاقد بدهی می باشد. هم چنین از بابت سال های مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۳۱، ۱۴۰۱/۰۴/۳۱، ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ و دوره مورد گزارش نیز هنوز توسط مقامات ذیصلاح مورد رسیدگی بیمه ای قرار نگرفته است و به اعتقاد مدیریت شرکت، با توجه به سوابق بیمه ای شرکت، بدهی با اهمیتی در این خصوص وجود ندارد.

۲-۳۱-۳- دفاتر شرکت از بابت قانون مالیات و عوارض بر ارزش افزوده جهت سال های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۸۸ لغایت ۱۳۹۵ رسیدگی و اصل بدهی مورد مطالبه پرداخت و جیمت جرائم متعلقه درخواست بخودگی به اداره امور مالیاتی تسیلم شده است. دفاتر شرکت جهت سال های ۱۳۹۶ و بعد از آن تاکنون مورد رسیدگی قرار نگرفته است.

۳-۳۱-۳- دفاتر شرکت بابت جرائم موضوع ماده ۱۶۹ دقانون مالیات های مستقیم تا پایان سال مالی ۳۱ تیر ۱۳۹۸ قطعی و تسویه شده است. همچنین جهت سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۳۹۹ مطابق با رای هیات حل اختلاف بدوي مبلغ ۱۵,۴۱۰ میلیون ریال جریمه مطالبه شده که به دلیل اختلاف شرکت پرونده در جریان رسیدگی می باشد. ضمن آنکه مطابق با برگ مطالبه صادره جهت سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۰ مبلغ ۱۰,۰۸۰ میلیون ریال و سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۴۰۱ مبلغ ۶۴۴ میلیون ریال جریمه مطالبه و موره اختلاف شرکت بوده است.

۴-۳۱-۳- دفاتر شرکت بابت مالیات حقوق تا پایان سال مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۳۹۸ قطعی و تسویه شده و جهت سال های مالی منتهی به ۳۱ تیر ۱۳۹۹ به دلیل اعتراض شرکت به برگ تشخیص های صادره؛ مراتب در جریان رسیدگی می باشد.

۵-۳۱-۳- وضعیت مالیات بو درآمد شرکت به شرح یادداشت ۲۵ می باشد.

۶-۳۱-۴- دعاوی حقوقی مطروحه در مراجع قضایی (له و علیه شرکت)

۱-۳۱-۴-۱- در خصوص پرونده ملک میدان نور، اسناد مالکیت دفترچه ای شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۹۳۷/۴۲ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۲۵۴۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ثبتی ۱۱ تهران (اراضی باغ فرض) در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۷ به نام شرکت سرمایه گذاری سیحان صادر شده است. به موجب آراء صادره در تاریخ های ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ و ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ توسط هیات های نظارت مستقر در اداره کل ثبت استان تهران، مراتب تعارض پلاک ثبتی مذکور با پلاک ثبتی دیگر (به شماره ۳۸۶۷۷) از ۱۲۴ اصلی (متعلق به شهرداری تهران، اعلام و سند مالکیت پلاک ثبتی اخیر الذکر به عنوان سند مالکیت موخر الصدور و معارض تعیین شده است . متعاقباً شهرداری منطقه ۵ تهران مبادرت به طرح دعواه ابطال سند مالکیت شرکت سرمایه گذاری سیحان در محاکم دادگستری نموده که طی دادنامه قضایی مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ شعبه ۸ دادگاه تجدید نظر استان تهران با این استدلال که جریان ثبتی منتج به صدور سند مالکیت شرکت سرمایه گذاری سیحان صحیح نبوده و سند مالکیت در محدوده پلاک متعلق به شهرداری تهران صادر شده ، حکم ابطال سند مالکیت شرکت نموده است. نظر به اینکه مساحت پلاک ثبتی ۲۵۴۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۱۱ تهران (متعلق به شرکت سرمایه گذاری سیحان) ۳,۹۳۷/۴۲ متر مربع و مساحت پلاک ثبتی ۳۸۶۷۷ فرعی از ۱۲۴ اصلی بخش ۱۱ تهران (متعلق به شهرداری تهران) ۱,۷۸۵ متر مربع می باشد و با عنایت به اینکه در سوابق ثبتی به احتمال وقوع اشتباه در تعیین حدود پلاک ثبتی ۲۵۴۴۲ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۱۱ تهران اشاره شده است، لذا شرکت از طریق انتخاب وکیل در حال پیگیری موضوع در اداره ثبت اسناد و املاک کن می باشد تا در صورت اثبات وقوع اشتباه و همچنین اثبات استقرار حدود اربعة مندرج در سند مالکیت در محدوده پلاک ۱۲۶ اصلی، سند مالکیت برای مساحت باقیمانده (۲,۰۱۵۲ متر مربع) صادر شود.(یادداشت ۱۴-۱)

۲-۳۱-۴-۲- در خصوص مبایعه نامه تنظیمی به شماره ۱۸۵۱۰۷۶ فیما بین آقای شایسته (فروشنده ملک) و شرکت سیحان (خریدار) که مقرر بوده سند مالکیت تمامی ۶ دانگ چهار واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۰۰ اصلی واقع در خیابان با هنر منطقه نیاوران تهران بنام شرکت سیحان در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ منتقال یابد، به دلیل فراهم نبودن مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده (صورت جلسه تفکیکی و...) موضوع فوق محقق نشده و در این خصوص اظهارنامه ای به فروشنده بابت مطالبه وجه التزام قرارداد به دلیل تأخیر در تنظیم سند رسماً ارسال گردید و اختلافات با فروشنده و موافق موجود از سوی شرکت تأمین و دادخواست الزام به تنظیم سند رسماً و مطالبه خسارات قراردادی و تأمین خواسته صادر و پرداخت هزینه های دادرسی و انجام امور مذکور از سوی شرکت، وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ تعبیین گردید ضمن اینکه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۷ شعبه ۱۴۵ مجتمع عدالت قرار نامی خواسته از اموال خوانده (فروشنده) به میزان ۱۶۷,۲۰۰ میلیون ریال صادر شد و رای دادگاه بدوى نیز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ صادر، که حکم بر محکومیت تضامنی فروشنده به تنظیم رسماً و پرداخت خسارات قراردادی تا زمان تنظیم سند بوده است. انتقال اسناد مالکیت فوق متوجه وصول توافقات نهایی و صدور رای دادگاه خواهد بود و برونده کماکان در جریان رسیدگی می باشد.(یادداشت ۱۴-۲)

۳۲- رویدادهای پس از تاریخ پایان دوره گزارشگری

رویدادهایی که از تاریخ پایان دوره گزارشگری تا تاریخ تایید صورت های مالی اتفاق افتاده اما مستلزم تعديل اقلام صورت های مالی نبوده، رخ نداده است