



سیحان

شرکت سرمایه گذاری
سیحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱

فهرست مطالب

۳	..... معرفی
۴	..... ماهیت کسب و کار
۴	..... ۱. سرمایه شرکت و تغییرات آن
۴	..... ۲. سهامداران شرکت
۵	..... ۳. اعضای هیئت مدیره
۵	..... ۴. کمیته های تخصصی
۶	..... ۵. قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت
۶	..... ۶. عوامل برون سازمانی موثر بر فعالیتهای شرکت
۶	..... وضعیت سرمایه گذاری ها در پایان سال مالی
۷	..... ۱. وضعیت سرمایه گذاری های بورسی
۹	..... ساختار سود عملیاتی شرکت
۹	..... معیار ها و شاخص های عملکرد
۱۰	..... وضعیت سهام شرکت در فرابورس
۱۱	..... نتایج عملیات و چشم انداز ها
۱۴	..... اهداف مدیریت و راهبردهای اتخاذ شده برای دستیابی به آن اهداف
۱۴	..... مهمترین منابع، ریسک ها و روابط
۱۶	..... نگاهی به بازار های جهانی
۱۶	..... پیش بینی بازار سرمایه در سال مالی آتی

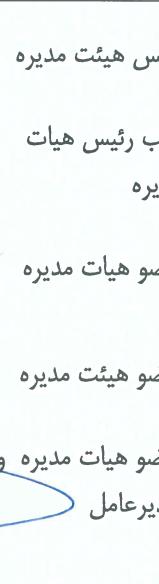
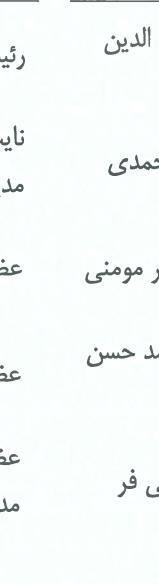
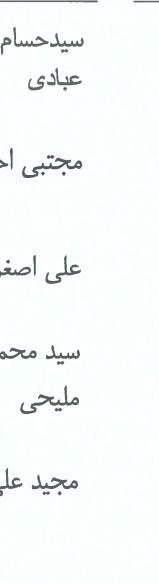
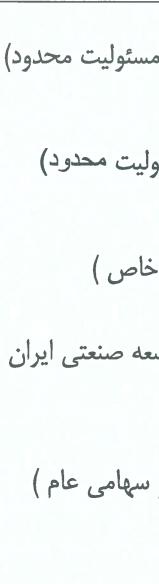
شرکت سرمایه‌گذاری سبحان (سهامی عام)

گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱

معرفی

گزارش تفسیری مدیریت به عنوان یکی از گزارش‌های هیئت مدیره، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص تفسیر وضعیت مالی، عملکرد شرکت و جریان‌های نقدی شرکت برای تشریح اهداف و راهبردهای خود در جهت دستیابی به آن اهداف به عنوان مکمل صورت‌های مالی شرکت بوده و گزارش فعالیت هیئت مدیره محسوب نمی‌گردد؛ همچنین گزارش تفسیری مدیریت، جایگزینی برای افشاء اطلاعات بالهمیت طبق دستورالعمل اجرایی افشاء اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان نمی‌باشد. این گزارش طبق ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت مصوب مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ به تصویب هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	نام نماینده	اخصا حقوقی	سمت	امضاء
شرکت پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	سید حسام الدین عبادی	رئیس هیئت مدیره		
شرکت پرشیا جاوید پویا (با مسئولیت محدود)	مجتبی احمدی	نایب رئیس هیات مدیره		
شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	علی اصغر مومنی	عضو هیات مدیره		
شرکت گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	سید محمد حسن مليحی	عضو هیئت مدیره		
سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	مجید علی فر	عضو هیات مدیره و مدیرعامل		

ماهیت کسب و کار

شرکت سرمایه‌گذاری سپحان (سهامی عام) با توجه به موضوع فعالیت خود امکان سرمایه‌گذاری در سهام منتشر شده در بورس اوراق بهادر، اوراق مشارکت منتشر شده در فرابورس ایران، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس (ETF)، اوراق بهادر خارج از بورس و فلزات گرانبهای گواهی های سپرده نزد بانکها، دارایی های فیزیکی از جمله ساختمان و املاک، پروژه های ساختمانی و واحدهای تولیدی را دارا می باشد. شرکت در سال مالی مورد گزارش در سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس، سهام شرکت‌های خارج از بورس، اوراق مشارکت و همچنین املاک سرمایه‌گذاری نموده و تمرکز فعالیت خود را معطوف به این حوزه ها نموده است.

بر اساس اساسنامه شرکت و ماهیت فعالیت‌های شرکت و حوزه های سرمایه‌گذاری آن در سال مورد گزارش، مدیریت بهینه سبد سرمایه‌گذاری های بورسی و غیر بورسی و همچنین برنامه های شرکت در خصوص املاک فرایند تجهیز املاک به پایان رسیده است و نسبت به واگذاری یا اجاره اقدام شده است.

۱. سرمایه‌شراحت و تغییرات آن

سرمایه شرکت در بدء تأسیس به میزان ۵۰ میلیون ریال بود که طی چند مرحله به شرح جدول ذیل به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافته است.

ارقام: میلیون ریال

جدول ۱ - تغییرات سرمایه شرکت

تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	آخرین سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۵/۰۷/۲۴	۱,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۴/۰۶/۱۳	۲۰	۶۰۰,۰۰۰	مطلوبات و آورده نقدی
۱۳۸۶/۱۲/۱۵	۳۳	۸۰۰,۰۰۰	مطلوبات و آورده نقدی
۱۳۹۳/۰۸/۰۶	۶۳	۱,۳۰۰,۰۰۰	مطلوبات و آورده نقدی
۱۳۹۹/۱۰/۱۴	۲۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۴۰۰/۱۰/۱۹	۲۸	۵,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته

۲. سهامداران شرکت

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ طی مجمع عمومی عادی سالانه اعضای حقوقی شامل شرکت‌های سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران، سرمایه‌گذاری پایا تدبیرپارسه، آروین نهاد پایا، سرمایه‌گذاری پارس پلیکان فیروزه و پرشیا جاوید پویا مصوب شدند.

جدول ۲ - ترکیب سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	۲,۵۰۰,۱۰۰,۰۰۰	۵۰%
۲	شرکت پتروشیمان (سهامی خاص)	۶۵۹,۵۵۰,۰۰۰	۱۳.۱۹%
۳	شرکت آتیه سپهر آرکا (سهامی خاص)	۱۰,۲۶۲,۶۳۷	۲۰.۳%
۴	سهامدار حقوقی	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱.۰۲%
۵	صندوق سرمایه‌گذاری سرسودمندمبران	۵۲,۶۵۰,۰۰۰	۱.۰۵%

۰%	۷۶۹۲	شرکت آروین نهاد پایا(سهامی خاص)	۶
۰%	۷۶۹۲	شرکت پرشیا جاوید پویا(با مسئولیت محدود)	۷
۰%	۷۶۹۲	شرکت سرمایه‌گذاری پارس پلیکان فیروزه(با مسئولیت محدود)	۸
۰%	۳۸۴۶	شرکت سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران(سهامی عام)	۹
۳۲.۵۳%	۱۶۲۶،۴۱۰،۴۴۱	سایر سهامداران حقیقی و حقوقی ۲۲،۶۰۶ نفر	۱۰
۱۰۰%	۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	جمع کل	

شایان ذکر است در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ سازمان اقتصادی کوثر، سهام کنترلی خود را در شرکت سرمایه‌گذاری سبجان از طریق بازار فرابورس به گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران واگذار نمود و گروه مذکور بعنوان سهامدار عمدۀ کنترل شرکت را در اختیار دارد.

۳. اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضاء هیئت مدیره شرکت در سال مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر بوده است:

جدول ۳ - ترکیب اعضای هیئت مدیره و نمایندگان

نام و نام خانوادگی	به نمایندگی از	سمت	موظف/غیر موظف	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی
سید حسام الدین عبادی	شرکت پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	رئيس هیئت مدیره	غیر موظف	لیسانس	صنایع
مجتبی احمدی	شرکت پرشیا جاوید پویا (با مسئولیت محدود)	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس	حسابداری
مجید علی فر	شرکت سرمایه‌گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	موظف	فوق لیسانس	علوم اقتصادی
سید محمد حسن مليحی	شرکت گروه سرمایه‌گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	عضو هیئت مدیره	موظف	فوق لیسانس	معارف اسلامی و مدیریت
علی اصغر مومنی	شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	لیسانس	حسابداری

۴. کمیته های تخصصی

هدف کمیته های تخصصی استفاده از نظرات خبرگان، تحلیلگران و کارشناسان زده بازار در زمینه های سرمایه‌گذاری و تصمیم گیری در خصوص مسائل استراتژیک شرکت و همچنین نظارت دقیق و لازم بر فعالیت های اصلی شرکت می باشد. شرکت سرمایه‌گذاری سبجان با شناخت و استفاده ی بهینه و رشد قابلیت های درونی خود سعی می نماید با کمترین هزینه و بیشترین سرعت به اهداف استراتژیک خود دست یابد. مدیران و کارشناسان در قالب جلسات کمیته سرمایه‌گذاری به دنبال تبادل نظر در مورد متغیرهای اثرگذار بر بازار سرمایه و انتخاب بهترین گرینه های سرمایه‌گذاری در سبد سرمایه‌گذاری های شرکت می باشند. در جدول صفحه ذیل برخی از مهمترین کمیته های شرکت آورده شده است:

جدول ۴ - مهمترین کمیته‌های تخصصی

نام کمیته	تعداد جلسات برگزار شده	دفعات حضور اعضا
حسابرسی	۶	تمام اعضا
انتسابات	۱	تمام اعضا
کمیته اقتصادی پیش‌بینی متغیرهای اقتصاد کلان داخلی و خارجی	۱۲	تمام اعضا

در سال مالی آینده نیز این کمیته‌ها کماکان با هدف نظارت بیشتر بر عملکرد شرکت، کسب نتایج بهتر و ارایه راهکارها و رهنمودهای لازم، برگزار خواهند شد.

۵. قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت

مهمنترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت است از: قانون تجارت، قانون مالیات‌ها، قانون بازار اوراق بهادار و آئین نامه‌ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار، قانون کار و تأمین اجتماعی و استاندارها و مقررات حسابداری و حسابرسی.

۶. عوامل برون سازمانی موثر بر فعالیتهای شرکت

تغییرات قیمت کاموئیتی‌ها (کالاهای اساسی)، رشد اقتصاد جهان و عوامل سیاسی از جمله نتایج جنگ روسیه و اوکراین، تنش های جنوب شرق آسیا، وضعیت تحریم‌های اقتصادی از جمله مهمترین عواملی خارجی می‌باشد که بر عملیات شرکت تأثیر بسزایی دارند. در سطح اقتصاد داخلی نیز نوسانات نرخ ارز، نوسانات سود بانکی، حجم و میزان اوراق مشارکت منتشره و نرخ های آنها، نرخ سود بین بانکی، نرخ ارز، نتایج مذاکرات هسته‌ای، نتیجه جلسات شورای حکام از مهمترین عواملی هستند که بر عملیات شرکت تأثیر مستقیمی دارند.

وضعیت سرمایه‌گذاری‌ها در پایان سال مالی

در جدول ذیل ترکیب سرمایه‌گذاری‌های شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و همچنین سال مالی گذشته آورده شده است.

جدول ۵ - ترکیب سرمایه‌گذاری‌های شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و سال مالی گذشته - بهای تمام شده

شرح سرمایه‌گذاری	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	نسبت به کل *	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	ارقام: میلیون ریال
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۶,۷۹۰,۷۷۶	۸۷%	۳,۹۶۷,۴۰۸	۷۳%
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵۰۶,۸۸۰	۷%	۲۴۵,۹۴۲	۵%
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۶۳,۲۹۷	۶%	۱,۲۰۳,۴۰۱	۲۲%
جمع کل	۷,۷۶۰,۹۵۳	۱۰۰%	۵,۴۱۶,۷۵۱	۱۰۰%

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.

سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت شرکت: ارزش دفتری سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت از ۲۴۶ میلیارد ریال در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ به ۵۰۷ میلیارد ریال در انتهای سال مالی جاری افزایش یافته است، که علت آن سرمایه‌گذاری در بیمه اتکایی رایا (شرکت در شرف تاسیس) میباشد.

سرمایه گذاری در املاک: بهای تمام شده سرمایه گذاری در حوزه املاک از ۱,۲۰۳ میلیارد ریال در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ به ۴۶۳ میلیارد ریال در انتهای سال مالی جاری کاهش یافته است که علت آن فروش واحد های طبقه ۳ و ۷ و تغییر طبقه بندی واحد ۴ ساختمان مهدیار میباشد.

۱. وضعیت سرمایه گذاری های بورسی

بهای تمام شده سرمایه گذاری های بورسی شرکت سرمایه گذاری سبحان در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ، معادل ۷۹۰,۷۹۰ میلیارد ریال می باشد. همچنین ارزش روز پورتفوی بورسی شرکت در تاریخ مذکور برابر ۷,۵۱۴ میلیارد ریال و نسبت به بهای تمام شده حدود ۱۱٪ افزایش نشان می دهد. بهای تمام شده و ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی شرکت به تفکیک صنایع در پایان سال مالی مورد گزارش به شرح جدول ذیل است.

جدول ۶ - ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ - بهای تمام شده و ارزش روز ارقام: میلیون ریال

ردیف	نوع صنعت	کل بهای تمام شده	نسبت به کل *	ارزش روز	نسبت به کل *	تفاوت ریالی	نسبت به کل *
۱	صندوق سرمایه گذاری	۵,۲۵۵,۹۵۴	۷۷%	۵,۴۰۵,۰۳۹	۷۷%	۱۴۹,۰۷۵	۷۲%
۲	صندوق کالایی	۱,۰۴۷,۸۲۳	۱۵٪	۱,۵۷۳,۱۹۰	۱۵٪	۵۲۵,۳۶۷	۲۱٪
۳	زراعت و خدمات وابسته	۱۳۸,۰۷۸	۲٪	۱۲۶,۴۰۰	۲٪	(۱۱۶۷۸)	۲٪
۴	کانی غیر فلزی	۱۰۲,۸۴۹	۲٪	۱۷۸,۱۴۰	۲٪	۷۵,۲۹۱	۲٪
۵	بانکها و موسسات اعتباری	۷۹,۵۹۷	۱٪	۷۵,۲۱۳	۱٪	(۴,۴۸۴)	۱٪
۶	غذایی بجز قند و شکر	۶۵,۳۳۷	۱٪	۵۹,۷۹۵	۱٪	(۵,۵۲۲)	۱٪
۷	چندرشته ای صنعتی	۵۶,۱۷۵	۱٪	۵۵,۵۶۰	۱٪	(۶۱۵)	۱٪
۸	سایر	۴۴,۸۷۳	۱٪	۴۰,۸۵۶	۱٪	(۴,۰۱۷)	۱٪
جمع کل							
* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود.							

همانگونه که ملاحظه می گردد، ارزش روز سرمایه گذاری های بورسی در پایان سال مالی معادل ۷۲۳ میلیارد ریال بیشتر از بهای تمام شده سرمایه گذاری ها می باشد.

بهای تمام شده سرمایه گذاری بورسی شرکت: بهای تمام شده سرمایه گذاری بورسی شرکت در دوره مالی مورد گزارش در مقایسه با دوره گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول زیر می باشد. همانگونه که ملاحظه می گردد بهای تمام شده پورتفوی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ نسبت به دوره قبل حدود ۵۷۱٪ افزایش یافته است که علت آن ناشی از کشش بنیادی بازار بورس و تصمیم کمیته سرمایه گذاری شرکت برای افزایش میزان سرمایه گذاری فعل در بازار سهام میباشد که نتایج آن در رشد درآمد خرید و فروش سرمایه گذاری ها منعکس شده است.

جدول ۷- ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و سال مالی گذشته - بهای تمام شده ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	بهای تمام شده ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	بهای تمام شده ۱۴۰۰/۰۴/۳۱		بهای تمام شده ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		دراصد تغییر	تفاوت ریالی
			دوره قبل	نسبت به کل *	دوره قبل	نسبت به کل *		
۱	صندوق های سرمایه گذاری	۵۰۵۵۹۵۴	۱۹۷۱۶۳۷	۷۷%	۲۰۴۶۴۷۰۰	۵۰%	۱۶۷%	۲۰۴۶۴۷۰۰
۲	صندوق کالایی	۱۰۰۴۷۸۲۳	۸۱۹۶۰۷	۱۵%	۲۲۸۰۲۱۵	۲۱%	۲۸%	۲۲۸۰۲۱۵
۳	زراعت و خدمات وابسته	۱۳۸۰۰۷۸	-	۲%	-	-	-	-
۴	کانی غیر فلزی	۱۰۲۸۴۹	-	۲%	-	-	-	-
۵	غذایی بجز قند و شکر	۶۵۰۳۷	-	۱%	-	-	-	-
۶	چند رشته ای صنعتی	۵۶۰۱۷۵	۶۷۸۸۷	۱%	(۱۱۸۱۲)	۲%	(۱۷%)	(۱۱۸۱۲)
۷	بانکها و موسسات اعتباری	۷۹۵۹۷	-	۱%	-	-	-	-
۸	سرمایه گذاری	۱۱	۲۷۵۰۵۱۸	۰%	(۲۷۵۰۵۰۷)	۷%	-	(۲۷۵۰۵۰۷)
۹	اسناد خزانه	۰	۷۴۸۸۷۴	۰%	-	۱۹%	-	-
۱۰	فلزات اساسی	۰	۸۳۰۷۷۵	۰%	-	۲%	-	-
۱۱	سایر	۴۴۸۶۲	-	۱%	۱,۳۳۱	۱%	۳%	۱,۳۳۱
جمع کل		۶,۷۹۰,۷۷۶	۳,۹۶۷,۴۰۸	۱۰۰%	۲,۸۲۳,۳۶۸	۱۰۰%	%۷۱	

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود

مقایسه ارزش بازار پورتفوی سال جاری با سال قبل: ارزش بازار سرمایه گذاری بورسی شرکت در سال مالی مورد گزارش در مقایسه با سال گذشته به تفکیک صنایع به شرح جدول ذیل می باشد. همانگونه که ملاحظه می گردد ارزش بازار پورتفوی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ نسبت به سال قبل حدود ۶۸٪ افزایش یافته است که علت آن ناشی از افزایش سرمایه گذاری در بازار، افزایش ارزش ابزارهای معاملاتی مبتنی بر طلا و انتقام فرصت جهت خرید و فروش سهام در قیمت‌های هدف بوده است.

جدول ۸- ترکیب صنایع در پورتفوی شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ و سال مالی گذشته - ارزش روز ارقام: میلیون ریال

ردیف	دارایی	ارزش روز ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	ارزش روز ۱۴۰۰/۰۴/۳۱		دراصد تغییر	تفاوت ریالی
			دوره جاری	نسبت به کل *		
۱	صندوق های سرمایه گذاری	۵۰,۴۰۵,۰۲۹	۱,۹۹۶,۱۵۳	۷۲%	۱۷۱%	۳,۴۰۸,۸۷۶
۲	صندوق کالایی	۱۰۵۷۳,۱۹۰	۱,۰۳۴,۲۰۱	۲۱%	۳۹%	۴۳۸,۹۸۹
۳	زراعت و خدمات وابسته	۱۲۶,۴۰۰	-	۲%	-	-
۴	کانی غیر فلزی	۱۷۸,۱۴۰	-	۲%	-	-
۵	بانکها و موسسات اعتباری	۷۵,۲۱۳	-	۱%	-	-
۶	غذایی بجز قند و شکر	۵۹,۷۹۵	-	۱%	-	-
۷	چند رشته ای صنعتی	۵۵,۵۶۰	۷۴,۰۰۰	۱%	(۲۵٪)	(۱۸,۴۴۰)
۸	سرمایه گذاری	۵	۳۳۴,۷۶۰	۰%	-	(۳۳۴,۷۵۵)
۹	اسناد خزانه	۰	۸۲۶,۸۷۷	۰%	-	-
۱۰	فلزات اساسی	۴۰,۸۵۶	۱۰۴,۹۰۰	۰%	-	-
۱۱	سایر	۷,۵۱۴,۱۸۳	-	۱%	۶۸٪	۳,۰۶۳,۰۶۴
جمع کل		۷,۵۱۴,۱۸۳	۴,۴۵۱,۱۱۹	۱۰۰%		

* به دلیل رند کردن اعداد به سمت بالا جمع دقیق ۱۰۰٪ ممکن است حاصل نشود

خرید و فروش سهام در بورس: حجم سهام تحصیل شده و سهام واگذار شده در سال مالی مورد گزارش در بورس، معادل مبلغ ۱۴,۴۳۰ میلیارد ریال بوده که نسبت به سال قبل حدود ۵٪ افزایش نشان می دهد که نشانگر افزایش فعالیت در بازار سهام می باشد.

ارقام: میلیون ریال

جدول ۹ - حجم سهام تحصیل شده و واگذار شده در طی سال مورد گزارش و سالهای گذشته

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	شرح
۷,۱۳۹,۱۶۶	۸,۶۲۶,۲۱۷	سهام تحصیل شده
۶,۶۶۰,۰۳۸	۵,۸۰۲,۸۴۹	سهام واگذار شده
۱۳,۷۹۹,۲۰۴	۱۴,۴۳۹,۰۶۶	جمع معاملات

ساختار سود عملیاتی شرکت

شرکت سرمایه گذاری سپحان در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ۴,۸۸۲ میلیارد ریال درآمد عملیاتی داشته است که این رقم از اقلام زیر تشکیل شده است:

- **سود سهام و سود تضمین شده:** بخش عمده سود شرکت از محل تقسیم سود در مجتمع شرکتهای سرمایه پذیر بورسی و غیر بورسی شناسایی می شود و در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ۱۳۰۰ میلیارد ریال درآمد عملیاتی داشته است که این رقم از سود تضمین شده از صندوق های سرمایه گذاری ، معادل ۳,۹۰۴ میلیارد ریال می باشد که نسبت به سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ ۱۱۲٪، ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ افزایش داشته است که علت آن ماهیت رکودی بازار سهام در سال مورد گزارش و سرمایه گذاری مطمئن و کم ریسک بوده است.
- **سود حاصل از واگذاری:** شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ با اتخاذ موضع فعال و تحلیل صنایع و شرکتهای بورسی و چیدمان پورتفوی خود و استفاده از فرصت‌های بازار، ۹۳۶ میلیارد ریال سود حاصل از واگذاری ها شناسایی نموده است. سود حاصل از واگذاری سهام به دلیل خرید و فروش در بازه ها و مقاطع زمانی مناسب ، افزایش داشته است
- **سایر درآمدها:** شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ، ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ، ۱۹,۲۰۴ میلیون ریال سود حاصل از سپرده نزد شرکت بیمه اتکایی رایا را شناسایی نموده است.
- **سود و زیان تغییر ارزش سرمایه گذاری ها:** با توجه به دخیره کاهش ارزش شرکت ارتباطات سیار هوشمند شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ، ۴,۰۰۰ میلیون ریال زیان شناسایی شده است.

معیار ها و شاخص های عملکرد

سنجهش عملکرد پورتفوی: تحلیل و بررسی صنایع و شرکتها طی فرایندی شامل سه سطح کلی تحلیل و بررسی در سطح کارشناسی، معاونت و کمیته سرمایه گذاری انجام می گردد. تحلیل ها در سطح کارشناسی شامل بررسی و تحلیل اقتصاد جهانی و کالاهای اساسی، اقتصاد ملی و وضعیت صنایع و شرکت ها است که هر کدام از آنها به فراخور نیاز به صورت دوره ای یا موردی انجام می گیرد. تحلیل های حاصل

از منابع تحلیل داخل سازمان و منابع تحلیلی خارج از سازمان پس از جمع بندی در سطح کارشناسی تحويل معاونت سرمایه‌گذاری شده و در صورت تایید جهت بررسی بیشتر و تصمیم گیری در دستور کار کمیته سرمایه‌گذاری قرار می‌گیرند. تحلیل‌ها در هر مرحله در صورت نیاز جهت بازنگری و اعمال اصلاحات به سطح کارشناسی بازگردانده خواهد شد.

جدول ۱۰ - جدول مقایسه شاخص‌های مهم بورسی و عملکرد پورتفوی شرکت در سال مورد گزارش

شاخص‌ها	عملکرد دوره مورد گزارش (%)
بازده نماد شرکت سرمایه‌گذاری سبحان با احتساب سود نقدی	۶۹.۱۶%
شاخص کل بورس	۱۲.۲۵٪
شاخص فرابورس	۲.۵۷٪
شاخص صنعت سرمایه‌گذاری	-۸.۲۸٪

وضعیت سهام شرکت در فرابورس

در جدول زیر وضعیت معاملات سهام شرکت در بازار فرابورس طی ۲۴ ماهه اخیر آورده شده است.

جدول ۱۱ - جدول مقایسه حجم معاملات سهام شرکت در دوره جاری و دوره گذشته

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱
حجم معاملات (سهم)	۳۰,۸۳,۲۱۶,۷۳۱	۲۶,۷۴,۱۴۲,۳۸۴
ارزش معاملات (میلیون ریال)	۱۰,۰۵۳,۲۲۰	۲۰,۸۳۱,۰۷۳
گردش سهام شرکت (درصد)	۷۴٪	۱۱۲٪
تعداد روزهای معاملاتی بازار	۲۲۸	۲۴۳
تعداد روزهای معاملاتی سهم سبحان	۲۲۹	۱۸۶
تعداد معامله	۱۱۸,۸۹۳	۲۷۶,۹۹۹
قیمت پایانی در انتهای سال مالی	۳,۰۳۱۶	۲,۰۷۲۰
بیشترین قیمت	۴,۳۲۲	۱۴,۶۶۰
کمترین قیمت	۲,۰۶۷	۲,۱۱۷

در سال مالی مورد گزارش ارزش معاملات شرکت کاهشی نسبت به سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ داشته که ناشی از رکود بازار سرمایه بوده است. همچنین در سال مالی مورد گزارش، نماد شرکت ۲۲۹ روز باز بوده و مورد معامله قرار گرفته است.

نتایج عملیات و چشم انداز ها

خلاصه صورت وضعیت مالی: در جدول زیر خلاصه صورت وضعیت مالی شرکت در طی سال مالی مورد گزارش و همچنین سال قبل از آن آورده شده است.

مبالغ: میلیون ریال

جدول ۱۲ - خلاصه صورت وضعیت مالی شرکت در سال مورد گزارش و مقایسه آن با سال های قبل

درصد تغییر	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ نسبت به سال منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
۷۹%	۵,۴۳۲,۶۶۸	۹,۷۳۷,۳۸۵		دارایی های جاری
(۲۳%)	۱,۸۸۰,۱۷۴	۱,۴۴۹,۴۸۷		دارایی های غیر جاری
۵۳%	۷,۳۱۲,۸۴۲	۱۱,۱۸۶,۸۷۲		جمع دارائی ها
(۳۵%)	۵۲۱,۴۷۴	۳۳۹,۸۳۲		بدھی های جاری
۵۸%	۹۲۴	۱,۴۶۲		بدھی های غیر جاری
(۳۵%)	۵۲۲,۳۹۸	۳۳۱,۲۹۴		جمع کل بدھی ها
۶۰%	۶,۷۹۰,۴۴۴	۱۰,۸۴۵,۵۷۸		حقوق مالکانه
۵۳%	۷,۳۱۲,۸۴۲	۱۱,۱۸۶,۸۷۲		جمع بدھی و حقوق مالکانه

بر اساس صورت وضعیت مالی فوق دارائی های شرکت معادل ۵۳٪ افزایش یافته است که عمدۀ دلیل آن افزایش سرمایه گذاری های کوتاه مدت بوده است و بدھی های شرکت ۳۵٪ کاهش یافته است که علت عمدۀ کاهش بدھی ها، پرداخت سود سهامداران بوده است.

صورت سود و زیان: صورت سود و زیان شرکت در سال مالی مورد گزارش و سال قبل از آن آورده شده است.

مبالغ: میلیون ریال

جدول ۱۳ - صورت سود و زیان شرکت در سال مورد گزارش و مقایسه آن با سال های قبل

درصد تغییر	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
۱۱۲%	۱,۸۴۰,۰۹۰	۳,۹۰۳,۷۲۰	درآمد سود سهام و سود تضمین شده
	-	(۴,۰۰۰)	درآمد تغییر ارزش سرمایه گذاری ها
۲۷%	۷۵۶,۹۱۱	۹۶۳,۶۱۹	درآمد حاصل از فروش سرمایه گذاریها
	۱۱	۱۹,۲۰۴	ساپر درآمدهای عملیاتی
۸۸٪	۲,۵۹۷,۰۱۲	۴,۸۸۲,۵۴۳	جمع درآمدهای عملیاتی
۷۹٪	(۷۹,۸۱۷)	(۱۴۴,۰۲۱)	هزینه های عملیاتی
۸۸٪	۲,۵۱۷,۱۹۵	۴,۷۳۸,۵۲۲	سود عملیاتی
	۱,۰۴۰	۶۰۴,۵۲۴	ساپر درآمدهای غیرعملیاتی
۱۱۲٪	۲,۵۱۸,۲۳۵	۵,۳۴۳,۰۴۶	سود قبل از مالیات
	(۲۶۰)	۰	مالیات

سود خالص	۵,۳۴۳,۰۴۶	۲,۵۱۷,۹۷۵	۱۱۲%
سرمایه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	
*سود هر سهم -ریال	۱۰۷۱	۵۰۶	۱۱۱%

* سود هر سهم تعديل شده سال ۱۴۰۱ با سرمایه جدید ۱,۰۷۱ ریال میباشد که نسبت به سال قبل ۱۱۱ درصد افزایش یافته است.

صورت جریان‌های نقدی: صورت جریان جریان‌های نقدی شرکت در سال مورد گزارش و سال قبل از آن به شرح زیر بوده است:

رشد وجه نقد پایان دوره به دلیل رشد درآمد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی بوده است.

جدول ۱۴- خلاصه صورت جریان جریان‌های نقدی در سال مورد گزارش و مقایسه آن با سال قبل مبالغ: میلیون ریال

درصد تغییر	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
	۸۳۲,۵۹۳	۵۳۶,۵۵۸	جریان نقد حاصل از عملیات
(۵۶%)	۸۳۱,۵۶۴	۵۳۶,۲۹۸	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای عملیاتی
(۳۰,۱۳۵)	۶۹۱,۸۳۸		جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری
	۸۰۱,۴۲۹	۱,۰۲۸,۱۳۶	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
۵۳%	(۷۸۸,۵۵۷)	(۱,۰۲۶,۱۴۹)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تامین مالی
	۱۲,۸۷۲	(۸۰,۱۳)	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
	۴,۷۷۲	۱۷,۶۴۴	مانده وجه نقد در ابتدای سال
(۴۵%)	۱۷,۶۴۴	۹,۵۳۱	مانده وجه نقد در پایان سال

۱. **جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی:** در سال گذشته فعالیت‌های عملیاتی شرکت ۸۳۱ میلیارد بوده و با کاهش ۳۵ درصدی در سال مالی جاری به عدد ۵۳۶ میلیارد ریال رسیده است که علت این کاهش خروج وجه نقد بیشتر بابت سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت و افزایش حساب‌های دریافتی که ناشی از افزایش مطالبات سود سهام است میباشد.

۲. **جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه گذاری:** در سال مالی جاری شاهد رشد قابل توجه در فعالیت‌های سرمایه گذاری هستیم که عمدۀ دلیل آن مریبوط به فروش یک واحد از ساختمان مهدیار میباشد.

۳. **جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تامین مالی:** فعالیت‌های تامین مالی منتهی به سال ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ ۷۸۸ میلیارد بوده که این عدد در سال مالی جاری به عدد ۱,۰۲۶ میلیارد ریال رسیده است که علت آن پرداخت سود سنواتی سهامداران میباشد.

نسبت‌های مالی: در جدول ذیل مهمترین نسبت‌های مالی شرکت در طی دو سال مالی اخیر آورده شده است.

نسبت‌های مالی مجموعه خلاصه‌ای از معیارهای سنجش بار بدھی، کارآیی عملیاتی و سودآوری شرکت را برای سرمایه گذاران و تحلیل گران فراهم می‌نماید.

جدول ۱۵ - مهمترین نسبت های مالی

شرح	واحد سنجش	۱۴۰۱/۰۴/۳۱	۱۴۰۰/۰۴/۳۱
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE)	درصد	۶۱%	۴۴%
بازده دارائیها (ROA)	درصد	۵۸%	۳۹%
سرمایه (میلیون ریال)	میلیون ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰

* در محاسبه بازده حقوق صاحبان سهام و بازده دارائیها از میانگین حقوق صاحبان سهام و دارائیها در دوره اخیر استفاده شده است.

علت کاهش نسبت های مالی عمدتاً به دلیل افزایش سرمایه شرکت و افزایش حقوق صاحبان سهام و کل دارایی ها (رشد ابعاد سرمایه گذاری کوتاه مدت) بوده است.

معاملات با اشخاص وابسته: در جدول زیر اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته آورده شده است:

مبالغ: میلیون ریال

جدول ۱۶ - جدول معاملات با اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ۱۲۹ ماده	ودیعه اجراه	پرداخت نقدی	دریافت های نقدی	خرید دارایی ثابت	فروش واحد اداری و دارایی ثابت	برداخت هزینه های شرکت	مانده طلب (بدهی)	مبلغ معامله	مانده طلب (بدهی)	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
واحد تجاری اصلی و نهایی	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	عضو هیئت مدیره	✓	۰	۳,۲۶۳	(۸۵۰,۰۰۰)	۱,۰۰۰,۰۰۰	*	(۳,۲۶۳)	۱۵۰,۰۰۰	(۷۵,۰۰۰)	(۷۵,۰۰۰)	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
واحد تجاری اصلی	شرکت سرمایه گذاری پایا ندیم پارسا	عضو هیئت مدیره	✓	۰	۰	(۸۰۶,۸۵۰)	۹۴۶,۳۵۰	*	۰	۱۳۹,۵۰۰	۰	۰	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
واحد های تجاری هم گروه	شرکت ترغیب صنعت ایران و ایتالیا	عضو غیر مستقیم	✓	(۴۸,۱۳۰)	۰	(۴۸,۱۳۰)	۰	*	۰	(۴۸,۱۳۰)	۰	۰	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
واحد های تجاری هم گروه	شرکت سبدگردان توسعه فیروزه آسیا	عضو غیر مستقیم	✓	(۳۵,۰۰۰)	۰	(۳۵,۰۰۰)	۰	*	۰	(۳۵,۰۰۰)	۰	۰	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱
واحد های تجاری هم گروه	شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعت و تجارت (سهامی عام)	هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۵۹۷۷۲	*	۵۹۷۷۲	۰	۶۹۷۷۲	۰	۰	۱۴۰۰/۰۴/۳۱	۱۴۰۱/۰۴/۳۱

اهداف مدیریت و راهبردهای اتخاذ شده برای دستیابی به آن اهداف

در جدول زیر برخی از اهداف مدیریتی شرکت و راهکارهای دستیابی به آنها نشان داده شده است.

جدول ۱۷- اهداف مدیریت و راهبردهای اتخاذ شده

عنوان استراتژی	شرح هدف
بهبود و چینش صحیح سبد سرمایه‌گذاری، مدیریت وجه نقد، مشارکت با پیمانکاران در حوزه املاک، خروج از سهام کم بازده غیربورسی و کاهش هزینه‌ها	سودآوری مدام و پایدارو افزایش روند سودآوری
استقرار نظام و ساختار حاکمیت شرکتی و بسط و گسترش آن	ایجاد ارزش افزوده برای سهامداران و ذینفعان و افزایش شفاقت سازمانی
ارتقاء توانمندی علمی	افزایش دانش و سطح توانمندی پرسنل شرکت
ایجاد انگیزش جهت افزایش وفاداری سازمانی و بهبود عملکرد	
تشویق به گذراندن تحصیلات تکمیلی ازیزیابی مستمر عملکرد کارکنان نیازمنجی آموزشی از یکایک پرسنل طراحتی و اجرای سیستم انگیزشی مناسب	

همچنین در چارچوب اساسنامه و بر اساس سیاست‌های کلان شرکت برخی دیگر از برنامه‌های شرکت به شرح زیر خواهد بود:

- تضمین تداوم نرخ رشد سودآوری شرکت همگام با متغیرهای کلان (تورم، بازده شرکت‌های بورسی، ریسک مورد انتظار و ...)
- تلاش در جهت ارتقاء وضعیت شرکت در صنعت سرمایه‌گذاری؛
- تبدیل و جایگایی سهام کم بازده و همچنین خروج از صنایع با بازدهی پایین؛
- بازبینی مدام استراتژی‌های سرمایه‌گذاری و ایجاد تنوع در سبد سرمایه‌گذاری‌های شرکت با هدف کاهش ریسک و افزایش بازده؛

مهتمترین منابع، ریسک‌ها و روابط

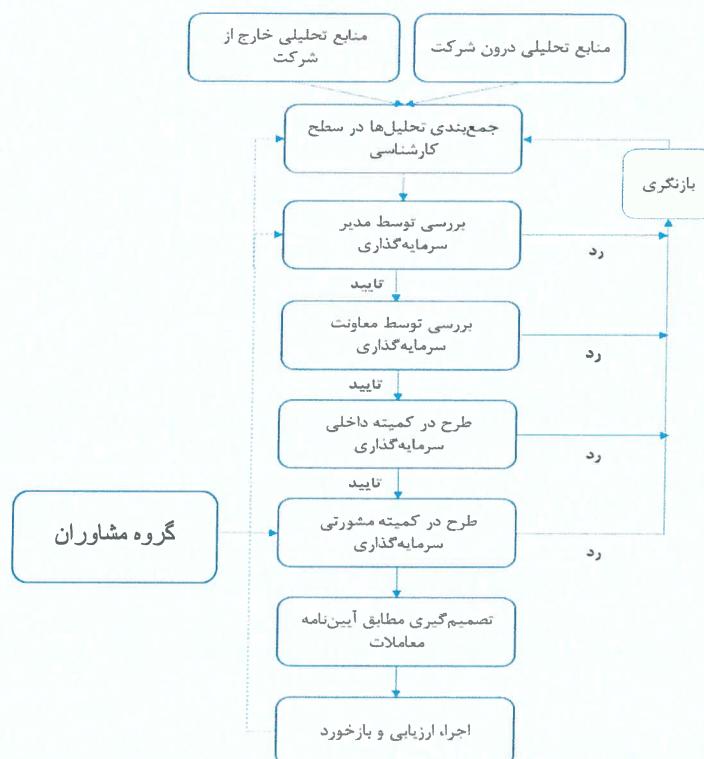
منابع ورودی: منابع مالی شرکت از محل سود سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر که غالباً آنها بورسی هستند تشکیل می‌گردد. شرکت سرمایه‌گذاری سبجان در سال ۱۴۰۰ افزایش سرمایه‌ای از محل سود ابانته داشته است. بخش دیگر منابع شرکت، حاصل و اگذاری‌های سهام تملک شده، شناسایی سودهای مربوطه و استفاده از فرسته‌های خرید و فروش می‌باشد.

مصارف و مخارج مالی: مصارف شرکت در طی سال مورد گزارش بابت پرداخت سود به سهامداران از بابت سود نقدی توزیع شده در مجمع، تامین مالی بابت صندوق بازارگردانی و خرید دارایی ثابت اعم از اثاثه و ملزومات اداری بوده است. در سال مالی آتی بخش اعظم منابع در اختیار شرکت صرف سرمایه‌گذاری در بازار بورس و اوراق بهادار خواهد شد.

ریسک‌های شرکت: شرکت سرمایه‌گذاری سبجان نیز مانند سایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری که در صنعت سرمایه‌گذاری فعال هستند، ناچار به مواجهه با انواع ریسک‌های سیستماتیک از قبیل ریسک بازار (نوسانات قیمت سهام، عرضه‌های گسترده سهام توسط دولت و سهامداران شبه دولتی، وضع قوانین و مقررات جدید...) ریسک ناشی از نرخ بهره (اعلام سیاست‌های پولی و مالی توسط بانک مرکزی

جمهوری اسلامی ایران) و تورم، ریسک نوسانات نرخ ارز است. تعیین نرخ بهره توسط بانک مرکزی و تعیین نرخ ارز توسط دولت که همه ساله در ابتدای هر سال اعلام می‌شود دارای اثرات مستقیم بر شرکت‌های سرمایه پذیر بوده و اثرات آن بصورت غیرمستقیم (از طریق سود سهام شرکت‌های مذکور) بر شرکت سرمایه گذاری سبحان است. ریسک انتشار اوراق بدهی از سوی دولت چهت پرداخت بدهی‌های خود، اجرای سیاست کنترل تورم از سوی دولت، تغییر قیمت کامدیتی‌ها در بازارهای جهانی، نوسانات شدید قیمت نفت و احتمال عدم احیای برجام مهمترین ریسک‌های مرتبط بر شرکت سبحان می‌باشد.

نتایج عملیات و چشم انداز: منابع تحلیلی درون شرکت و منابع تحلیلی خارج از شرکت مهمترین منابع تصمیم‌گیری در شرکت سبحان می‌باشند. پس از جمع آوری و تحلیل این اطلاعات صنایع هدف و پیشنهادی انتخاب شده و با تحلیل کارشناسی و بررسی توسط مدیر به معاونت سرمایه گذاری ارجاع داده شده و مورد بازبینی قرار می‌گیرند. در صورت تأیید این گزارش در معاونت سرمایه گذاری، گزارشات در کمیته و کارگروه‌های سرمایه گذاری مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته و اقدام مقتضی درخصوص پیشنهادات ارایه شده در گزارش صورت می‌گیرد. شما کلی نحوه تصمیم‌گیری در خصوص سرمایه گذاریهای شرکت در ادامه گزارش آورده شده است.



نگاهی به بازارهای جهانی

بر اساس گزارش جولای ۲۰۲۲ صندوق بین المللی پول، پیش‌بینی پایه کاهش رشد از ۶.۱ درصد در سال گذشته به ۳.۲ درصد در سال ۲۰۲۲ است که ۰.۴ درصد کمتر از چشم انداز اقتصاد جهانی آوریل ۲۰۲۲ است. رشد کمتر در اوایل سال جاری، کاهش قدرت خرید خانوارها و سیاست پولی سخت‌تر، موجب تجدیدنظر و کاهش ۱.۴ درصدی برای کشور ایالات متحده شده است. در چین، قرنطینه‌های بیشتر و عمیق‌تر شدن بحران املاک و مستغلات منجر به کاهش ۱.۱ درصدی رشد شده است. در اروپا نیز، جنگ در اوکراین و سیاست‌های پولی سخت‌تر تاثیرگذار بوده است. تورم جهانی مواد غذایی و انرژی و همچنین عدم تعادل عرضه و تقاضا افزایش یافته است و پیش‌بینی می‌شود در سال جاری به ۶٪ درصد در اقتصادهای پیشرفته و ۹.۵ درصد در بازارهای نوظهور و اقتصادهای در حال توسعه برسد.

اداره آمار کار در گزارش خود نشان داد که تورم سالانه در ایالات متحده در ماه ژوئن ۹.۱ درصد افزایش یافته است که این رقم بالاتر از انتظارات تحلیلگران است. شاخص قیمت مصرف کننده ماهانه به میزان ۱۰.۳ درصد افزایش یافت. رشد شدید قیمت مواد غذایی، بنزین و مسکن عامل اصلی چنین ارقامی بود. قیمت انرژی در ژوئن سالیانه ۴۱.۶ درصد افزایش یافت که بالاترین میزان از آوریل ۱۹۸۰ بود. قیمت مواد غذایی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۰.۴ درصد افزایش یافت.

گروه اوپک پلاس در ژوئن ، ۳ میلیون بشکه در روز کمتر از سهمیه‌های مورد انتظار خود تولید کرد. این موضوع نیز بر خلاف انتظارات بوده است . پیش از این جهت جبران اختلالات عرضه روسيه و جلوگیری از افزایش هزینه سوت و تورم گسترش انتظار افزایش عرضه وجود داشت.

پیش‌بینی بازار سرمایه در سال مالی آتی

با توجه به افزایش قیمت‌های کامادیتی و نیز افزایش قیمت دلار در بازار آزاد و سامانه نیما ، سود سهام شرکت‌های حاضر در بورس اوراق بهادر رشد قابل توجه ای داشت. این امر در کنار اصلاح قیمت سهام منجر به اصلاح P/E ttm و نیز تحلیلی سهام گردید.

در کنار اصلاح P/E در بازار پول نیز نرخ بهره رشد یافت ، این امر خود به اصلاح بازار در دوره گذشته منجر گردید. در حوزه سیاسی نیز رفع حداکثری تحریم‌ها و کوچک کردن لیست تحریم‌ها، دریافت ضمانت‌های کافی برای خارج نشدن دویاره آمریکا از برنام و اعلام خاتمه سوالات و ابهامات آژانس درباره موضوعات پادمانی، سه موضوع مهمی هستند که در دور تازه مذاکرات در وین میان ایران و آمریکا و نماینده اتحادیه اروپا مورد بحث است.

دو طرف در حال مذاکره برای رسیدن به نقطه مطلوب در بحث تضمین‌ها و لیست تحریم‌ها هستند اما سخت‌ترین چالش وین رسیدن به یک راه حل برای بسته شدن پرونده‌های ادعایی آژانس خواهد بود.

با توجه به P/E حاضر بازار و انتظار رشد نرخ دلار و همچنین ثبات یا کاهش نرخ بهره بین بانکی میتوان انتظار رشد شاخص در چشم انداز سال آینده را داشت.

از این رو استراتژی سرمایه‌گذاری شرکت در این دوره کماکان متناسب با موازنۀ ریسک و بازده، خرید و فروش فعالانه سهام با توجه به ارزش ذاتی و همچنین استفاده از فرصت‌های بازار در این حوزه خواهد بود.