

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیأت مدیره درخصوص افزایش سرمایه

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)

به انضمام گزارش هیأت مدیره درخصوص افزایش سرمایه

در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت

آگاهان و همکاران

حساب آر ان رسنی

تهران، صندوق پستی: ۴۷۳۱ - ۱۱۱۵۵

تلفن: ۰۲۶۰۱۲۴۶/۷/۸/۹

فاکس: ۰۲۹۰۳۸۹۹

بست الکترونیکی: mailroom@agahan.co.ir

شماره ثبت: ۳۵۰۷

شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۹۰۲۸۴

شماره اقتصادی: ۴۱۱۱-۱۱۵۷-۹۹۶۷

خیابان سپهبد قرنی،

خیابان شاداب (نیکو)، شماره ۲۸

تهران - ایران

کد پستی: ۱۵۹۸۹۷۵۵۳۳

به نام خدا

**گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیأت مدیره درخصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷**

۱- گزارش توجیهی مورخ ۳۰ شهریور ۱۴۰۱ هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن شرکت از مبلغ ۵,۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۷,۸۰۰ میلیارد ریال (معادل ۵۶ درصد سرمایه ثبت شده) شامل صورت وضعیت مالی، صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و بودجه نقدی فرضی و یادداشت‌های همراه که پیوست می‌باشد، طبق استاندارد حسابرسی "رسیدگی به اطلاعات مالی آتی" مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش توجیهی مذبور و مفروضات مبنای تهیه آن با هیأت مدیره شرکت است.

۲- گزارش مذبور در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و با هدف بهبود وضعیت ساختار مالی و حفظ پرتفوی سرمایه گذاریها از محل سود انباسته تهیه شده است. این گزارش توجیهی براساس مفروضاتی مشتمل بر مفروضات ذهنی درباره رویدادهای آتی و اقدامات مدیریت تهیه شده است که انتظار نمی‌رود لزوماً به وقوع بپیوندد. در نتیجه، به استفاده کنندگان توجه داده می‌شود که این گزارش توجیهی ممکن است برای هدفهایی جز هدف توصیف شده در بالا مناسب نباشد.

۳- براساس رسیدگی به شواهد پشتوانه مفروضات، این مؤسسه به مواردی برخورد نکرده است که مقاعد شود مفروضات مذبور، مبنای معقول برای تهیه گزارش توجیهی فراهم نمی‌کند. به علاوه، به نظر این مؤسسه گزارش توجیهی یاد شده، براساس مفروضات به گونه‌ای مناسب تهیه و طبق استانداردهای حسابداری ارائه شده است.

۴- همانگونه که در اهم مفروضات پیش‌بینی اطلاعات مالی در گزارش توجیهی پیوست منعکس گردیده، در پیش‌بینی اطلاعات مالی آتی، به منظور پیش‌بینی درآمدهای عملیاتی، بازدهی ۴۰ درصد جهت پرتفوی سرمایه گذاری‌ها در نظر گرفته شده است که تحقق آن منوط به وضعیت بازار سرمایه و تحقق سایر مفروضات مندرج در گزارش توجیهی می‌باشد.

۵- مانده سود انباسته طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۲۱ تیر ۱۴۰۱ بالغ بر ۵,۳۷۰ میلیارد ریال بوده که پس از کسر سود سهام مصوب مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ به مبلغ ۲,۵۰۰ میلیارد ریال، مانده سود انباسته به میزان ۲,۸۷۰ میلیارد ریال می‌باشد که مبلغ ۲,۸۰۰ میلیارد ریال آن جهت افزایش سرمایه در نظر گرفته شده است. ملاحظات سازمان بورس و اوراق بهادار (در رابطه با اثرات مالی موارد مندرج در گزارش حسابرسی سال مالی منتهی به ۲۱ تیر ۱۴۰۱ در صورت وجود) در انتقال مبلغ ۲,۸۰۰ میلیارد ریال از سود انباسته به حساب سرمایه مدنظر قرار گرفته است.



۶- حتی اگر رویدادهای پیش بینی شده طبق مفروضات ذهنی توصیف شده در بالا رخ دهد، نتایج واقعی احتمالاً متفاوت از پیش بینی ها خواهد بود. زیرا رویدادهای پیش بینی شده اغلب به گونه مورد انتظار رخ نمی دهد و تفاوت های حاصل می تواند با اهمیت باشد.

۷- بدیهی است افزایش سرمایه شرکت با رعایت مبانی پیش بینی شده در اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه شرکت و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار (شامل اخذ مجوز افزایش سرمایه از سازمان مذکور) امکان پذیر خواهد بود.

۱۴۰۱ مهر ۱۸

بازرس قانونی



مؤسسه حسابرسی آگاهان و همکاران
(حسابداران رسمی)

محمد جم
۸۰۰۲۰۴

فرید عزیزی
۹۲۲۰۴۷

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)



سبحان

شرکت سرمایه گذاری
سبحان (سهامی عام)

شهریور ماه - ۱۴۰۱

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
با سلام و احترام

به پیوست گزارش توجیهی افزایش سرمایه موضوع تبصره ۲ ماده ۱۶۱ لایحه اصلاحی قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ۱۳۴۷ از مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۷.۸۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (افزایش به مبلغ ۲.۸۰۰.۰۰۰ میلیون ریال معادل ۵۶ درصد) از محل سود ایاشته تقديم می گردد. با توجه به توجیهات ارائه شده در گزارش، هیئت مدیره شرکت پیشنهاد می نماید سهامداران محترم با افزایش سرمایه شرکت موافقت فرمایند.

پیشنهاد افزایش سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ به تایید هیات مدیره رسیده است.

امضاء	نام نماینده	سمت	اعضای هیات مدیره
	آقای سید حسام الدین عبادی	رئيس هیات مدیره	پارس پلیکان فیروزه
	آقای مجتبی احمدی	نائب رئيس هیات مدیره	شرکت پرشیا جاوید پویا
	آقای علی اصغر مومنی	عضو هیات مدیره	شرکت آروین نهاد پایا
	آقای سید محمدحسن مليحی	عضو هیات مدیره	شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران
	آقای مجید علی فر	عضو هیات مدیره و مدیر عامل	شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا



فهرست مطالب

عنوان	صفحة
موضوع فعالیت	۴
تاریخچه فعالیت شرکت	۴
سهامداران	۵
مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	۵
ترکیب نیروی انسانی	۵
مشخصات حسابرس / بازرس شرکت	۶
سرمایه شرکت	۶
مبادلات سهام شرکت	۶
روندهودآوری و تقسیم سود	۷
ترکیب سبد سهام	۸
وضعیت مالی شرکت	۸
صورت سود و زیان	۹
صورت جریان نقدی	۱۰
صورت حقوق مالکانه	۱۱
هدف از انجام افزایش سرمایه	۱۲
مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن	۱۴
پیش‌بینی بودجه نقدی	۱۵
پیش‌بینی ساختار مالی	۱۶
پیش‌بینی سود و زیان و صورت تغییرات حقوق مالکانه	۱۷
مفهومهای مبنای پیش‌بینی احتلاعات مالی	۱۸
ارزیابی مالی طرح	۲۱
عوامل ریسک	۲۲
پیشنهاد هیئت مدیره	۲۴



مشخصات ناشر

موضوع فعالیت

مطابق اساسنامه شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام)، موضوع فعالیت اصلی به شرح زیر می باشد .

موضوع فعالیت شرکت در ماده (۳) اساسنامه درج گردیده است؛ اهم فعالیت های اصلی شرکت عبارت است از:

الف- فعالیت اصلی: موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از سرمایه گذاری در سهام ، سهم الشرکه ، واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها

یا سایر اوراق بهادر دارای حق رای شرکت ها، موسسات یا صندوق های سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنها یا به همراه اشخاص وابسته

خود ، کنترل شرکت ، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد :

سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادر که به طور معمول دارای حق رای نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادر نمی دهد.

ب- فعالیت فرعی: سرمایه گذاری در مسکوکات ، فلاتات گران بها، گواهی سپرده ی بانکی و سپرده های سرمایه گذاری نزد بانک ها و موسسات

مالی اعتباری مجاز :

سرمایه گذاری در سهام ، سهم الشرکه ، واحد های سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر اوراق بهادر دارای حق رای شرکت ها ، موسسات یا صندوق های -

سرمایه گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنها یا به همراه اشخاص وابسته خود ، کنترل شرکت ، موسسه یا صندوق سرمایه گذاری

سرمایه پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیابد :

سرمایه گذاری در سایر دارایی ها از جمله دارایی های فیزیکی ، پروژه های تولیدی و پروژه های ساختمانی با هدف کسب انتفاع :

ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادر از جمله : پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری ، تامین مالی بازار گردانی اوراق بهادر ، مشارکت

در تعهد پذیره نویسی اوراق بهادر و تضمین نقد شوندگی ، اصل یا حداقل سود اوراق بهادر

هم چنین شرکت می تواند در راستای اجرای فعالیت های مذکور در این ماده ، در حدود مقررات و مفاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا

تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات و صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد.

تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۶۲/۰۷/۱۹ با نام شرکت بهدوش (سهامی خاص) در اداره ثبت شرکت های تهران به شماره ۴۹۴۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۹۴۶۵۷۵ به ثبت رسیده است . متعاقبا در چند نوبت تغییر نام داده و نهایتا با نام شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی خاص) شروع به فعالیت نمود. شرکت در تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۱ به موجب صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۲/۰۶/۱۸ به شرکت سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ در شرکت فرابورس ایران پذیرفته شده و سهام آن از تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۷ به عموم عرضه شده است. در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ به میزان ۹۱ درصد سهام متعلق به سازمان اقتصادی کوثر به شرکت های سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا معادل ۸۲ درصد و توسعه صنعتی ایران معادل ۹ درصد انتقال یافت.

تغییرات سرمایه شرکت از بدء تاسیس به شرح زیر است :

(ارقام به میلیون ریال)

آخرین سرمایه	سرمایه قبل	محل افزایش سرمایه	مبلغ افزایش سرمایه	درصد تغییر	سال
۵۰۰	۵۰	مطلوبات حال شده	۴۵۰	۹۰۰	۱۳۷۵
۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰	مطلوبات حال شده	۵۹۹,۵۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۸۴
۸۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	مطلوبات و آورده نقدی	۲۰۰,۰۰۰	۳۳	۱۳۸۶
۱,۳۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	مطلوبات حال شده	۵۰۰,۰۰۰	۶۳	۱۳۹۳
۳,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	سود انباشته	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۳۹۹
۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	سود انباشته	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۸	۱۴۰۰

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ گزارش به شرح زیر می باشد.

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	درصد مالکیت
شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا	حقوقی	۲,۵۰۰,۱۰۰,۰۰۰	۵۰
شرکت پتروشمیران	حقوقی	۶۶۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۲.۳۲
شرکت آتیه سپهر آکا	حقوقی	۱۰۱,۲۶۲,۶۳۷	۲.۰۲
صندوق سرمایه گذاری سرو سودمند مدیران	حقوقی	۵۳,۲۸۲,۰۰۰	۱.۰۶
شرکت آروین نهاد پایا	حقوقی	۳,۸۴۶	۰
شرکت پارس پلیکان فیروزه	حقوقی	۳,۸۴۶	۰
شرکت پرشیا جاوید پویا	حقوقی	۳,۸۴۶	۰
شرکت سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	حقوقی	۳,۸۴۶	۰
سایر سهامداران	حقوقی / حقیقی	۱,۶۷۹,۲۳۹,۹۷۹	۳۳.۶
جمع		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ ، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیات مدیره انتخاب گردیدند.

همچنین بر اساس مصوبه جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ اعضای هیات مدیره و نمایندگان آن ها معرفی گردیدند.

اعضای هیات مدیره	سمت	نام نماینده
شرکت پارس پلیکان فیروزه (با مسئولیت محدود)	رئيس هیات مدیره	آقای سید حسام الدین عبادی
شرکت پرشیا جاوید پویا (با مسئولیت محدود)	نایب رئيس هیات مدیره	آقای مجتبی احمدی
شرکت گروه سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران (سهامی عام)	عضو هیات مدیره	آقای سید محمدحسن ملیحی
شرکت آروین نهاد پایا (سهامی خاص)	عضو هیات مدیره	آقای علی اصغر مومنی
شرکت سرمایه گذاری پایا تدبیر پارسا (سهامی عام)	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	آقای مجید علی فر

ترکیب نیروی انسانی

ترکیب نیروی انسانی در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد :

شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
دکتری	۱	۱	۱
فوق لیسانس	۴	۴	۴
لیسانس	۱۱	۱۵	۸
دیپلم	۴	۴	۴
جمع	۲۴	۲۰	۱۷

پیوست گزارش
آگاهان و همکاران

مشخصات حسابرس / بازرس شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه ، مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۹ ، موسسه حسابرسی آگاهان و همکاران به عنوان حسابرس و بازرس قانونی برای مدت یک سال انتخاب گردیده است .

سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۵.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱.۰۰۰ ریالی می باشد که در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به ثبت رسیده است .

مبالغ بر حسب میلیون ریال

محل افزایش سرمایه	درصد افزایش	سرمایه جدید- میلیون ریال	مبلغ افزایش- میلیون ریال	سرمایه قبلی- میلیون ریال	تاریخ ثبت افزایش سرمایه
سود انباشت	۲۸	۵.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۱۴۰۰/۱۰/۱۹

مبادلات سهام شرکت

وضعیت میادلات سهام شرکت سرمایه گذاری سبحان طی سه سال اخیر به شرح زیر می باشد .

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
۳.۱۹۲.۴۵۴.۴۱۳	۲.۶۷۴.۱۴۲.۳۸۴	۳.۰۸۳.۲۱۶.۷۲۱	تعداد سهام معامله شده
۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد کل سهام شرکت
۲۷.۸۵۲.۶۹۷	۲۰.۸۲۱.۰۷۲	۱۰.۰۵۳.۲۲۰	ارزش سهام معامله شده - میلیون ریال
۲۴۳٪	۶۹٪	۷۴٪	درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام
۱۲.۸۴۲	۲.۷۲۰	۳.۱۶۳	آخرین قیمت (ریال)

رونده سودآوری و تقسیم سود

میزان سود خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است .

سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
۱.۹۶۲	۵۰۶	۱.۰۷۱	سود هر سهم (ریال)
۳۰۰	۳۵۰	۵۰۰	سود نقدی هر سهم (ریال)
۱.۳۰۰.۰۰۰	۳.۹۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه (میلیون ریال)



ترکیب سبد سهام :

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک صنعت بر اساس آخرین صورت های مالی حسابرسی شده به تاریخ ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۱ به

شرح جدول زیر می باشد :

ردیف	صنعت	مبلغ (میلیون ریال)	درصد از کل دارایی ها
۱	صندوق های سرمایه گذاری	۵.۲۵۵.۹۵۴	۶۷.۷۲
۲	صندوق های سرمایه گذاری اوراق مبتنی بر سکه	۱.۰۴۷.۸۲۳	۱۳.۵۰
۳	املاک و مستغلات	۴۶۳.۲۹۷	۰.۹۷
۴	بیمه	۲۵۰.۰۰۰	۲.۲۲
۵	شیمیایی	۱۹۸.۴۰۱	۲.۵۶
۶	زراعت و خدمات وابسته	۱۳۸.۰۷۸	۱.۷۸
۷	کانی غیر فلزی	۱۰۲.۸۴۹	۱.۳۳
۸	بانکها و موسسات اعتباری	۷۹.۶۹۷	۱.۰۳
۹	غذایی بجز قند و شکر	۶۵.۳۲۷	۰.۸۴
۱۰	چندرشته ای صنعتی	۵۶.۱۷۵	۰.۷۲
۱۱	سایر	۱۰۳.۳۵۲	۱.۳۳
جمع			۱۰۰
۷.۷۶۰.۹۵۳			

ترکیب سرمایه گذاری های شرکت به تفکیک کوتاه مدت و بلندمدت به شرح جدول زیر می باشد :

درصد از کل داراییها	مبلغ(میلیون ریال)	شرح	
۶.۲۷	۴۸۶.۹۹۹	پذیرفته شده در بورس / فرابورس	کوتاه مدت
-	-	پذیرفته نشده	
-	-	پذیرفته شده در بورس / فرابورس	
-	-	پذیرفته نشده	
۱۳.۵۰	۱.۰۴۷.۸۲۳	سایر اوراق بهادار	
۶۷.۷۲	۵.۲۵۵.۹۵۴	صندوق های سرمایه گذاری	
-	-	پذیرفته شده در بورس / فرابورس	بلند مدت
۰.۸	۴۴۸.۴۰۱	پذیرفته نشده	
-	-	پذیرفته شده در بورس / فرابورس	
-	-	پذیرفته نشده	
۰.۷۴	۵۸.۴۷۹	سایر	
۰.۹۷	۴۶۳.۲۹۷	سرمایه گذاری در املاک	
۱۰۰	۷.۷۶۰.۹۵۳	جمع	



وضعیت مالی شرکت

صورت وضعیت مالی ، صورت سود و زیان حسابرسی شده سه سال مالی اخیر شرکت ، به شرح زیر می باشد . صورت های مالی و یادداشت های همراه در سایت اینترنتی شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) به آدرس www.sobhanic.ir و در سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار www.codal.ir موجود می باشد.

صورت وضعیت مالی

صورت وضعیت مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح زیر می باشد .

(تجدید ارائه شده)	(تجددید ارائه شده)	در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۴۰۲,۴۳۷	۴۲۷,۹۲۹	۴۶۹,۷۴۷		دارایی های ثابت مشهود
۱,۱۲۱,۱۱۱	۱,۲۰۳,۴۰۱	۴۶۳,۲۹۷		سرمایه گذاری در املاک
۳۰۲	۳۸۲	۶۰۳		دارایی های نامشهود
۲۱۷,۴۱۱	۲۴۵,۹۴۲	۵۰۶,۸۸۰		سرمایه گذاری بلند مدت
۳,۳۳۶	۲,۰۲۰	۸,۹۶۰		دربافتی های بلند مدت
۱,۷۴۴,۵۹۷	۱,۸۸۰,۱۷۴	۱,۴۴۹,۴۸۷		جمع دارایی های غیر جاری
۶۶۰	۶۶۰	-		پیش پرداخت ها
۱,۳۵۱,۹۰۲	۱,۴۴۶,۹۰۱	۲,۹۳۶,۹۷۸		دربافتی های نجاری و سایر دربافتی ها
۲,۰۶۱,۴۰۶	۲,۹۶۷,۴۰۸	۶,۷۹۰,۷۷۶		سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴,۷۷۲	۱۷,۶۴۴	۹,۶۳۱		موجودی نقد
۳,۹۱۸,۷۴۵	۰,۶۳۲,۶۶۸	۹,۷۳۷,۳۸۵		جمع دارایی های جاری
۵,۶۶۳,۳۶۲	۷,۳۱۲,۸۴۲	۱۱,۱۸۶,۸۷۲		جمع دارایی ها
۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰		سرمایه
۱۲۰,۰۰۰	۲۶۴,۸۰۹	۵۰۰,۰۰۰		اندוחته قانونی
۳,۳۳۹,۰۱۶	۲,۷۰۶,۷۷۹	۵,۳۷۰,۱۱۱		سود ابانته
-	(۸۱,۱۹۴)	(۲۴,۵۳۳)		سهام خزانه
۴,۷۶۹,۰۱۶	۶,۷۹۰,۴۴۴	۱۰,۸۴۵,۰۵۷۸		جمع حقوق مالکانه
۹۶۰	۹۲۴	۱,۴۶۲		ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۹۶۰	۹۲۴	۱,۴۶۲		جمع بدھی های غیر جاری
۴۴۸,۶۳۵	۴۴۴,۰۲۷	۲۹۴,۰۱۲		سایر پرداختی ها
۱۰,۹۵۰	۱۰,۱۸۱	۹,۹۲۱,۰۰		مالیات پرداختی
۴۳۳,۲۷۶	۶۶,۷۶۶	۲۵,۳۹۹		سود سهام پرداختی
۸۹۲,۸۶۱	۵۲۱,۴۷۴	۲۳۹,۸۲۲		جمع بدھی های جاری
۸۹۳,۸۲۶	۵۲۲,۳۹۸	۳۴۱,۳۹۴		جمع بدھی ها
۵,۶۶۳,۳۶۲	۷,۳۱۲,۸۴۲	۱۱,۱۸۶,۸۷۲		جمع حقوق مالکانه و بدھی ها

صورت سود و زیان

نتیجه عملکرد شرکت در سه سال اخیر به شرح زیر می باشد.

(تجدید ارائه شده)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱	شرح
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	
۱,۱۶۹,۲۵۰	۱,۸۴۰,۰۹۰	۳,۸۹۶,۰۱۰	درآمد سود سهام
-	-	۷,۲۱۰	درآمد سود نفیض شده
۱,۴۲۸,۴۱۴	۷۵۶,۹۱۱	۹۶۳,۶۱۹	سود حاصل از فروش سرمایه گذاری ها
-	-	(۴,۰۰۰)	زیان تغییر کاهش ارزش سرمایه گذاری ها
۱۰	۱۱	۱۹,۲۰۴	سایر درآمدهای عملیاتی
۲,۰۹۷,۶۷۹	۲,۰۹۷,۰۱۲	۴,۸۸۲,۰۴۳	جمع درآمدهای عملیاتی
(۳۰,۹۲۸)	(۵۱,۳۰۴)	(۷۴,۶۱۴)	هزینه های حقوق و دستمزد و مزایا
(۲,۶۰۲)	(۴,۰۶۲)	(۱۷,۲۷۲)	هزینه استهلاک
(۱۳,۶۷۷)	(۲۳,۹۰۱)	(۵۲,۱۳۵)	هزینه های اداری و عمومی
(۴۷,۳۱۷)	(۷۹,۸۱۷)	(۱۴۴,۰۲۱)	جمع هزینه های عملیاتی
۲,۰۰۰,۴۶۲	۲,۰۱۷,۱۹۰	۴,۷۳۸,۰۲۲	سود عملیاتی
۳۸۹	۱۰۴۰	۶۰۴,۵۲۴	سایر درآمدهای غیر عملیاتی
۲,۰۰۰,۸۰۱	۲,۰۱۸,۲۳۵	۵,۳۴۳,۰۴۶	سود(زیان) قبل از مالیات
(۹۷)	(۲۶۰)	-	مالیات بر درآمد
۲,۰۰۰,۷۰۴	۲,۰۱۷,۹۷۰	۵,۳۴۳,۰۴۶	سود خالص
۱,۹۶۲	۵۰۶	۹۰	سود (زیان) پایه هر سهم عملیاتی
	-	۱۲۱	سود (زیان) پایه هر سهم غیر عملیاتی



صورت جریان نقدی

صورت جریان نقدی شرکت در سه سال اخیر به شرح زیر می‌باشد.

(تجدید آرائه شده)			شرح
سال مالی متوجه به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ میلیون ریال	سال مالی متوجه به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱ میلیون ریال	سال مالی متوجه به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ میلیون ریال	
جریان نقدی حاصل از فعالیتهای عملیاتی			
نقد حاصل از عملیات			
۲۴۴,۸۱۳	۸۳۲,۵۹۳	۵۳۶,۵۵۸	
(۷,۴۳۰)	(۱,۰۲۹)	(۲۶۰)	پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
۲۳۷,۳۸۳	۸۳۱,۵۶۴	۵۳۶,۲۹۸	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیتهای عملیاتی
جریان نقد حاصل از فعالیتهای سرمایه‌گذاری			
۴۰	-	۷۹۱,۳۵۰	دریافت های نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱۰,۸۹۷)	(۲۹,۹۴۲)	(۹۹,۲۹۱)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
(۲۰۵)	(۱۹۳)	(۲۲۱)	پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
(۱۱,۰۶۲)	(۱۳۰,۱۲۵)	۶۹۱,۸۳۸	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای سرمایه‌گذاری
۲۲۶,۳۲۱	.۸۰۱,۴۲۹	۱,۲۲۸,۱۳۶	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیتهای تأمین مالی
جریان نقد حاصل از فعالیتهای تأمین مالی			
-	۳۴۵,۳۴۹	۹۳,۴۹۸	دریافت نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
-	۷۵,۰۰۰	۸۳,۱۳۰	دریافت نقد بابت ودیعه اجاره املاک
-	(۴۰۲,۳۹۶)	(۱۶,۴۱۰)	پرداخت نقدی خرید سهام خزانه
(۲۲۲,۷۴۹)	(۷۵۶,۵۱۰)	(۱,۳۹۶,۳۶۷)	پرداخت های نقدی بابت سود سهام
(۲۲۲,۷۴۹)	(۷۸۸,۵۰۷)	(۱,۲۲۶,۱۴۹)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیتهای تأمین مالی
۳,۵۷۲	۱۲,۸۷۲	(۸,۰۱۳)	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۱,۲۰۰	۴,۷۷۲	۱۷,۶۴۴	مانده وجه نقد ابتدای سال
۴,۷۷۲	۱۷,۶۴۴	۹,۶۳۱	مانده وجه نقد در پایان سال



صورت حقوق مالکانه

صورت تغییرات در حقوق مالکانه شرکت در سه سال اخیر به شرح زیر می‌باشد.

جمع کل	سهام خزانه	سود ایاث	اندوفته قانونی	سرمایه	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲,۶۱۲,۱۵۲	-	۱,۱۸۲,۱۵۲	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ماشه در ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
۲,۵۷۹,۳۹۶	-	۱,۱۸۹,۳۹۶	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ماشه در ۱۳۹۸/۰۵/۰۱
۲۲,۷۵۶	-	۳۲,۷۵۶			اصلاح اشتباہات
۲,۶۱۲,۱۵۲	-	۱,۱۸۲,۱۵۲	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ماشه تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۵/۰۱
					تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
۲,۵۵۰,۷۵۴	-	۲,۵۵۰,۷۵۴	-	-	سود خالص
-	-	-	-	-	اندوفته قانونی
(۲۵۰,۰۰۰)	-	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	سود سهام مصوب
۴,۵۱۲,۹۰۶	-	۲,۰۸۲,۹۰۶	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ماشه در ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
۴,۵۱۲,۹۰۶	-	۲,۰۸۲,۹۰۶	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ماشه در ۱۳۹۹/۰۵/۰۱
۲۵۶,۶۱۰		۲۵۶,۶۱۰	-	-	اصلاح اشتباہات
۴,۷۹۹,۵۱۶	-	۳,۳۳۹,۵۱۶	۱۳۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	ماشه تجدید ارایه شده در ۱۳۹۹/۰۵/۰۱
					تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱
۲,۶۹۷,۱۸۲	-	۲,۶۹۷,۱۸۲	-	-	سود خالص سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱
-	-	(۱۷۹,۲۰۷)	-	-	اصلاح اشتباہات
-	-	۲,۵۱۷,۹۷۵	-	-	سود خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۴/۳۱
(۳۹۰,۰۰۰)	-	(۳۹۰,۰۰۰)	-	-	سود سهام مصوب
-	-	(۲,۶۰۰,۰۰۰)	-	۲,۶۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
(۴۵۲,۲۹۶)	(۴۵۲,۲۹۶)	-	-	-	خرید سهام خزانه
۲۷۱,۲۰۲	۲۷۱,۲۰۲	-	-	-	فروش سهام خزانه
(۲۵,۸۵۳)		(۲۵,۸۵۳)	-	-	(زیان) حاصل از فروش سهام خزانه
-	-	(۱۲۴,۸۵۹)	۱۲۴,۸۵۹	-	تخصیص به اندوخته قانونی
۶,۷۹۰,۵۷۷	(۸۱,۰۹۷)	۲,۷۰۶,۷۷۹	۲۶۴,۸۵۹	۳,۹۰۰,۰۰۰	ماشه در ۱۴۰۰/۰۴/۳۱
					تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱
-	-	۵,۳۴۲,۰۴۶	-	-	سود خالص سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۳۱
(۱,۳۶۵,۰۰۰)	-	(۱,۳۶۵,۰۰۰)	-	-	سود سهام مصوب
-	-	(۱,۱۰۰,۰۰۰)	-	۱,۱۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
(۱۶,۴۱۰)	(۱۶,۴۱۰)	-	-	-	خرید سهام خزانه
۷۳,۰۷۱	۷۳,۰۷۱	-	-	-	فروش سهام خزانه
۲۰,۴۷۷		۲۰,۴۷۷	-	-	سود حاصل از فروش سهام خزانه
-	-	(۲۲۵,۱۴۱)	۲۲۵,۱۴۱	-	تخصیص به اندوخته قانونی
۱۰,۴۷۰,۸۷۸	(۲۵,۴۷۳)	۰,۳۷,۱۱۱	۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	ماشه در ۱۴۰۱/۰۴/۳۱

بخش دوم

تشریح طرح افزایش سرمایه

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) ، از افزایش سرمایه موضوع این گزارش ، به شرح زیر می باشد :

بهبود وضعیت ساختار مالی و حفظ پرتفوی سرمایه گذاری ها

شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) در نظر دارد به منظور بهبود وضعیت ساختار مالی، و حفظ و افزایش عملیات جاری و جلوگیری از خروج وجه نقد و همچنین توسعه فعالیتهای جدید در زمینه تامین مالی و تعهد پذیره نویسی اوراق بهادر و سرمایه خود را از مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۷.۸۰۰.۰۰۰ میلیون ریال (معادل ۵۶ درصد) از محل سود انباسته افزایش دهد. شایان ذکر است در صورت عدم انجام افزایش سرمایه، شرکت با کمبود منابع جهت گسترش فعالیتها مواجه شده که لزوماً ناچار به فروش بخشی از پرتفوی بورسی خود شده و در نتیجه با عدم توسعه ، کاهش سودآوری و ساختار مالی نامناسب در سالهای آتی مواجه خواهد گردید.

مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن

با توجه به برنامه ارائه شده ، شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۷.۸۰۰.۰۰۰ میلیون ریال معادل ۵۶ درصد ، از محل سود انباسته افزایش دهد . مبلغ کل سرمایه گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه های یاد شده فوق ۲.۸۰۰.۰۰۰ میلیون ریال و منابع تامین آن به شرح جدول زیر می باشد .

مبلغ	شرح	
۲.۸۰۰.۰۰۰	سود انباسته	منابع
۲.۸۰۰.۰۰۰	جمع منابع	
۲.۸۰۰.۰۰۰	اصلاح ساختار مالی	مصارف
۲.۸۰۰.۰۰۰	جمع مصارف	



بخش سوم

پیش بینی عملکرد مالی آتی

پیش بینی بودجه نقدی

پیش بینی بودجه نقدی شرکت برای چهار سال آتی به شرح ذیل می باشد:

در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱		در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		شرح
میلیون ریال	افزایش	عدم افزایش	میلیون ریال	افزایش	عدم افزایش	میلیون ریال	افزایش	
۵,۷۱۹,۱۱۳	۷,۳۰۵,۱۲۵	۴,۷۱۸,۵۰۰	۶,۰۴۰,۵۱۲	۳,۹۲۴,۵۰۰	۵,۰۶۸,۰۶۲	۲,۷۲۹,۹۷۸	۲,۷۲۹,۹۷۸	وجوه حاصل از درآمد عملیاتی
-	-	-	-	-	-	۲,۹۸۰,۰۰۰	۰	فروش سرمایه گذاری های گرفته مدت
۵,۷۱۹,۱۱۳	۷,۳۰۵,۱۲۵	۴,۷۱۸,۵۰۰	۶,۰۴۰,۵۱۲	۳,۹۲۴,۵۰۰	۵,۰۶۸,۰۶۲	۲,۷۲۹,۹۷۸	۲,۷۲۹,۹۷۸	جمع منابع
۳۰۹,۴۴۶	۳۰۹,۴۴۶	۲۹۷,۵۵۷	۲۹۷,۵۵۷	۱۹۸,۰۴۰	۱۹۸,۰۴۰	۱۰۸,۴۳۶	۱۰۸,۴۳۶	پرداختی بابت هزینه های اداری و عمومی
۱,۷۷۷,۱۷۷	۱,۷۷۷,۱۷۷	۲,۲۵۱,۵۹۲	۲,۹۱۲,۵۹۸	۱,۹۶۵,۷۰۵	۱,۹۶۵,۷۰۵	۵,۳۱۰,۰۰۰	۲,۵۳۵,۳۹۹	پرداختی سود سهام
-	-	-	-	۴۳,۵۱۲	۴۳,۵۱۲	۲۵۱,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	حسابهای پرداختی
۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۷۱۷,۰۰۰	۱,۷۱۷,۰۰۰	-	-	پرداختی بابت تحصیل سرمایه گذاری های گرفته مدت
۵,۷۱۶,۵۸۸	۷,۳۰۴,۵۴۷	۴,۷۱۹,۱۷۸	۶,۰۴۰,۱۰۷	۳,۹۲۴,۸۱۲	۵,۰۶۸,۷۷۷	۲,۷۱۹,۴۴۷	۲,۷۱۸,۸۳۵	جمع مصارف
۱۶۵	۵۳۱	۴۹۱	۷۵۸	۶۳۸	(۶۷۲)	(۱,۰۳۸)	(۸,۰۵۷)	مازاد (کسری) منابع به مصارف
۱۶۵	۴۹۰	۸۱۱	۱۰۷	۱۰۷	۷۷۷	۱,۶۳۱	۱,۶۳۱	وجه نقد ابتدای سال
۱,۶۸۸	۹۹۱	۱۸۷	۴۹۰	۸۱۱	۱۰۷	۱۷۳	۷۷۷	وجه نقد پایان سال

پیوست گزارش
آگاهان و همکاران

پیش بینی ساختار مالی آتی

پیش بینی صورت وضعیت مالی شرکت برای چهار سال آتی به شرح ذیل می باشد :

در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	شرح
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	در صورت عدم افزایش سرمایه	در صورت افزایش سرمایه	
۴۰۰,۶۵۹	۴۰۰,۶۵۹	۴۱۷,۹۳۱	۴۱۷,۹۳۱	دارایی های غیر جاری:
۴۶۳,۲۹۷	۴۶۳,۲۹۷	۴۶۳,۲۹۷	۴۶۳,۲۹۷	دارایی های ثابت مشهود
۶۰۳	۶۰۳	۶۰۳	۶۰۳	سرمایه گذاری در املاک
۵۰۶,۸۸۰	۵۰۶,۸۸۰	۵۰۶,۸۸۰	۵۰۶,۸۸۰	دارایی نامشهود
۸,۹۶۰	۸,۹۶۰	۸,۹۶۰	۸,۹۶۰	سرمایه گذاری بلند مدت
۱,۳۸۰,۳۹۹	۱,۳۸۰,۳۹۹	۱,۳۹۷,۶۷۱	۱,۴۱۴,۹۴۳	دروافتی های بلند مدت
				جمع دارایی های غیر جاری
.	.	.	.	دارایی های جاری:
۷,۱۱۶,۳۵۶	۹,۰۲۰,۳۶۸	۵,۹۲۸,۱۱۳	۷,۵۱۲,۱۲۵	پیش پرداخت ها
۱۰,۰۵۸,۷۶۸	۱۵,۳۱۸,۷۷۶	۷,۸۷۸,۷۷۶	۱۱,۴۷۳,۷۷۶	دروافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۷,۶۸۸	۹۹۱	۱۶۳	۸۱۱	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۷,۷۷۷,۷۹۰	۲۷,۷۷۰,۱۳۵	۱۲,۸۰۵,۰۲۲	۱۹,۳۵۶,۳۶۱	مرجودی نقد
۱۹,۰۵۸,۱۸۹	۲۵,۷۲۰,۵۲۷	۱۵,۲۰۲,۶۹۳	۲۰,۷۰۵,۰۲۲	جمع دارایی های جاری
				جمع دارایی ها:
.	.	.	.	حقوق مالکانه و بدھی ها:
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	حقوق مالکانه
۵۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	سرمایه
۱۳,۵۷۱,۵۷۹	۱۷,۱۵۷,۶۸۷	۹,۷۱۵,۴۷۷	۱۲,۱۸۷,۱۸۷	اندوفته قانونی
(۲۷,۵۷۷)	(۲۷,۵۷۷)	(۲۷,۵۷۷)	(۲۷,۵۷۷)	سود ایشانه
۱۹,۰۴۸,۱۰۶	۲۵,۷۰۹,۱۰۱	۱۵,۱۹۱,۳۱۰	۲۰,۷۰۵,۶۹۹	سهام خزانه
				جمع حقوق مالکانه
۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	بدھی های غیر جاری:
۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	۱,۴۶۲	دستوره مزایای پایان خدمت کارکنان
-	-	-	-	جمع بدھی های غیر جاری
۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	بدھی های جاری:
-	-	-	-	سایر پرداختی ها
۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	مالیات پرداختی
-	-	-	-	سود سهام برداختی
۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	۹,۹۲۱	جمع بدھی های جاری
۱۱,۳۸۳	۱۱,۳۸۳	۱۱,۳۸۳	۱۱,۳۸۳	جمع بدھی ها
۱۹,۰۵۸,۱۸۹	۲۵,۷۲۰,۵۲۷	۱۵,۲۰۲,۶۹۳	۲۰,۷۰۵,۰۲۲	جمع حقوق مالکانه و بدھی ها



پیش‌بینی صورت سود و زیان و صورت تغییرات حقوق مالکانه
پیش‌بینی سود و زیان شرکت برای چهار سال آتی به شرح ذیل می‌باشد:

								شرح
سال مالی متوجه ۱۴۰۰/۰۴/۳۱		سال مالی متوجه ۱۴۰۱/۰۴/۳۱		سال مالی متوجه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		سال مالی متوجه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		
میلیون ریال	میلیون ریال							
افزایش	عدم افزایش	درآمدهای عملیاتی						
۶,۹۰۹,۳۵۶	۸,۸۱۲,۳۶۸	۵,۷۱۹,۱۱۳	۷,۳۰۵,۱۲۵	۴,۷۱۸,۵۰۰	۶,۰۴۰,۵۱۲	۳,۹۲۴,۴۵۰	۵,۰۶۴,۶۶۲	سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها
-	-	-	-	-	-	-	۱۳۰,۹۷۰	سود عملیاتی ناخالص
۶,۹۰۹,۳۵۶	۸,۸۱۲,۳۶۸	۵,۷۱۹,۱۱۳	۷,۳۰۵,۱۲۵	۴,۷۱۸,۵۰۰	۶,۰۴۰,۵۱۲	۴,۰۵۵,۴۲۰	۵,۰۶۴,۶۶۲	هزینه اداری و عمری
(۳۰۹,۴۴۶)	(۳۰۹,۴۴۶)	(۲۲۷,۵۵۷)	(۲۲۷,۵۵۷)	(۱۹۸,-۷۵)	(۱۹۸,-۴۵)	(۱۵۸,۴۳۶)	(۱۵۸,۴۳۶)	هزینه استهلاک
(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	(۱۷,۲۷۲)	سود عملیاتی
۶,۵۸۲,۴۳۸	۸,۸۱۲,۳۶۸	۵,۷۱۹,۱۱۳	۷,۳۰۵,۱۲۵	۴,۷۱۸,۵۰۰	۶,۰۴۰,۵۱۲	۳,۸۷۹,۷۱۲	۴,۰۶۴,۶۶۲	سایر درآمدهای غیرعملیاتی
-	-	-	-	-	-	-	-	مالیات بر درآمد
۵,۰۳۷,۴۷۸	۸,۸۱۲,۳۶۸	۵,۷۱۹,۱۱۳	۷,۳۰۵,۱۲۵	۴,۷۱۸,۵۰۰	۶,۰۴۰,۵۱۲	۳,۸۷۹,۷۱۲	۴,۰۶۴,۶۶۲	سود خالص



بیش بینی صورت تغییرات حقوق مالکانه شرکت برای چهار سال آتی به شرح ذیل می‌باشد:

جمع کل	سود اپاشه	اندوفته قاتونی	سرمایه	شرح
عدم افزایش	افزایش	عدم افزایش	افزایش	
۱۰,۸۷۰,۱۱۱	۵,۳۷۰,۱۱۱	۵,۳۷۰,۱۱۱	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۰۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
-	-	-	-	تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی متبوع به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۴,۸۸۸,۳۰۴	۳,۸۷۹,۷۱۲	۴,۸۸۸,۳۰۴	-	سود خالص
(۵,۳۰۰,۰۰۰)	(۵,۳۰۰,۰۰۰)	(۵,۳۰۰,۰۰۰)	۷۴۴,۴۱۸	اندوفته قاتونی
"	"	(۷۸۰,۰۰۰)	۷۸۰,۰۰۰	سود سهام مصوب
۱۴,۹۹۹,۸۷۲	۱۲,۷۵۸,۴۹۰	۱۲,۹۷۹,۸۷۲	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
۱۴,۹۹۹,۸۷۲	۱۲,۷۵۸,۴۹۰	۱۲,۹۷۹,۸۷۲	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
				تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی متبوع به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۴,۵۰۳,۱۸۲	۵,۰۷۵,۱۹۵	۴,۵۰۳,۱۸۲	۵,۰۷۵,۱۹۵	سود خالص
-	-	(۷۵,۵۸۷)	۷۵,۵۸۷	اندوفته قاتونی
(۱,۹۳۹,۸۰۷)	(۱,۹۳۹,۸۰۷)	(۱,۹۳۹,۸۰۷)	-	سود سهام مصوب
۱۷,۰۱۳,۱۵۰	۱۶,۵۳۹,۴۸۲	۶,۵۱۲,۱۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
۱۷,۰۱۳,۱۵۰	۱۶,۵۳۹,۴۸۲	۶,۵۱۲,۱۵۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
				تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی متبوع به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۰,۵۰۷,۷۸۷	۰,۵۰۷,۷۹۶	۰,۵۰۷,۷۸۷	۰,۵۰۷,۷۹۶	سود خالص
-	-	-	-	اندوفته قاتونی
(۱,۷۰۱,۵۹۲)	(۱,۷۰۱,۵۹۲)	(۱,۷۰۱,۵۹۲)	(۱,۷۰۱,۵۹۲)	سود سهام مصوب
۱۰,۷۱۵,۴۹۸	۱۰,۷۱۵,۴۹۸	۹,۷۱۵,۴۹۸	۱۰,۱۸۷,۱۸۷	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
۱۰,۷۱۵,۴۹۸	۱۰,۷۱۵,۴۹۸	۹,۷۱۵,۴۹۸	۱۰,۱۸۷,۱۸۷	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
				تغییرات در حقوق مالکانه طی سال مالی متبوع به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
۰,۵۰۷,۷۸۷	۰,۵۰۷,۷۸۷	۰,۵۰۷,۷۸۷	۰,۵۰۷,۷۸۷	سود خالص
-	-	-	-	اندوفته قاتونی
(۱,۷۷۷,۱۴۷)	(۱,۷۷۷,۱۴۷)	(۱,۷۷۷,۱۴۷)	(۱,۷۷۷,۱۴۷)	سود سهام مصوب
۱۹,۰۷۱,۳۷۹	۱۰,۷۷۷,۵۸۷	۱۲,۵۷۱,۳۷۹	۱۷,۱۸۷,۵۸۷	۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مانده در ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

پیوست گزارش
آگاهان و همکاران

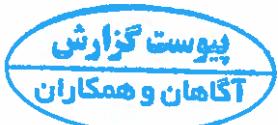
اهم مفروضات مبنای پیش بینی اطلاعات مالی آتی

در پیش بینی اطلاعات مالی در حالت افزایش سرمایه و عدم افزایش سرمایه فوق مفروضاتی به شرح زیر به کار رفته است :

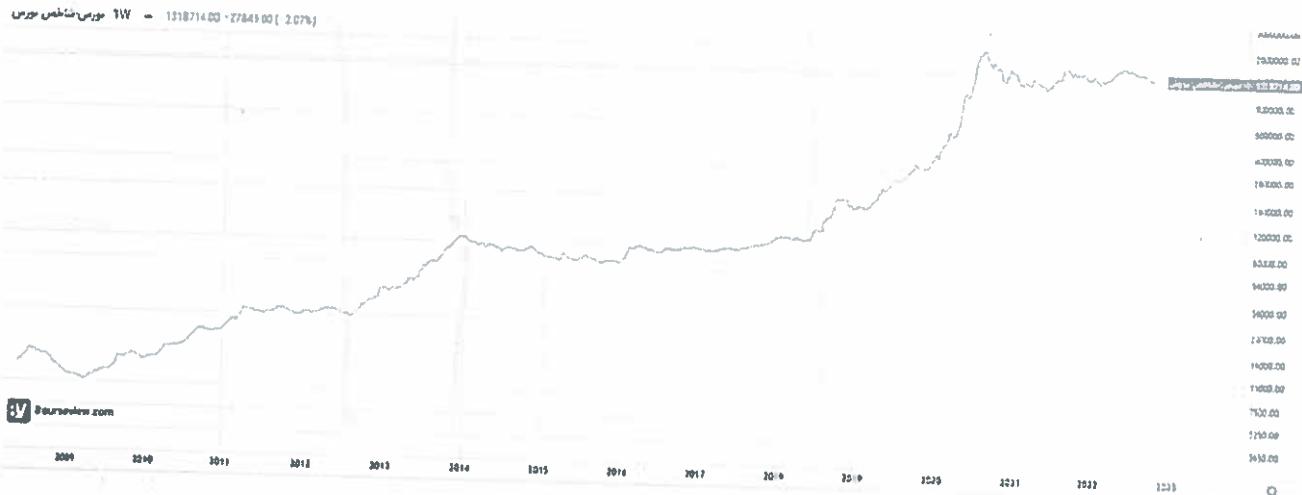
- ✓ مبنای پیش بینی ها در هر دو حالت افزایش سرمایه و عدم آن ، بر اساس پرتفوی سال ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده است .
- ✓ به منظور پیش بینی درآمد عملیاتی در هر دو حالت ، بازدهی ۴۰ درصد از پرتفوی سرمایه گذاری کوتاه مدت در نظر گرفته شده است . همچنین کلیه وجوده مازاد در هر دو حالت تماماً صرف خرید پرتفوی سرمایه گذاری کوتاه مدت خواهد شد .
- ✓ کل درآمد عملیاتی ناشی از سود نقدی مجامع درسال بعد دریافت خواهد شد .
- ✓ توضیح اینکه درصورت عدم انجام افزایش سرمایه ، و تقسیم سود انباسته ، جهت پرداخت مطالبات سهامداران ، مبلغ ۲.۸۴۹.۰۳۰ میلیون ریال از پرتفوی کوتاه مدت (به شرح ذیل) با سود ۱۳۰.۹۷۰ میلیون ریالی به فروش خواهد رسید .

دارایی	بهای تمام شده کل	خلاص ارزش فروش	سود حاصل از فروش
اعتماد آفرین پارسیان (اعتماد)	۸۲۵,۳۳۸,۹۶۲,۲۱۴	۸۹۸,۵۲۲,۸۸۸,۶۹۲	۷۲,۱۹۳,۹۲۶,۴۷۸
نگین سامان (کارین)	۵۰۴,۳۱۹,۶۶۸,۶۶۳	۵۰۸,۳۵۴,۶۶۵,۶۲۶	۴۰۳۴,۹۹۶,۹۶۲
همای آگاه (همای)	۵۰۷,۳۴۹,۵۴۱,۲۶۶	۵۰۸,۵۵۴,۶۲۸,۱۲۶	۱۰۲۰۵۰۰۸۶,۸۶۰
کمند (کمند)	۱۰۱۲۰,۰۲۲,۳۰۵,۰۲۶	۱۰۰۶۴,۵۵۷,۸۱۷,۵۵۶	۵۲۰,۵۳۵,۰۵۱۲,۳۵۰
جمع	۲,۸۴۹,۰۳۰,۴۷۷,۳۴۹	۲,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۹۶۹,۵۲۲,۶۵۱

- ✓ در هر دو حالت طبق رویه سالانه ۵ درصد از سود خالص به عنوان اندوخته قانونی منظور گردیده و کسر آن تا زمانی که میزان آن به ۱۰ درصد سرمایه شرکت بالغ گردد همچنان ادامه خواهد یافت .
- ✓ سیاست تقسیم سود از سال ۱۴۰۱ به بعد در حالت های انجام افزایش سرمایه و عدم انجام آن ۵۰ درصد سودخالص در نظر گرفته شده است
- ✓ با توجه به ماهیت فعالیت های شرکت ، هزینه های عمومی و اداری در شرایط افزایش و عدم افزایش ثابت بوده و تغییر نمی یابد و نرخ رشد هزینه های اداری و عمومی برای سالهای آتی معادل ۲۵٪ در نظر گرفته شده است .
- ✓ سیاست پرداخت سود سهام مصوب در هر دو صورت بصورت ۱۰۰ درصد کل سود سهام مصوب می باشد . همچنین سودهای سهام پرداختی قبلی تماماً در سال نخست پرداخت خواهد شد .
- ✓ با توجه به اینکه درآمد های شرکت کلاً ناشی از سرمایه گذاری در سهام شرکت ها می باشد و مالیات آنها در منبع محاسبه می گردد لذا در صورت های مالی مبلغی به عنوان ذخیره مالیات عملکرد در نظر گرفته نشده است .



- طبق تئوری‌های مالی که طی گذشت حدود صد سال از بازارهای مالی توسعه پیدا کرده‌اند، بازده سهام جایزه پذیرش ریسک سیستماتیک است که این ریسک عمدتاً متاثر از سه متغیر اقتصادی شامل: نرخ ارز، نرخ کامودیتی و نرخ بهره هستند. بازار سهام ایران به صورت تاریخی دارای رونق کوتاه و توaman با بازده شارپ بوده و دوران رکود طولانی و فرسایشی با ریزش‌های حدود ۲۰٪ درصد بوده است که در نمودار زیر که شاخص هفتگی با ابعاد لگاریتمی از ۱۳۸۷ تا کنون هست نیز این رفتار ملاحظه می‌گردد:



همانطور که ملاحظه می‌گردد در بازه زمانی‌های مشخص شده ۱۳۹۹ تا ۱۳۹۰ و نیز ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۲ بازده بورس قابل توجه بوده در مابقی زمان‌ها بازده اوراق از سهام بهتر بوده است و لذا این تصور که بازده مورد انتظار سهام از اوراق بهتر است در همه دوران کار نمیکند و دوران رونق خرد سهام ارجح است و در دوران رکود نگهداشتن اوراق به همراه استراتژی نوسانگیری ارجح است. این رفتار بورس تبران را می‌توان تا حد خوبی به شرایط خاصی که همان متغیرهای موثر اقتصادی به ویژه نرخ ارز با آن مواجه هستند نسبت داد.

لذا با توجه به این رفتار بازار سهام ترسیم بازده هموار در هر شرایط برای سهام نگاه درستی نیست و باید حتماً با تحلیل و استراتژی متناسب با شرایط اقدام به معامله سهام نمود. لذا استراتژی غالب متناسب با شرایط بازار سهام برای کسب حداکثر بازده باید ترسیم گردد. مطابق تحلیل شاخص براساس متغیرهای فاندامنال موثر و همچنین رصد سیکل‌های رونق و رکود بازار سهام درصد سهام تعیین می‌شود. اوراق در شرایط فعلی نه به جهت کسب بازده سالانه بدون ریسک بلکه با هدف پارک پول جهت استفاده از فرصت‌های بینه بازار خریداری شده است و ۵۵ درصد وزن فعلی اوراق با رصد متغیرهای موثر و همچنین شرایط سیکلیکال بازار سهام با هدف خرید بلندمدت یا نوسانی بسته به شرایط با هدف کسب بازده بیشتر خریداری می‌گردد.



ارزیابی مالی طرح

بر اساس اطلاعات ارائه شده ، بازده سرمایه گذاری وجود حاصل از افزایش سرمایه به شرح جدول زیر است :

مبالغ به میلیون ریال

سال مالی منتهی به	شرح			
۱۴۰۵/۰۴/۳۱	۱۴۰۴/۰۴/۳۱	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	
۸,۴۸۶,۶۵۰	۷,۰۴۰,۲۹۶	۵,۸۲۵,۱۹۵	۴,۸۸۸,۳۵۴	سود خالص در حالت افزایش سرمایه
۶,۵۸۲,۶۳۸	۵,۴۰۴,۲۸۴	۴,۵۰۳,۱۸۳	۳,۸۷۹,۷۱۲	سود خالص در حالت عدم افزایش سرمایه
۱,۹۰۴,۰۱۲	۱,۵۸۶,۰۱۲	۱,۳۲۲,۰۱۲	۱,۰۰۸,۶۴۲	خالص تغییرات سود خالص
۱,۹۰۴,۰۱۲	۱,۵۸۶,۰۱۲	۱,۳۲۲,۰۱۲	۱,۰۰۸,۶۴۲	خالص جریان نقد ورودی
۷۵۵,۴۱۸	۷۹۲,۸۵۷	۸۳۲,۷۱۱	۸۰۰,۵۱۰	جریان نقد تنزیل شده

نتیجه ارزیابی	معیار مالی استفاده شده
۲۶٪.	نرخ تنزیل (بازده مورد انتظار)
۴۰.۴٪.	نرخ بازده داخلی (IRR)
۳۰۲,۷۷۴	ارزش فعلی خالص (میلیون ریال)
۳.۵	دوره بازگشت سرمایه (سال)

سال	ماهه التفاوت سود قبل و بعد از افزایش سرمایه	ارزش فعلی - نرخ تنزیل٪۲۰	جریان بازگشت سرمایه
افزایش سرمایه پیشنهادی هیات مدیره			
۱۴۰۲	۱,۰۰۸,۶۴۲	۸۰۰,۵۱۰	۱,۹۹۹,۴۹۰
۱۴۰۳	۱,۳۲۲,۰۱۲	۸۳۲,۷۱۱	۱,۱۶۶,۷۷۹
۱۴۰۴	۱,۵۸۶,۰۱۲	۷۹۲,۸۵۷	۳۷۲,۹۲۳
۱۴۰۵	۱,۰۰۸,۶۴۲	۷۵۵,۴۱۸	-۳۸۱,۴۹۶



عوامل ریسک

شرکت سرمایه‌گذاری سبحان نیز مانند سایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری فعال است، ناچار به مواجهه با انواع ریسک‌های سیستماتیک از قبیل ریسک بازار (نوسانات قیمت سهام، عرضه‌های گسترده سهام توسط دولت و سهامداران شبه دولتی، وضع قوانین و مقررات جدید...). ریسک ناشی از نرخ بهره (اعلام سیاست‌های پولی و مالی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) و تورم، ریسک نوسانات نرخ ارز است. تعیین نرخ بهره توسط بانک مرکزی و تعیین نرخ ارز توسط دولت که همه ساله در ابتدای هر سال اعلام می‌شود دارای اثرات مستقیم بر شرکت‌های سرمایه پذیر بوده و اثرات آن بصورت غیرمستقیم (از طریق سود سهام شرکت‌های مذکور) بر شرکت سرمایه‌گذاری سبحان است. ریسک انتشار اوراق بدهی از سوی دولت جهت پرداخت بدهی‌های خود، اجرای سیاست کنترل تورم از سوی دولت، تغییر قیمت کاموادیتی ها در بازارهای جهانی، نوسانات شدید قیمت نفت و احتمال عدم رفع تحریمهای بین‌المللی مهمترین ریسک‌های مرتبط بر شرکت سبحان می‌باشد.

از آنجائیکه فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس می‌باشد، مهمترین ریسک‌هایی را که شرکت با آن مواجه است می‌توان در دو بخش ریسک سیستماتیک و ریسک غیرسیستماتیک طبقه‌بندی کرد، ریسک غیرسیستماتیک مربوط به آن بخش از عدم اطمینانی می‌باشد که منشا آن رویدادها و اتفاقات مربوط به سهام یک شرکت خاص می‌باشد. بهترین استراتژی جهت کاهش این ریسک، تشکیل پرتفویی متنوع از انواع سهام و اوراق بهادر موجود در بازار می‌باشد. شرکت سرمایه‌گذاری سبحان نیز به منظور کاهش این ریسک همیشه با سرمایه‌گذاری در سبدی متنوع، سعی در کاهش این ریسک نموده، اما ریسک سیستماتیک سرمایه‌گذاری در بورس اوراق بهادر تهران مهمترین ریسکی است که شرکت با آن مواجه است و می‌توان به صورت زیر آنرا تقسیم بندی نمود:

الف) ریسک سیاسی:

تحولات سیاسی سالهای اخیر در حوزه داخلی و مخصوصاً در حوزه سیاست خارجی متوجه به تأثیرات قابل توجهی بر اقتصاد داخلی شده است. از مهمترین اتفاقات این حوزه اعمال تحریم‌های بانکی می‌باشد که تأثیرات قابل توجهی بر فعالیت‌های صادراتی و وارداتی شرکتها گذاشته است که با توجه به سیاستهای دولت جدید امید به بهبود شرایط وجود دارد.

ب) ریسک نوسان نرخ ارز:

نوسانات نرخ ارز یکی دیگر از ریسک‌هایی است که مستقیماً شرکتهای سرمایه پذیر صادرکننده و وارد کننده بورسی را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

ج) اقتصاد جهانی و نوسانات قیمت مواد پایه

بحران‌های جهانی و دیگر رویدادها در اقتصاد جهانی تأثیرات مستقیمی را بر قیمت نفت، فلزات پایه و دیگر مواد پایه می‌گذارد. از آنجائیکه بخش عمده‌ای از شرکت‌های بازار سرمایه ایران، تولیدکننده این محصولات هستند، نوسانات قیمت این مواد سبب نوسانات شدیدی در بازار سرمایه خواهد شد که خود بخش مهمی از ریسک سیستماتیک بازار می‌باشد.



بخش پایانی

پیشنهاد هیئت مدیره

پیشنهاد هیات مدیره :

گزارش توجیهی حاضر در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به منظور توجیه افزایش سرمایه شرکت سرمایه گذاری سبحان (سهامی عام) از مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به منظور تامین مخارج مورد نیاز جهت تحصیل سرمایه گذاری های جدید در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران ، از محل سود ابیاشته و از طریق صدور سهام جدید تهیه شده است .

با توجه به موضوعات مطرح شده در بخش های پیشین و نظر به وضعیت فعلی صنعت و شرکت ، انجام افزایش سرمایه را می توان به عنوان فرصتی طلایی جهت دستیابی به اهداف مدنظر مندرج در گزارش تلقی نمود . لذا پیشنهاد می گردد سهامداران محترم با افزایش سرمایه شرکت با جزئیات پیش گفته موافقت نمایند و در صورت موافقت سهامداران محترم ، مفاد ماده ۷ اساسنامه نیز به شرح زیر تغییر خواهد یافت :

ماده ۷ اساسنامه :

سرمایه شرکت مبلغ ۷.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفت هزار هشتصد میلیارد ریال) است که به ۷.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم عادی یک هزار ریالی با نام تقسیم شده ، و از سوی سهامداران تادیه شده است .

